

公共施設等総合管理計画

平成 29 年 3 月



目次

I	公共施設等総合管理計画について	1
1.	公共施設等総合管理計画作成の背景と目的	1
2.	本計画にて対象とする施設	1
II	竹富町の概要	2
1.	町の概要	2
2.	人口の動向	3
	(1) 総人口、世帯数の推移	3
	(2) 年齢階層別人口の推移	3
	(3) 総人口の増加要因	4
	(4) 将来の人口予測	5
	(5) 地域別入域観光客数	6
3.	財政の状況	7
	(1) 歳入及び歳出の推移	7
	(2) 歳入の状況	8
	(3) 歳出の状況	9
	(4) 基金残高の推移	10
	(5) 地方債残高の推移	10
III	公共施設等の現状と分析	11
1.	公共施設	11
	(1) 公共施設一覧表	11
	(2) 施設分類別（機能別）の割合	11
	(3) 年度別公共施設整備状況	12
	(4) 老朽化の現状と今後	13
2.	インフラ施設	14
	(1) 町道	14
	(2) 農道	14
	(3) 簡易水道	14
	(4) 公共下水道・農業集落排水	15
	(5) かんがい排水	16
	(6) 公園	17
	(7) 漁港	17
IV	施設分類別（機能別）	18
1.	町民文化系施設	18
2.	社会教育系施設	19

目次

3. 供給処理施設	21
4. 産業系施設	22
5. 学校教育系施設	24
6. 子育て支援施設	30
7. 保健福祉施設	31
8. 行政系施設	32
9. 公営住宅等	34
10. その他	36
V 公共施設地区別の分類	37
1. 地区別・分類別の施設配置状況	37
2. 公共施設地区別状況	38
(1) 竹富地区	38
(2) 黒島地区	40
(3) 小浜地区	41
(4) 新城地区	43
(5) 西表東部地区	44
(6) 西表西部地区	45
(7) 鳩間地区	47
(8) 波照間地区	49
(9) 石垣市(庁舎等)	50
VI 大規模修繕及び建て替えに係る将来費用	51
1. 大規模修繕及び建て替えに係る将来費用の試算について	51
2. 将来費用試算のための前提条件	51
3. 将来費用の試算	52
4. 将来費用が財政に及ぼす影響	53
VII 今後整備予定の施設	54
1. 新設施設	54
2. 建替施設	54
3. 大規模修繕施設	55
VIII 今後の財政予測（10年シミュレーション）	56
1. 財政シミュレーションについて	56
2. シミュレーションの前提条件	56
3. シミュレーション結果	57
IX 課題のまとめ	58
1. 社会動向の影響を受ける人口	58
2. 公共施設の老朽化	58
3. 集中する更新時期	58
4. 更新費用の財源確保	58

X 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針	59
1. 計画期間	59
2. 全庁的な取組体制の構築方針	59
(1) 庁内推進体制	59
(2) 町職員の啓発・意識付け	60
3. フォローアップの実施方針	60
(1) 個別施設ごとの推進計画・アクションプラン等の策定	60
(2) 計画の進行管理	60
4. 情報管理及び共有方策	60
(1) 公共施設等に関する情報の一元管理	60
(2) 議会や町民との情報共有・相互理解の醸成	60
5. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	61
(1) 点検・診断等の実施方針	61
(2) 安全確保の実施方針	61
(3) 長寿命化の実施方針	61
(4) 民間活用(PPP/PFI)の考え方	61
(5) 維持管理・修繕・更新等の実施方針	61
(6) 耐震化の実施方針	61
(7) 統合や廃止の推進方針	61
XI 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針	62
1. 公共施設	62
2. インフラ施設	64

参考資料：

- 住民アンケート

I 公共施設等総合管理計画について

1. 公共施設等総合管理計画作成の背景と目的

本町では、住民ニーズや社会環境など多様化する行政需要に合わせ、多くの公共施設及びインフラ施設（以下、「公共施設等」という。）を整備してきました。これらの公共施設等は、本町のまちづくりにおいて住民生活の基盤や地域コミュニティの拠点として、重要な役割を果たしてきました。

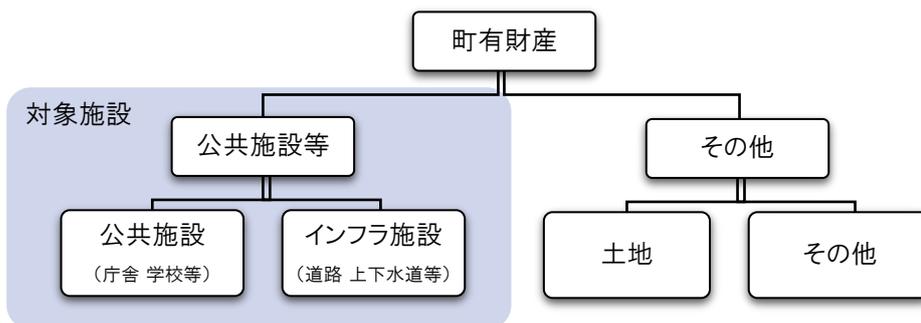
現在、これまで整備してきたものは老朽化が進んでおり、日常の維持管理に加え、今後は大規模修繕や建て替え、更新などに多額の資金が必要となることが予想されます。さらに、人口構成の変化等に伴い、利用需要が変化することも予想され、長期的な視点でこれら公共施設等の更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことで、財政負担の軽減・平準化を図り、これまで以上に有効に活用して行く必要があります。

本計画は、公共施設等を通じて良質な行政サービスの提供と安定した財政運営を継続するために、現在の保有状況、維持コスト、将来必要となる更新費用等を明らかにして情報を共有し、今後の公共施設等のあり方を検討する基礎資料として活用することを目的としています。

2. 本計画にて対象とする施設

本書で対象とする施設は、町有財産の中で、建築物を主体とする「公共施設（庁舎、学校、公営住宅等）」と住民の社会生活の基盤となる「インフラ施設（道路、上下水道等）」を合わせた公共施設等とします。対象施設は、下図のように分類されます。

□本計画対象施設



II 竹富町の概要

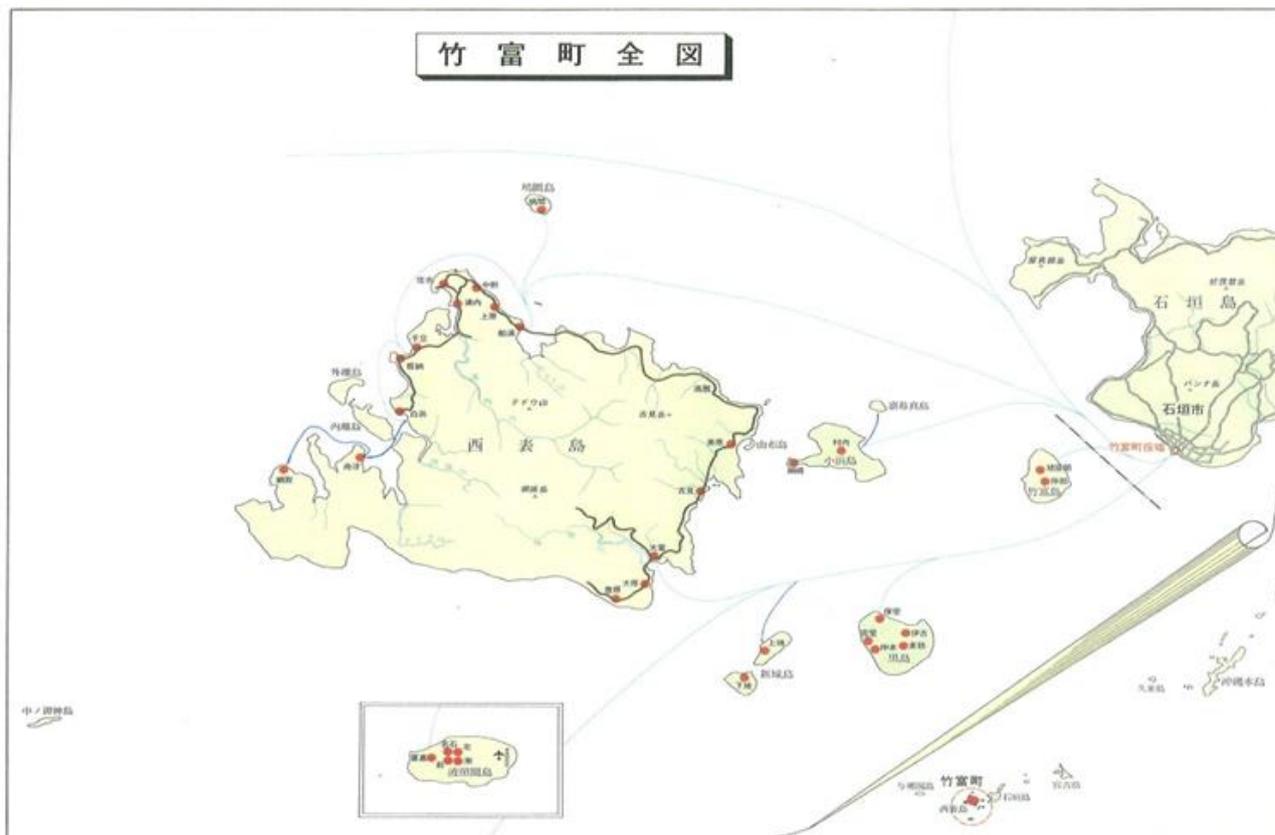
1. 町の概況

竹富町は日本最南端に位置し、東西 42km、南北 40km の広範囲に点在する 9 つの有人島と 7 つの無人島の大小 16 の島々によって構成される県下の広大な面積 (334.39km²) を有する島嶼の町です。町土の約 8 割が森林となっており、希少な天然記念物や野生動植物が数多く生息する貴重で豊かな自然環境を有しています。

四方を海に囲まれた本町の気候は「温暖多雨亜熱帯海洋性気候」で、四季をとおして気温・湿度の変化が少なく、梅雨期・台風期には集中的な豪雨があるといった特性があります。なお、過去における年間平均数値は、気温 23.7℃、湿度 79%、降水量 2,342.3mm となっております。

本町を構成する有人島 (竹富島、西表島、小浜島、波照間島、黒島、鳩間島、新城島、由布島) は、赤瓦の民家と白砂の道など沖縄の伝統的な町並みが残る竹富島、県内で沖縄本島に次ぐ面積のマングローブやイリオモテヤマネコが生息するなど大自然が残る西表島、ドラマ『ちゅらさん』の舞台となった小浜島、日本最南端の有人島である波照間島、広大な牧場が広がる黒島、ドラマ『瑠璃の島』のロケ地となった鳩間島、サンゴ礁の海に囲まれたパナリ焼き (土器) 発祥の地である新城島、水牛車で渡る由布島など、豊かな自然と文化が残る島々が点在しています。

□竹富町の全図



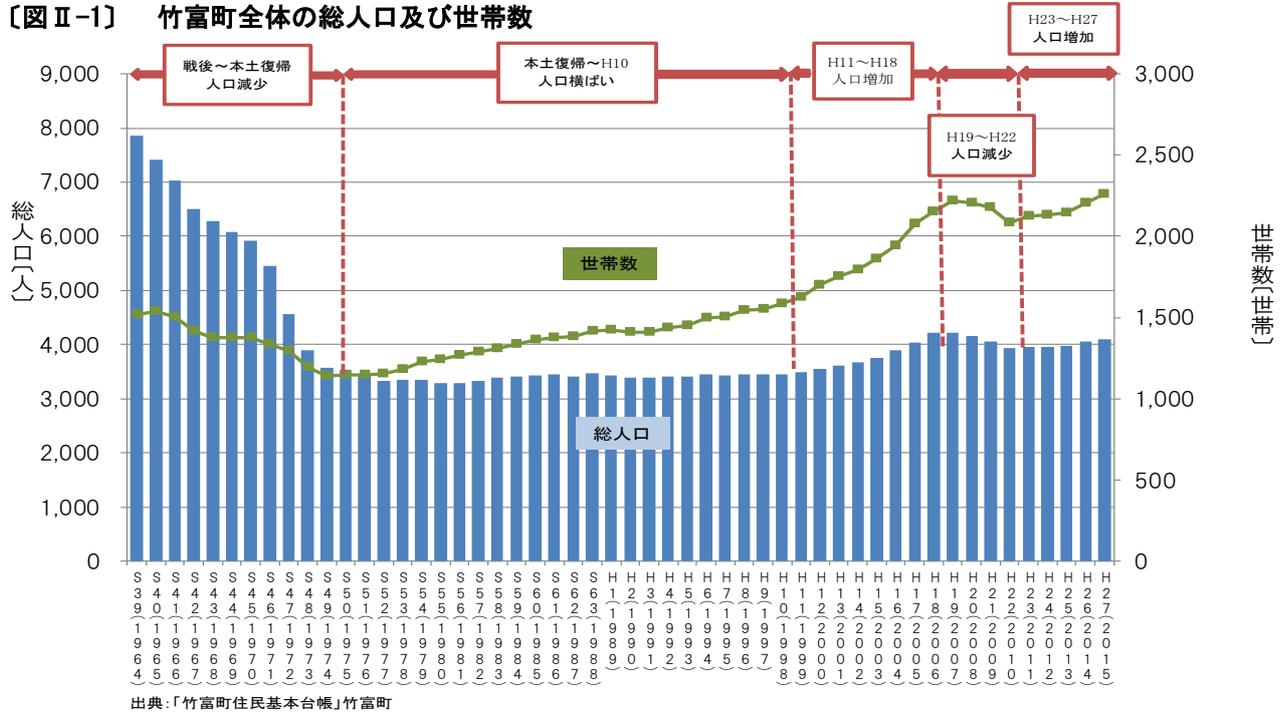
II 竹富町の概要

2. 人口の動向 ※人口動向、将来人口推計の内容は、『竹富町人口ビジョン』のデータを使用しております。

(1) 総人口、世帯数の推移

本町の人口は、昭和 35 年の 8,260 人をピークに大幅に減少し、昭和 50 年頃から続いた横ばい傾向から平成 10 年以降、転入者が増加しており近年においては増加傾向にあります。〈図 II-1〉

〔図 II-1〕 竹富町全体の総人口及び世帯数

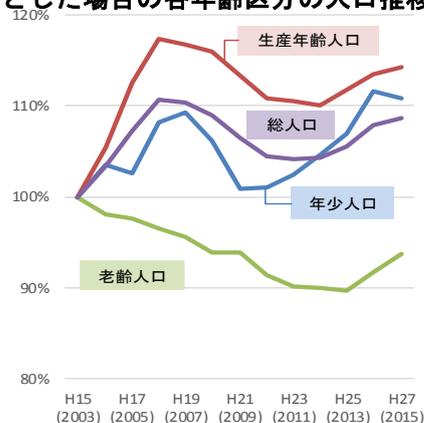


(2) 年齢階層別人口の推移

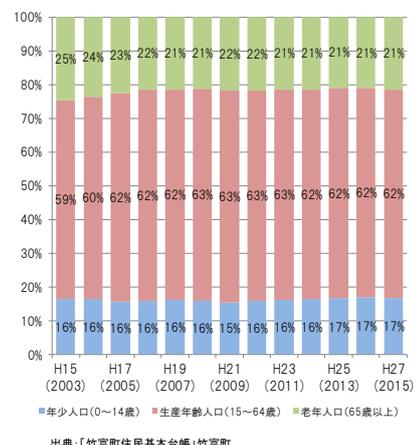
平成 15 (2003) 年の各年齢区分の人口を 100 とした場合、年少人口 (0～14 歳) 及び生産年齢人口 (15～64 歳) は増加、高齢人口 (65 歳以上) は減少となっております。〈図 II-2〉

また、平成 27 年 3 月末時点の年齢構成は、年少人口 16.7%、生産年齢人口 61.9%、高齢人口 21.4%となっております。全国と比較すると、全国では年少人口割合が減少し高齢人口割合が増加しているのに対し、本町では年少人口、生産年齢人口、高齢人口の各割合がほぼ一定で推移しているのが特徴です。〈図 II-3〉

〔図 II-2〕 平成 15 (2003) 年の人口を 100 とした場合の各年齢区分の人口推移



〔図 II-3〕 年齢区分人口割合



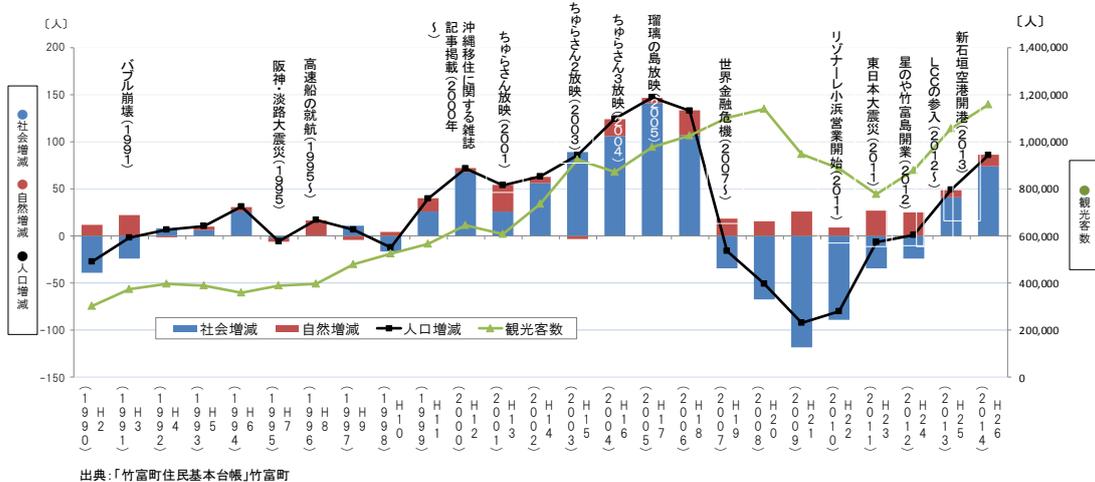
II 竹富町の概要

(3) 総人口の増加要因

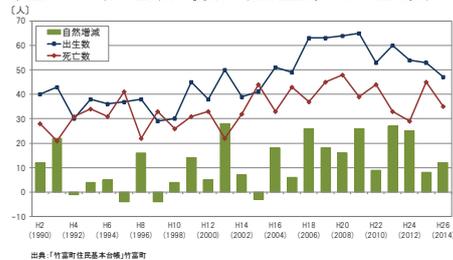
本町の人口増減について、自然増加（出生-死亡）は、概ね0～50人の間で一定推移している一方、社会増加（転入-転出）は平成10年以降△150～150人の間で大きく変動しています。特に近年は、社会増減の変動が大きく、本町の総人口に大きな影響を与えています。社会増加の外部要因としては、移住ブーム、TVドラマ等の影響があり、平成18年以降の社会減少の外部要因として世界金融危機以降の不景気などがあります。また、平成23年以降の社会増加の外部要因としてリゾート開発の他、LCCの参入や新石垣空港の開港など交通機関の整備があります。

なお、地区別でみると西表西部地区及び東部地区、小浜地区、竹富地区が増加傾向で、黒島地区、波照間地区は減少傾向です。また、新城地区、鳩間地区については、人口が少ないため変動が大きくなっており、近年は減少傾向となっております。〈図II-4～7〉

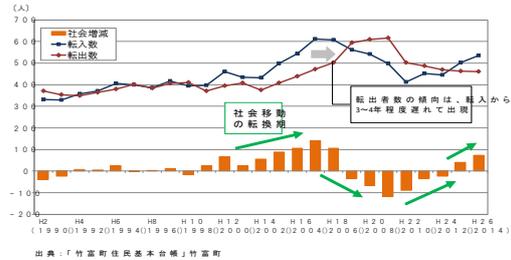
〔図II-4〕人口動態(人口増減、自然増減、社会増減の推移)



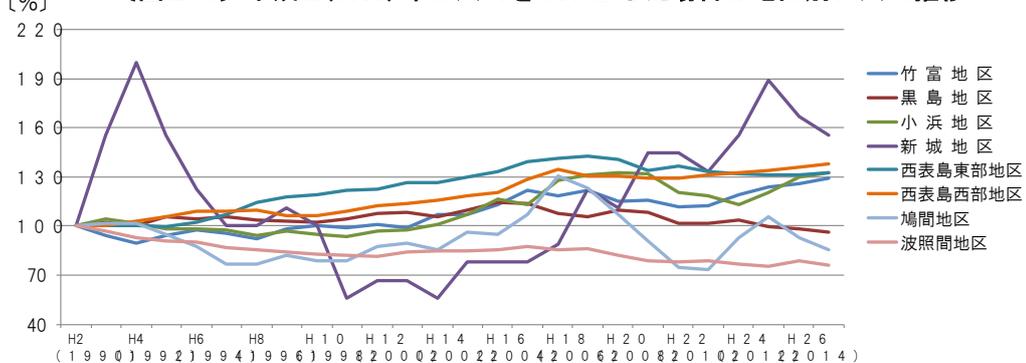
〔図II-5〕自然増減(出生数-死亡数)の推移



〔図II-6〕社会増減(転入数-転出数)の推移



〔図II-7〕平成2(1990)年の人口を100とした場合の地区別の人口推移



II 竹富町の概要

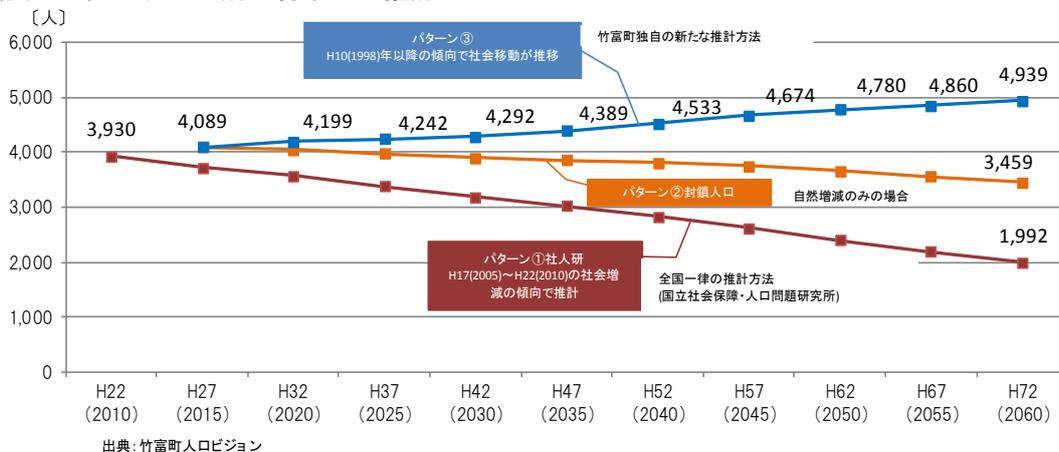
(4) 将来の人口予測

本町の総人口は、社会動向により大きく影響されます。このため、社会増減の設定条件によって、将来人口の推計結果は大きく異なります。『竹富町人口ビジョン』では、下記の3パターンにより推計されております。

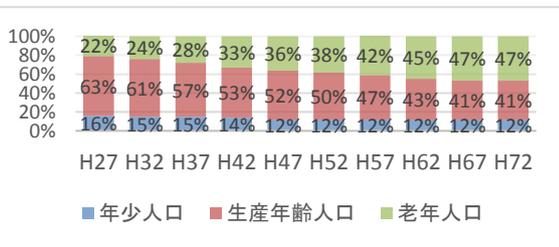
- ・パターン① 国立社会保障 人口問題研究所（社人研）による人口推計
- ・パターン② 社会増減を考慮しない封鎖人口推計
- ・パターン③ 平成10年以降の社会増減の傾向を踏まえた人口推計

本町では、パターン③の人口増加を目標に取り組んで行きますが、前述のとおり社会動向の影響により人口は減少に転じる可能性もあることに留意する必要があります。〈図II-8〉

【図II-8】パターン別の将来人口推計



【パターン①】〔社人研〕



- 生産年齢人口割合の減少が著しく、それに伴って年少人口も減少します。
- 生産年齢人口が老年人口にシフトし、高齢化率は上昇が続きます。
- 平成72(2060)年には約半数が老年人口となります。

【パターン②】〔封鎖人口〕



- 年少人口は、緩やかな増減を繰り返しますが概ね14%で推移します。
- 生産年齢人口割合は減少傾向を示し、その分老年人口割合が増加します。
- 平成72(2060)年には1/3が老年人口となります。

【パターン③】〔H10～26の社会移動の傾向を見込んだ推計〕



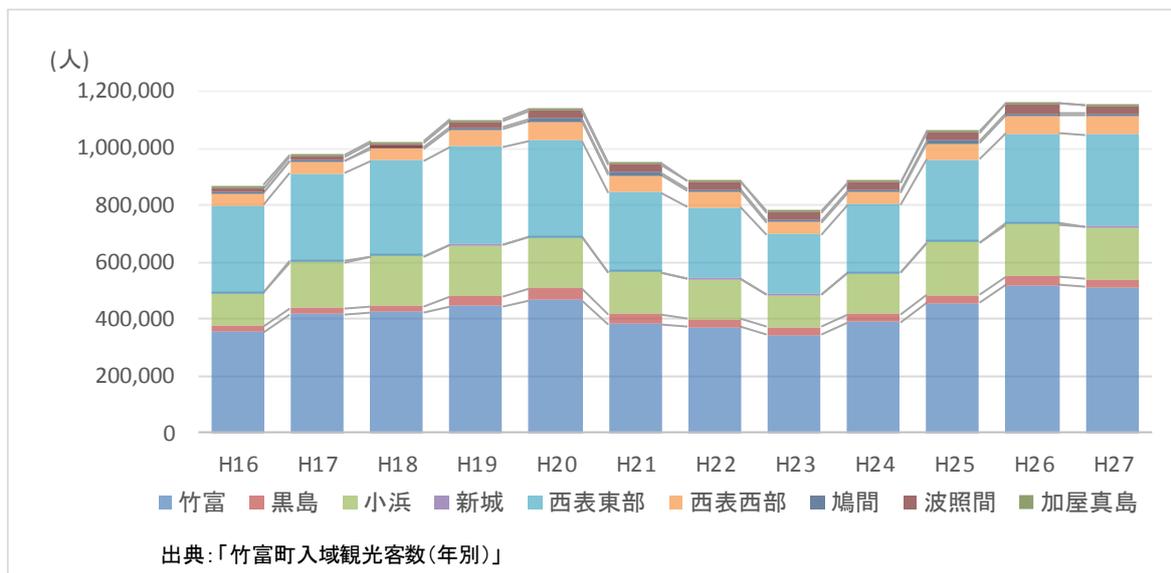
- 生産年齢人口割合は微減傾向で、その分老年人口割合が増加します。
- 年少人口は、約15～17%でほぼ一定で推移します。
- パターン③は人口増加となりますが、高齢化率は現在よりも上昇する推計です。

II 竹富町の概要

(5) 地域別入域観光客数

本町の入域観光客数は、人口増減の要因である社会動向の変化により大きく影響を受けております。入域観光客の推移は上記、「(1) 総人口、世帯数の推移」と同様に増減しております。

【図Ⅱ-9】地域別入域観光客数



(単位：人)

年度	竹富	黒島	小浜	新城	西表東部	西表西部	鳩間	波照間	加屋真島	合計
H16	355,565	17,904	115,922	1,663	308,248	42,749	2,475	13,538	11,772	869,836
H17	416,438	23,245	161,455	1,240	308,744	42,087	3,162	14,354	7,298	978,023
H18	424,965	21,266	172,686	1,224	336,138	43,156	1,974	16,453	7,309	1,025,171
H19	443,656	37,492	177,783	1,874	345,094	60,552	7,962	20,555	6,722	1,101,690
H20	467,740	42,072	177,062	1,931	337,138	66,528	10,106	30,185	5,874	1,138,636
H21	382,409	34,422	145,982	2,623	280,183	60,257	9,150	26,432	4,543	946,001
H22	369,874	30,087	140,725	3,195	249,785	54,374	8,856	27,567	4,101	888,564
H23	343,063	27,319	112,988	2,596	212,624	41,387	5,419	30,597	2,818	778,811
H24	388,903	29,506	140,892	2,248	240,570	44,425	5,911	25,866	2,394	880,715
H25	457,207	28,216	182,627	3,190	290,237	56,164	7,810	29,725	1,944	1,057,120
H26	519,641	30,428	182,794	3,529	313,656	66,071	6,047	34,744	2,150	1,159,060
H27	511,413	28,428	184,001	3,175	322,498	65,454	6,076	30,365	2,182	1,153,592

II 竹富町の概要

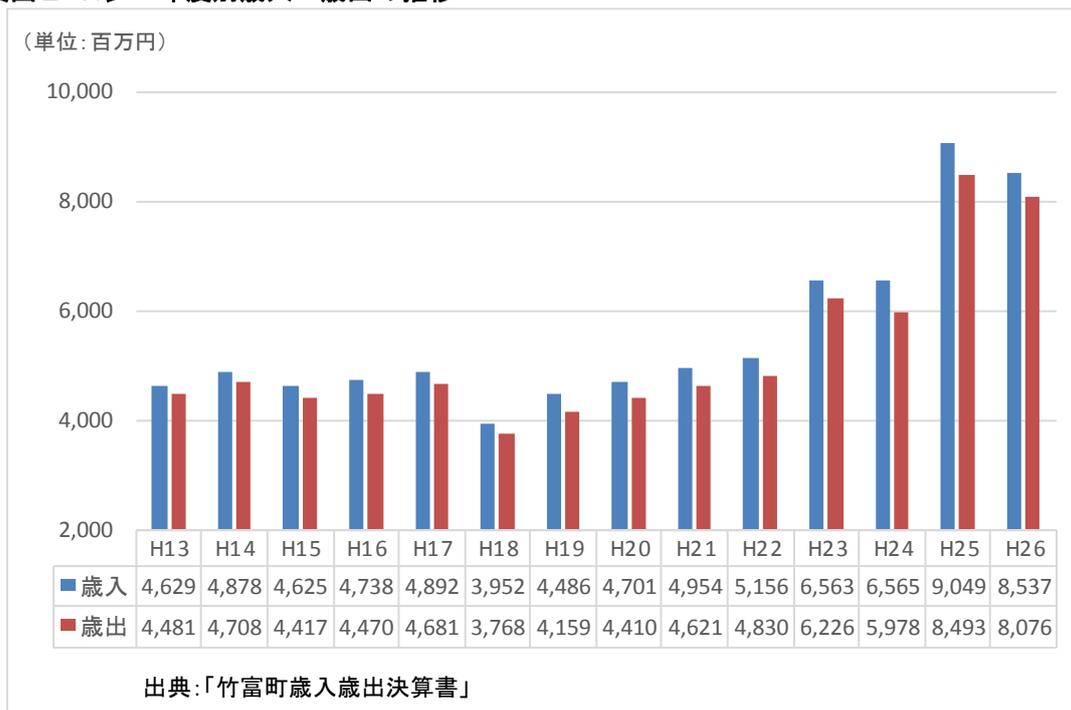
3. 財政状況

(1) 歳入及び歳出の推移

本町の普通会計（一般会計を中心とした会計のことで地方公共団体の会計のうち公営事業会計を除く会計をいいます。）の歳入、歳出は、平成21年度まで40億円台で推移してきましたが、ここ数年は製糖施設事業や沖縄振興交付金事業等の実施により80億円を超過しております。

次頁より歳入及び歳出の内容について記述しております。

〔図Ⅱ-10〕 年度別歳入・歳出の推移



II 竹富町の概要

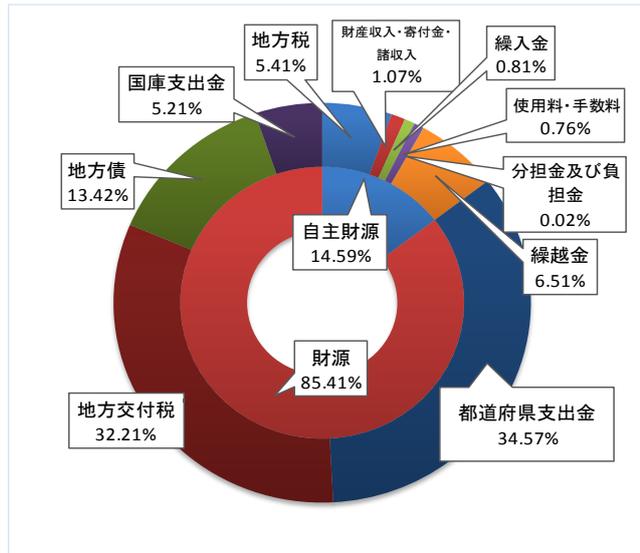
(2) 歳入の状況

①平成 26 年度の歳入構成

平成 26 年度決算における本町の歳入約 85 億円のうち、自主財源は 14.59%と低く、そのほとんどが地方税約 5.41%となっております。一方、依存財源は 85.41%と全体に占める割合が高く、都道府県支出金 34.57%、地方交付税 32.21%、国庫支出金 5.21%となっております。

【図 II-11】 H26(2014) 年度歳入構成

歳入決算の内訳 (単位: 千円)		割合 (%)
区分	平成 26 年度	
自主財源	1,245,215	14.59%
地方税	461,710	5.41%
財産収入・寄付金・諸収入	91,714	1.07%
繰入金	69,522	0.81%
使用料・手数料	64,670	0.76%
分担金及び負担金	1,838	0.02%
繰越金	555,761	6.51%
依存財源	7,291,653	85.41%
都道府県支出金	2,951,297	34.57%
地方交付税	2,749,411	32.21%
地方債	1,145,953	13.42%
国庫支出金	444,992	5.21%
歳入合計	8,536,868	100.00%

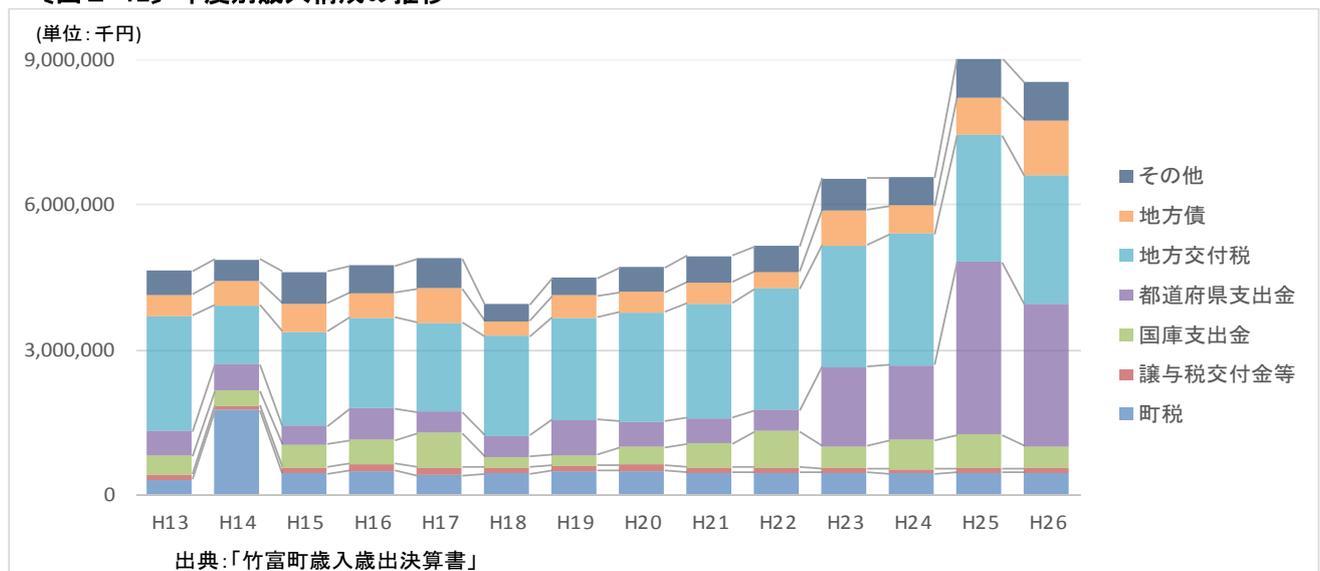


出典:「竹富町歳入歳出決算書」

②年度別歳入構成の推移

年度別に歳入構成をみると、平成 23 年度から地方債及び都道府県支出金が増加しています。これは主に製糖施設事業、沖縄振興交付金事業に対する補助金及び地方債が増加したためです。

【図 II-12】 年度別歳入構成の推移



II 竹富町の概要

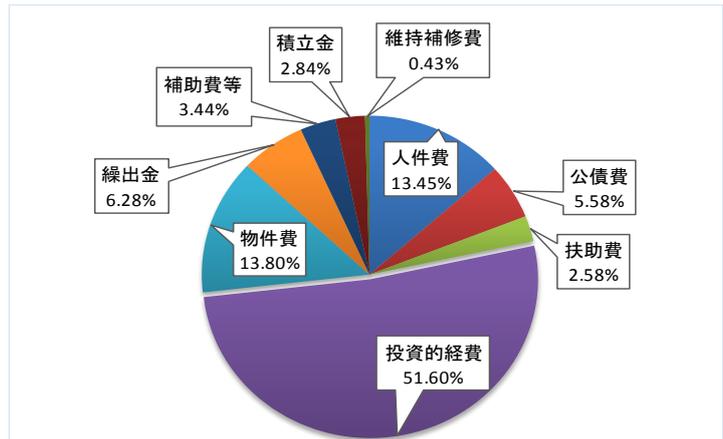
(3) 歳出の状況

①平成 26 年度の歳出構成

平成 26 年度決算における本町の歳出約 81 億円のうち、投資的経費は 51.60%と全体の半分を占めています。また、人件費、扶助費、公債費などの義務的経費の合計は 21.61%を占めています。

〔図 II-13〕 H26(2014) 年度歳出構成

歳出決算の内訳 (単位: 千円)		平成 26 年度	割合 (%)
区分			
義務的経費	人件費	1,086,026	13.45%
	公債費	450,444	5.58%
	扶助費	208,669	2.58%
投資的経費		4,167,247	51.60%
物件費		1,114,873	13.80%
繰出金		506,954	6.28%
補助費等		278,112	3.44%
積立金		229,337	2.84%
維持補修費		34,545	0.43%
歳出合計		8,076,207	100.00%

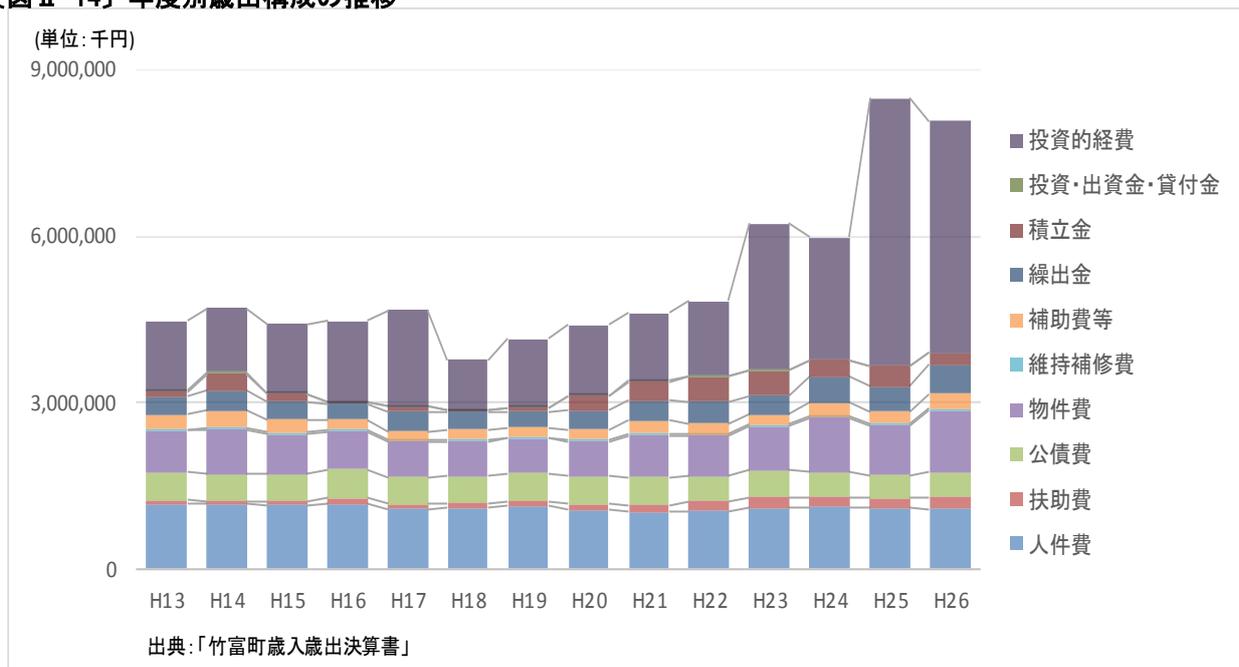


出典:「竹富町歳入歳出決算書」

②年度別歳出構成の推移

年度別に歳出構成をみると、義務的経費である人件費、扶助費、公債費に大きな増減はありませんが、投資的経費である普通建設事業費は平成 23 年度から急激に増加しています。この増加要因は、主に製糖施設事業及び沖縄振興交付金事業によるものです。

〔図 II-14〕 年度別歳出構成の推移

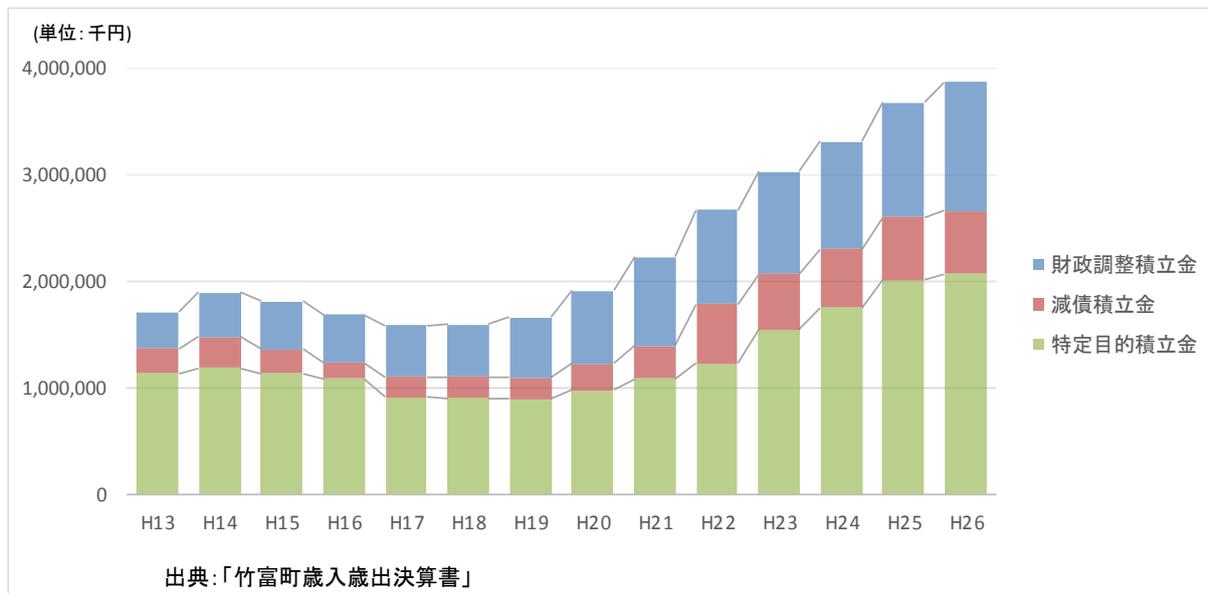


II 竹富町の概要

(4) 基金残高の推移

町の預金といえる基金の残高(普通会計)は、平成17年度から増加傾向であります。平成13年度の残高約17億円は、平成26年度に約39億円と約22億円増加しており、町民一人あたりの基金残高は約95万円となっております。※上記の一人当たりの金額については、平成26年度末人口4,089人で計算しています。

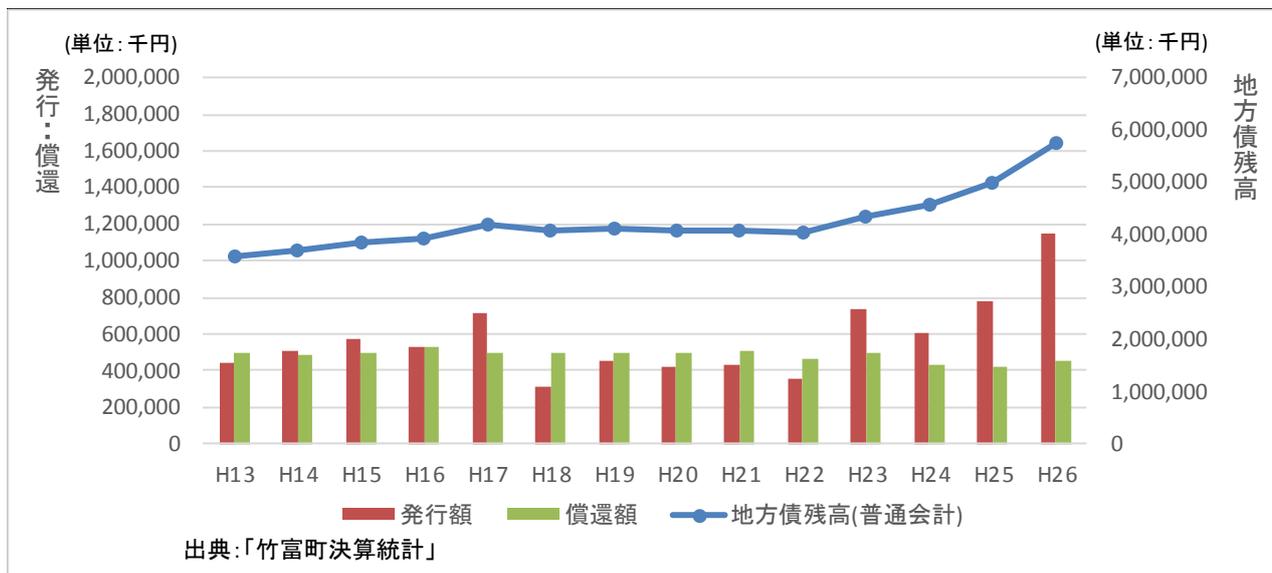
〔図Ⅱ-15〕 年度別基金構成の推移



(5) 地方債残高の推移

上記の基金が町の預金といえる一方、町の借金である地方債の残高(普通会計)は、平成17年度から平成22年度まで減少傾向にありましたが、平成23年度以降は増加しております。平成13年度の残高約35億円は、平成26年度に約57億円と約22億円増加しており、町民一人あたりの町債残高は約140万円となっております。※上記の一人当たりの金額については、平成26年度末人口4,089人で計算しています。

〔図Ⅱ-16〕 年度別地方債の推移



Ⅲ 公共施設等の現状と分析

1. 公共施設

(1) 公共施設一覧表

公共施設等の内、建築物は159施設※であり延床面積の合計は85,091.71㎡となっています。施設分類別の内訳は以下のとおりです。 ※学校、町営住宅など1施設に複数の建物がある場合でも1施設として算出しております。本計画の公共施設データは平成27年3月末時点の固定資産台帳を基にしています。

【表Ⅲ-1】機能別公共施設

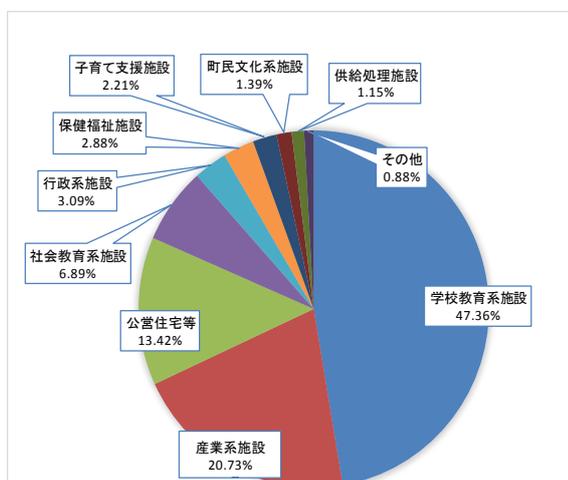
大分類	中分類	具体的施設例	施設数	延べ床面積(㎡)
町民文化系施設	文化施設	黒島伝統芸能館、わいわいホール	2	1,186.59
社会教育系施設	集会施設	竹富島まちなみ館	17	5,861.38
供給処理施設	供給処理施設	リサイクルセンター	1	976.36
産業系施設	産業施設	織物共同施設、製糖工場	9	15,734.87
	観光施設	海人の家、イルンティ フタデムラ	6	1,908.60
学校教育系施設	小学校	竹富小学校	11	20,554.00
	中学校	竹富中学校	9	12,337.00
	その他教育施設	教員住宅、給食調理場	22	7,406.20
子育て支援施設	子育て施設	竹富保育所	10	1,876.56
保健福祉施設	保健福祉施設	竹富診療所	17	2,450.30
行政系施設	庁舎等	役場庁舎	2	1,919.12
	消防施設	消防車格納庫	18	713.65
公営住宅等	公営住宅等	町営住宅	31	11,419.32
その他	その他	船客ターミナル	4	747.76
合計			159	85,091.71

(2) 施設分類別(機能別)の割合

施設分類別に延床面積を見てみると、学校教育系施設が約47.36%、産業系施設が20.73%、公営住宅等が13.42%と続いており、この3種類の施設で全体の8割を占めています。

【図Ⅲ-2】施設分類(機能別)割合

機能別名称	割合
学校教育系施設	47.36%
産業系施設	20.73%
公営住宅等	13.42%
社会教育系施設	6.89%
行政系施設	3.09%
保健福祉施設	2.88%
子育て支援施設	2.21%
町民文化系施設	1.39%
供給処理施設	1.15%
その他	0.88%
合計	100.00%

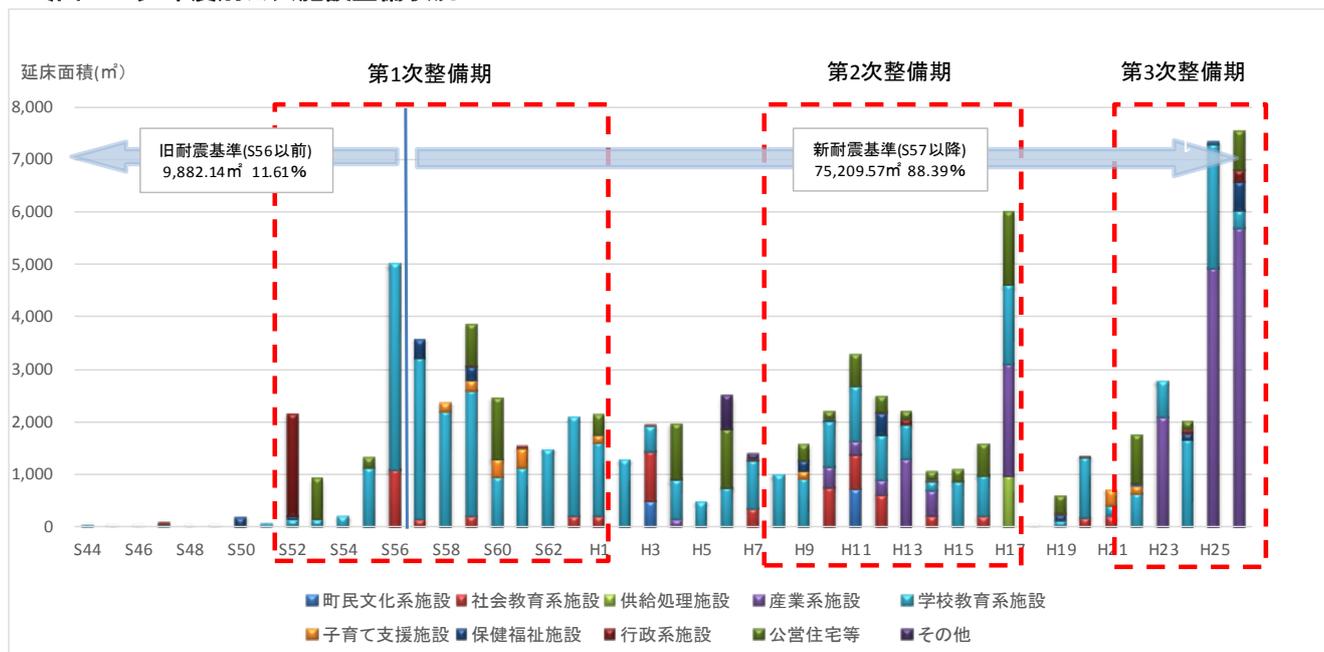


Ⅲ 公共施設等の現状と分析

(3) 年度別公共施設整備状況

本町の公共施設の整備状況(床面積)を建築年度別にみると、整備が集中した時期を大きく三つの時期に分けることができます。第1次整備期は、学校教育系施設等の施設整備が多く、第2次整備期は、学校教育系施設や町営住宅等の施設整備が多くなっており、また、第3次整備期は、製糖工場建設や学校教育系施設の整備が多くを占めています。なお、第1次整備期の施設は、建築後30年を経過しており老朽化が進んでいます。

〔図Ⅲ-3〕 年度別公共施設整備状況



平成 26 年度(現在)の状況(単位:㎡)

築 30 年未満	65,444.77	76.91%
築 30 年以上	19,646.94	23.09%



平成 36 年度(10 年後)の状況(単位:㎡)

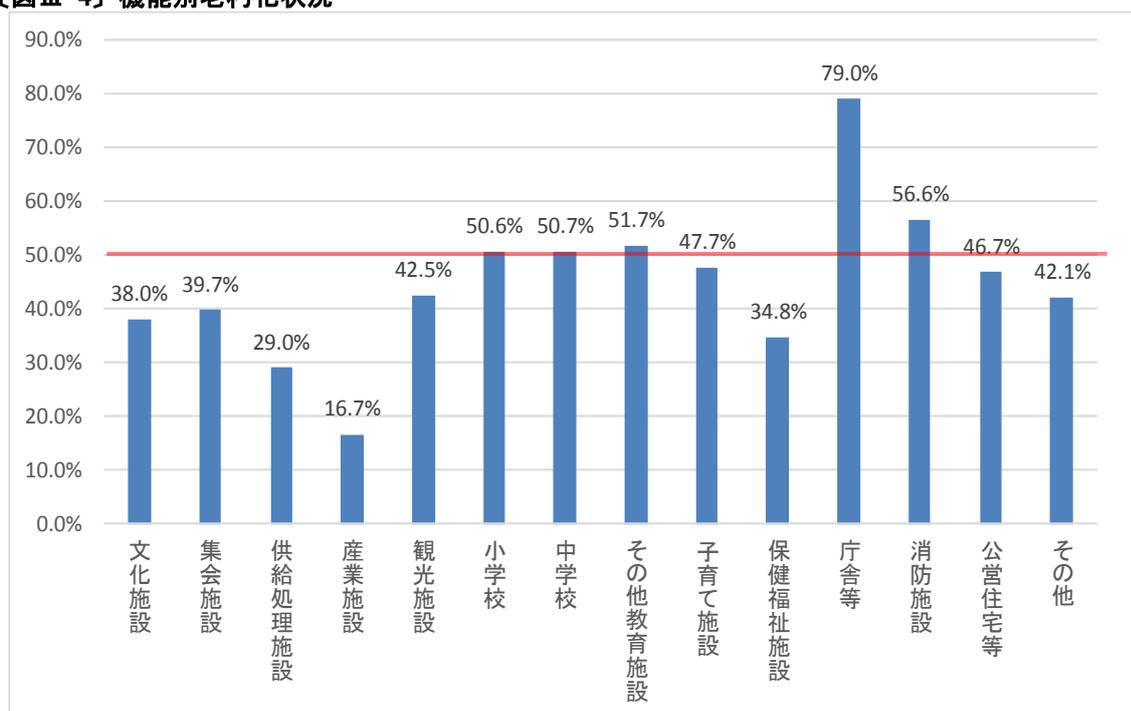
築 30 年未満	47,727.30	56.09%
築 30 年以上	37,364.41	43.91%

Ⅲ 公共施設等の現状と分析

(4) 老朽化の現状と今後

第1次整備期の昭和50年代より整備を行ってきた公共施設は老朽化が進んでおり、これから修繕や建て替え等を行う場合、資金的な課題を含めた検討が必要になります。ここでは、施設分類別（機能別）の施設老朽化状況を老朽化率として〈図Ⅲ-4〉に示しております。老朽化率が50%に近い施設及び超過している施設は、計画的な修繕や建て替えの検討を実施して行くことが必要と考えられます。

〔図Ⅲ-4〕 機能別老朽化状況



※老朽化率とは、各施設の耐用年数（あらかじめ定められている使用期間）に対する経過年数の割合を意味しており、割合が高いほど老朽化が進行していることを示します。なお、老朽化率の計算内には、耐用年数が施設本体より短い施設の機械及び設備を含んでおります。

Ⅲ 公共施設等の現状と分析

2. インフラ施設

インフラ施設は、町道、農道、簡易水道、公共下水道・農業集落排水、かんがい排水、公園、漁港を対象としています。

(1) 町道

地区	路線数	道路延長(m)
竹富島	32	22,399
黒島	31	21,578
小浜島	27	18,364
新城島	1	1,178
西表島東部	66	31,523
西表島西部	48	12,905
鳩間島	17	2,890
波照間島	15	26,508
計	237	137,345

町道は237路線によって構成されており、平成27年3月現在の町道の整備率は、実延長約137,345m、改良率40%、舗装率60%となっています。道路改良事業や舗装事業が各地区で行われ、道路交通の円滑化や安全性の確保、歩行者への配慮等が図られてきました。しかし、老朽化により、路盤の剥離が各地区で発生しており、ここ数年補修が増えてきています。また、集落内道路については、依然として狭隘な道路が多くみられる他、排水路が未整備となっている集落もみられるため、道路改良が必要となっており、平成30年度までに各地区の道路改良・拡幅工事を行っていく予定です。

(2) 農道

地区	路線数	農道延長(m)
竹富島	-	-
黒島	-	-
小浜島	60	28,043
新城島	-	-
西表島東部	142	39,751
西表島西部	77	24,477
鳩間島	-	-
波照間島	206	78,001
計	485	170,272

農道は485路線により構成されており、実延長約170,272mとなっております。これまで、土地改良事業が行われている西表島、小浜島、波照間島を中心に農道改良工事（アスファルト舗装）が随時実施され、農作業道としての運搬時における効率化（円滑化）や車両交通における安全性の確保が図られてきました。しかし、依然として未整備箇所が多く、降雨による路盤の侵食が著しい箇所やサトウキビ収穫時の大型ダンプの往来頻度が高い箇所等は早急な整備が求められています。また、経年劣化によるアスファルトのひび割れ及び陥没、大型車両の通行によるアスファルトの凸凹等、今後の維持管理に伴う予算の確保、計画的な事業化による整備も課題となっております。

(3) 簡易水道

簡易水道は、これまで生活用水の確保と安定的な給水体制の確立を目指し取り組んできました。現在、本町では7地区の簡易水道施設を整備し、新城島、黒島、小浜島、由布島、鳩間島は、西表島から、竹富島は石垣市からの海底送水管で生活用水を受水しています。さらに、波照間島に海水淡水化施設を設置したことで、全町域への給水体制が確立されています。しかし、西表島以外の各島は生活用水の水源に乏しく、干ばつ時には給水制限が行われるなど安定供給が課題となっています。また、施設の老朽化が進んでおり、西表島、石垣島からの海底送水施設及び波照間島の海水淡水化施設の更新などの施設整備が緊急課題となっております。今後、町民生活の変化、人口の増加をはじめ、観光・農業の産業発展などを考慮すると、水需要の増大が見込まれ、それに対応した水資源の開発及び水道施設の拡充整備を図ることが求められます。

III 公共施設等の現状と分析

事業名	給水区域	計画 給水人口 (人)	浄水場 設置数	備考
竹富簡易水道事業区	竹富島	550	0カ所	海底送水管有り (石垣市水道から)
東部第1区簡易水道事業区	東部第1区	合計 1,920	1カ所	海底送水管有り
	大原、豊原、大富	1,174		
	黒島	644		
	新城島	102		
東部第2区簡易水道事業区	東部第2区	合計 1,240	1カ所	海底送水管有り
	古見、美原、由布、高那	150		
	小浜島	1,090		
上原簡易水道事業区	上原地区	合計 1,460	2カ所	海底送水管有り
	上原、中野、船浦、住吉、浦内	1,360		
	鳩間島	100		
西表西部簡易水道事業区	祖納、干立、白浜	900	2カ所	
舟浮簡易水道事業区	船浮	110	1カ所	
波照間簡易事業区	波照間島	640	1カ所	海水淡水化施設

出典：「竹富町水道事業概要」

(4) 公共下水道・農業集落排水

生活排水処理については、これまで公共下水道(竹富島)や農業集落排水(波照間島)の整備がなされ、平成28年2月末現在、竹富島での接続率は100.00%、波照間島での接続率は83.20%となっています。各住宅から下水道施設への接続については、自己負担が捻出できない等の理由から集落排水施設への接続が進んでいない状況がみられます。課題としては、処理場の機器が耐用年数を経過しており、更新計画が必要となっています。

なお、平成20年度には「竹富町下水道整備構想」を策定しており、今後は同構想に基づき、地域特性に応じた生活排水処理施設の整備や効率的・効果的な維持管理等に取り組むことが求められます。

<公共下水道(竹富島)>

施設名	所在地	敷地面積	計画区域
竹富浄化センター	竹富町字竹富 264 番地	3,820 m ²	20.3 ha
計画処理人口	管渠整備延長	計画処理水量	
		日平均	日最大
630 人	5,703m	160 m ³	270 m ³
整備年度	処理場事業費	管渠事業費	管渠布設延長
平成4年度	10,000 千円	0 千円	-
平成5年度	35,000 千円	120,000 千円	876m
平成6年度	78,200 千円	100,000 千円	1,283m
平成7年度	125,500 千円	170,000 千円	1,687m
平成8年度	211,500 千円	161,500 千円	1,857m

III 公共施設等の現状と分析

<農業集落排水(波照間島)>

施設名	所在地	敷地面積	計画区域
波照間地区 農業集落排水処理施設	竹富町字波照間 333 番地	2,145 m ²	50.0 ha
計画処理人口	管渠整備延長	計画処理水量	
		日平均	日最大
740 人	7,387.6m	200 m ³	220 m ³
整備年度	処理場事業費	管渠事業費	管渠布設延長
平成 9 年度	0 千円	68,000 千円	556m
平成 10 年度	21,100 千円	271,056 千円	5,441m
平成 11 年度	220,000 千円	30,000 千円	606m
平成 12 年度	231,486 千円	18,514 千円	591m
平成 13 年度	23,535 千円	55,535 千円	-

(5) かんがい排水

県営かんがい排水事業において波照間地区、白原地区、底名地区、前田原地区、豊波地区と かんがい排水施設の導入が実施されており、貯水池を水源とした農業用水の確保は上記地区においては改善が図られております。しかし、依然として未整備地区があり波照間島全体を網羅した かんがい排水施設の整備が求められています。また、経年劣化により不具合が生じている施設・設備もあり、計画的な施設の維持管理が課題となっております。

経営体育成基盤整備事業において西表島東部に位置する大保良田地区は、畑面整備及び かんがい排水施設の整備が行われ、農業機械導入による農作業効率向上や、干ばつ時の被害を軽減でき安定的な作物生産・農業経営が図られていおります。しかし、波照間島の かんがい排水施設同様に、今後経年劣化が進み施設の改修・更新が必要となってくるため計画的な維持管理が必要となります。

事業名	工期	施設					事業費
		管水路	揚水機場	貯水池	ファームボート	-	
県営かんがい排水事業 (波照間地区)	S62 ～ H12	管水路	揚水機場	貯水池	ファームボート	-	2,653,087 千円
	4,307 m	3 カ所	3 カ所	1 カ所	-		
県営かんがい排水事業 (白原地区)	H7 ～ H12	幹線管水路	支線管水路	給水栓	-	-	528,047 千円
	720 m	12,600 m	605 基	-	-		
県営かんがい排水事業 (底名地区)	H6 ～ H13	管水路	集水路	揚水機場	貯水池	ファームボート	2,013,000 千円
	8,511 m	1,122 m	2 カ所	2 カ所	1 カ所		
県営かんがい排水事業 (前田原地区)	H12 ～ H18	貯水池	集水路	-	-	-	1,781,989 千円
	2 カ所	676 m	-	-	-		
県営かんがい排水事業 (前田原 2 期)	H14 ～ H20	畑かんがい 施設	管水路	揚水機場	ファームボート	-	669,998 千円
	61.0 ha	2,232 m	2 カ所	1 カ所	-		
県営かんがい排水事業 (豊波地区)	H13 ～ H23	集水路	畑かんがい 施設	揚水機場	ファームボート	-	3,961,000 千円
	3,769 m	118.0 ha	2 カ所	1 カ所	-		
経営体育成基盤整備 (大保良田地区)	H12 ～ H20	揚水機場	ファームボート	畑かんがい 施設	貯水池	用水路	1,420,000 千円
	1 カ所	1 カ所	20.6 ha	1 カ所	1 式		

III 公共施設等の現状と分析

(6) 公園

本町内には、平成 27 年 3 月末現在、8 ヲ所の公園が整備されています。公園敷には遊具等の施設はなく、公衆用トイレや外灯、芝生が敷かれた広場があり多目的な利用がなされています。これまで同様に各公園の管理委託を継続して行い、地域住民が安心・安全に活用できるよう維持管理を実施して行きます。

公園名	整備年度	敷地面積	事業名	事業費
ムシャーマ公園	平成 2 年度	4,000 m ²	農村基盤総合整備事業 (波照間地区)	12,387 千円
西表農村公園 (千立)	平成 5 年度	2,000 m ²	農村基盤総合整備事業 (西表地区)	20,860 千円
大富農村公園	平成 7 年度	2,500 m ²	農村基盤総合整備事業 (大富地区)	28,273 千円
農山村広場公園 (黒島)	平成 12 年度	3,500 m ²	新山村振興等農林漁業特別対策事業 (黒島地区)	66,450 千円
海人公園	平成 13 年度	10,130 m ²	漁港漁村総合整備事業 (細崎地区)	58,000 千円
農山村広場公園 (竹富)	平成 15 年度	1,204 m ²	新山村振興等農林漁業特別対策事業 (竹富地区)	41,000 千円
フシマ農村公園	平成 16 年度	1,200 m ²	集落地域整備事業 (フシマ地区)	32,185 千円
古見地区農村公園	平成 18 年度	750 m ²	団体営中山間地域総合整備事業 (西表東部地区)	15,500 千円

(7) 漁港

本町は 2 ヲ所の漁港を所有しております。細崎漁港は、今後 20 年以上の施設機能を保つために漁港機能保全計画書に沿って更新して行く予定であり、西表漁港は平成 29 年度に漁港機能保全計画書を策定予定となっております。

漁港名	漁港施設用地	整備年度	規模	事業費	
細崎漁港	外郭施設	防波堤	H1~H9	493.3 m	414,845 千円
		護岸	H1~H4	639.8 m	259,722 千円
		波除堤	H14	20.0 m	25,299 千円
	係留施設	物揚場	H14~H15	190.0 m	147,543 千円
		船揚場	S57~S63	50.0 m	55,576 千円
		浮棧橋	H15	30.2 m	41,685 千円
	水域施設	泊地	S57~H15	14,230.2 m ²	36,387 千円
		航路	H1~H4	20,000.0 m ²	81,324 千円
	輸送施設	臨港道路	H6~H16	293.8 m	28,249 千円
		関連道路	H6~H7	318.0 m	31,365 千円
	航行補助施設	航路標識	H14	4.0 基	21,982 千円
	漁港施設用地	埋立用地	S57~H16	11,947.4 m ²	18,658 千円
		残土処理用地	H4	10,850.0 m ²	2,855 千円
	漁船漁具保全施設	漁船保管施設	S60~H7	26.0 m ²	10,465 千円
漁具倉庫		H9	149.8 m ²	22,090 千円	

漁港名	漁港施設用地	整備年度	規模	事業費	
西表漁港	外郭施設	防波堤	S59	410.5 m	344,060 千円
		護岸	S60	152.7 m	41,008 千円
		波除堤	H9	100.2 m	51,000 千円
	係留施設	物揚場	S62	110.3 m	97,648 千円
		船揚場	S60	70.1 m	71,670 千円
	水域施設	泊地	S60	15,022.0 m ²	6,911 千円
		航路	S62	9,130.0 m ²	80,353 千円

IV 施設分類別（機能別）

IV 施設分類別（機能別）

施設分類別に10機能に分け「施設概要」、「設置目的」、「運営状況」、「利用状況」「コスト」について示しております。なお、「コスト」については、人件費、物件費、経費、減価償却費、維持補修費を施設別に表示しております。なお、人件費は、施設分類により事業費とひも付けを行い、各施設に関連する事業費の割合にて配賦計算により算出しております。また維持補修費は、個別で特定できる支出は直接額にて表示し、特定できない支出につきましては、各施設の取得価額の割合に応じて配賦計算を行い表示しております。

1. 町民文化系施設

【施設概要】

「黒島伝統芸能館」、「わいわいホール」と2つの施設があり、平成3年度及び平成11年度と建築後相当期間経過しております。

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
黒島伝統芸能館	竹富町字黒島 1475～1477	H03	485.52	教育委員会
わいわいホール	竹富町字上原 10 番地 579	H11	701.07	農林水産課

【設置目的】

施設名称	設置目的
黒島伝統芸能館	地域の伝統芸能及び文化の振興
わいわいホール	地域活性化の中心的施設

【運営状況】

施設名称	開始～終了	休所日	開館日
黒島伝統芸能館	9:00 ～ 22:00	随時	240日
わいわいホール	9:00 ～ 22:00	なし	要望に応じて開館

【利用状況】

施設名称	利用者数（人）				
	H22	H23	H24	H25	H26
黒島伝統芸能館	—	—	—	—	650
わいわいホール	7,471	6,568	11,618	13,206	8,478

【コスト】

施設名称	行政コスト（円）					合計
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費	
黒島伝統芸能館	533,102	53,259	1,070,316	2,000,000	437,466	4,094,143
わいわいホール	918,357	482,220	1,257,573	7,749,928	1,695,164	12,103,242

IV 施設分類別（機能別）

2. 社会教育系施設

【施設概要】

社会情勢の変化や町外からの人口流入等により、地域の連帯感の薄れや住民間の価値観の相違が指摘されており、良好なコミュニティの維持・形成のために公民館やコミュニティ施設等の社会教育系施設を設置しています。社会教育系施設は17施設あり、新城地区以外の地区で1施設以上設置しております。

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
竹富島まちなみ館	竹富町字竹富 430 番地～432 番地	H11	417.00	教育委員会
竹富町農村婦人の家	竹富町字黒島 2686 番地 9	S59	199.97	農林水産課
細崎部落集会施設	竹富町字小浜細崎 1496 番地 100	S57	130.00	教育委員会
竹富町離島振興総合センター	竹富町字南風見 201 番地 47	S56	1080.90	総務課
大原農村集落多目的集会施設	竹富町字南風見 201-143 番地	H01	199.66	農林水産課
開拓の里(豊原)	竹富町字南風見 508 番地 35	H12	286.51	企画財政課
竹富町立交流センター	竹富町字南風見 162-3	H03	950.00	教育委員会
		H07	40.00	教育委員会
		H14	8.00	教育委員会
大富農村集落多目的集会施設	竹富町字南風見仲 29-43 番地	H07	299.00	農林水産課
古見の浦の里(古見)	竹富町字古見 7 番地 1	H14	200.26	企画財政課
美原農作業準備休憩施設	竹富町字古見 1051 番地	H16	193.20	農林水産課
ときめきホール船浦	竹富町字上原 870 番地 239	H12	300.00	農林水産課
浦内地域活性化施設	竹富町字上原 9 番地 4	H11	240.00	農林水産課
西表農村集落多目的集会施設	竹富町字西表 973-3 番地	H10	278.80	農林水産課
自然資源活用型交流促進施設(西表)	竹富町字祖納 650-1 番地	H10	460.00	農林水産課
船浮多目的集会施設	竹富町字西表 2435-1 番地	H20	177.19	農林水産課
鳩間島コミュニティセンター	竹富町字鳩間 2 番地	S63	210.12	企画財政課
はてるまふれあいセンター	竹富町字波照間 62 番地	H21	164.37	商工観光課

【設置目的】

施設名称	設置目的
竹富島まちなみ館	竹富島重要伝統的建造物群保存地域の保存と景観保全及び地域住民の交流や研修の場として設置
竹富町農村婦人の家	農村婦人が共同学習・交流・情報交換による資質の向上及び健康増進を図る
細崎部落集会施設	—
竹富町離島振興総合センター	産業及び社会教育の振興、生活改善の推進、社会福祉の向上等複合施設として設置
大原農村集落多目的集会施設	生産性の高い農業の育成、農村地域におけるコミュニティづくりの促進、農村地域における安定条件の整備等を図る
開拓の里(豊原)	豊かな人間形成の場として多目的な拠点形成施設として設置する
竹富町立交流センター	児童、生徒が交流をとおして、相互理解を深め、心豊かなたくましい児童、生徒の育成に資するとともに、地域の生涯学習、文化活動や交流を推進し、地域の活性化を図るために設置
古見の浦の里(古見)	豊かな人間形成の場として多目的な拠点形成施設として設置
美原農作業準備休憩施設	農業の生産性及び農作業効率の向上を図り、農村地域におけるコミュニティづくりの促進を図る
ときめきホール船浦	地域活性化の中心的施設
浦内地域活性化施設	地域活性化の中心的施設
西表農村集落多目的集会施設	生産性の高い農業の育成、農村地域におけるコミュニティづくりの促進、農村地域における安住条件の整備等を図る
自然資源活用型交流促進施設(西表)	地域の伝統芸能、伝統行事、農林漁業体験等各種イベントの活用による都市住民との交流の促進を図るとともに、住民の豊かなコミュニティ活動を助長する
船浮多目的集会施設	農村地域におけるコミュニティ作り促進
鳩間島コミュニティセンター	豊かな人間形成の場として多目的な拠点形成施設として設置
はてるまふれあいセンター	地域住民の学習及びコミュニティの醸成の確保、また、観光客等の交流を目的とした施設

IV 施設分類別（機能別）

【運営状況】

施設名称	開始～終了	休所日	開館日
竹富島まちなみ館	9:00 ～ 22:00	随時	240日
竹富町農村婦人の家	9:00 ～ 22:00	なし	要望に応じて開館
細崎部落集会施設	— ～ —	—	—
竹富町離島振興総合センター	8:30 ～ 22:00	なし	365日
大原農村集落多目的集会施設	9:00 ～ 22:00	なし	要望に応じて開館
開拓の里(豊原)	9:00 ～ 22:00	土日、祝日、年末年始、行事等	200日
竹富町立交流センター	8:00 ～ 17:00	土日祝	200日
大富農村集落多目的集会施設	9:00 ～ 22:00	なし	要望に応じて開館
古見の浦の里(古見)	9:00 ～ 22:00	土日、祝日、年末年始、行事等	200日
美原農作業準備休憩施設	9:00 ～ 22:00	なし	要望に応じて開館
ときめきホール船浦	9:00 ～ 22:00	なし	要望に応じて開館
浦内地域活性化施設	9:00 ～ 22:00	なし	要望に応じて開館
西表農村集落多目的集会施設	9:00 ～ 22:00	なし	要望に応じて開館
自然資源活用型交流促進施設(西表)	9:00 ～ 22:00	なし	要望に応じて開館
船浮多目的集会施設	8:00 ～ 22:00	—	—
鳩間島コミュニティセンター	9:00 ～ 22:00	土日、祝日、年末年始、行事等	200日
はてるまふれあいセンター	9:00 ～ 22:00	随時	—

【利用状況】

施設名称	利用者数(人)				
	H22	H23	H24	H25	H26
竹富島まちなみ館	—	—	—	—	7,059
竹富町農村婦人の家	—	—	—	—	—
細崎部落集会施設	—	—	—	—	—
竹富町離島振興総合センター	—	—	—	—	—
大原農村集落多目的集会施設	—	—	—	—	—
開拓の里(豊原)	945	1,134	970	614	783
竹富町立交流センター	1,049	1,613	1,637	1,211	1,207
大富農村集落多目的集会施設	—	—	—	—	—
古見の浦の里(古見)	217	334	335	—	733
美原農作業準備休憩施設	—	—	—	—	—
ときめきホール船浦	—	—	—	1,113	1,448
浦内地域活性化施設	—	—	—	—	—
西表農村集落多目的集会施設	—	—	—	—	—
自然資源活用型交流促進施設(西表)	—	—	—	—	—
船浮多目的集会施設	—	—	—	—	—
鳩間島コミュニティセンター	570	768	632	660	700
はてるまふれあいセンター	—	—	—	—	—

【コスト】

施設名称	行政コスト(円)					合計
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費	
竹富島まちなみ館	771,603	131,621	1,560,858	5,785,216	1,178,994	9,428,292
竹富町農村婦人の家	531,542	213,549	470,464	835,120	182,668	2,233,343
細崎部落集会施設	25,042	17,757	129,551	744,120	162,763	1,079,233
竹富町離島振興総合センター	117,973,986	10,598,587	27,159,981	4,205,620	919,907	160,858,081
大原農村集落多目的集会施設	115,229	60,506	157,791	972,391	212,694	1,518,611
開拓の里(豊原)	273,827	550,048	3,694,174	2,460,991	538,299	7,517,339
竹富町立交流センター	17,888,644	3,394,732	3,869,817	9,244,462	2,635,337	37,032,992
大富農村集落多目的集会施設	160,341	84,193	219,567	1,195,741	261,548	1,921,390
古見の浦の里(古見)	237,719	477,520	3,207,058	1,432,368	313,306	5,667,971
美原農作業準備休憩施設	89,361	46,923	122,370	995,579	217,766	1,471,999
ときめきホール船浦	313,281	164,501	429,001	2,643,753	887,156	4,437,692
浦内地域活性化施設	212,466	111,564	290,945	1,792,972	392,182	2,800,129
西表農村集落多目的集会施設	163,133	85,659	223,389	1,376,654	301,119	2,149,954
自然資源活用型交流促進施設(西表)	358,791	188,396	491,313	2,237,043	480,211	3,755,754
船浮多目的集会施設	117,973	61,945	161,551	1,289,140	281,977	1,912,586
鳩間島コミュニティセンター	190,942	383,551	2,575,958	1,025,700	224,354	4,400,505
はてるまふれあいセンター	1,165,878	57,972	2,052,733	1,096,197	239,774	4,612,554

IV 施設分類別（機能別）

3. 供給処理施設

【施設概要】

本町では、廃棄物を衛生的かつ効果的に処理するため、竹富町リサイクルセンターを設置しています。竹富町リサイクルセンターは、二重の遮水シートで敷設された埋立処分地施設の他、同施設からの浸出水を安全かつ衛生的に無害化することを目的とする浸出水処理施設、不燃ごみ・粗大ごみ等を破碎して減容化、資源ごみを選別して圧縮・梱包等を行うリサイクル施設、小型焼却炉施設、の4施設があります。施設設置から年数が経過しており施設内の器機類の更新が必要になってきております。

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
竹富町リサイクルセンター	竹富町字高那 443 番地 1	H17	1174.48	自然環境課

【運営状況】

施設名称	開始～終了	休所日	開館日
竹富町リサイクルセンター	8:30 ~ 17:00	日曜・正月3日間	312日

【利用状況】

施設名称	ごみ搬入量(t)					
	H21	H22	H23	H24	H25	
竹富町リサイクルセンター	家庭系	473	424	421	406	435
	事業系	335	282	323	248	267
	合計	808	706	744	654	702

【コスト】

施設名称	行政コスト(円)					合計
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費	
竹富町リサイクルセンター	26,373,817	12,742,037	38,356,445	40,654,192	12,479,565	130,606,056

IV 施設分類別（機能別）

4. 産業系施設

【施設概要】

●産業施設

本町内の産業施設には、基幹作物のサトウキビを加工・販売する製糖工場を始め、黒島のセリ市場、水産物加工販売施設、織物共同作業施設等が各島に9ヵ所設置されております。施設は、企業・組合・公民館・JAへ指定管理がなされており、管理者へは適切な使用と維持管理を促すとともに、台風災害等の被害や経年劣化に伴う修繕等は随時実施して、本町の農林水産業を支える拠点施設として長期的に維持管理を図っていく必要があります。

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
竹富織物共同作業所	竹富町字竹富 381-4 番地	H12	300.00	農林水産課
黒島セリ市場	竹富町字黒島 353 番地 19・48・35	H18	2117.00	農林水産課
小浜織物共同作業施設	竹富町字小浜 1798 番地	H13	204.93	農林水産課
竹富町小浜製糖工場	竹富町字小浜 3232 番地	H23	2080.42	農林水産課
海業支援施設	竹富町字小浜地内（細崎漁港）	H26	183.81	農林水産課
西表製糖工場	竹富町字南風見 333 番地 41	H26	4455.86	農林水産課
西表東部織物共同作業所	竹富町字南風仲 36-32 番地	H11	200.43	農林水産課
西表織物共同作業施設	竹富町字上原 870-277 番地	H13	276.00	農林水産課
竹富町波照間製糖工場	竹富町字波照間 418 番地	H25	4874.98	農林水産課

●観光施設

本町は、観光を町独自の自然環境、島らしさ、地域らしさを活かすための産業の形態と位置づけ、自然との共存を図りつつ、豊富な観光資源を活かした観光公共施設を整備しております。

各施設とも取り立てて建築年数の経過を考慮しなければならない時期ではありませんが、立地環境の厳しさに起因する劣化への対応や離島故の高額な資材経費等から維持修繕が頻繁・高額となっております。特に躯体以上に設備へのダメージが大きく、施設機能の維持にかかる経費の高騰を招いています。今後は長寿命化を図りつつ、発生するコストによっては建て替えも視野に入れる検討を行ってまいります。

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
ビジターセンター休憩所	竹富町字竹富 207-1 番地	H04	132.00	商工観光課
水中観光船 管理棟	竹富字南風見 201 番地 152 先（仲間港施設）	H10	270.03	商工観光課
西表島エコツアーリズムセンター	竹富町字上原 870-277	H13	140.98	商工観光課
子午線ふれあい館	竹富町字西表 921 番地 2	H10	125.00	企画財政課
		H25	35.00	企画財政課
イルンティ フタデムラ	竹富町西表干立	H14	514.45	商工観光課
海人の家(白浜)管理事務所・宿泊所	竹富町字西表 1499-57	H13	740.51	商工観光課

【設置目的】

●産業施設

施設名称	設置目的
竹富織物共同作業所	地域資源活用起業化施設の整備により作業効果の向上及び後継者の育成を図り、農家夫人等の就業機会の確保と伝統的な織物である八重山ミンサー、八重山上布等の維持継承に資する
黒島セリ市場	生産子牛の適正価格流通の推進、生産農家の技術の情報習得、肉用牛共進会開催等の多面的活用
小浜織物共同作業施設	地域資源活用起業化施設の整備により作業効果の向上及び後継者の育成を図り、農家夫人等の就業機会の確保と伝統的な織物である八重山ミンサー、八重山上布等の維持継承に資する

IV 施設分類別（機能別）

竹富町小浜製糖工場	含みつ糖製糖施設を整備し基幹作物であるサトウキビの品質向上や衛生管理の強化、製造コストの軽減を図る
海業支援施設	漁民所得向上及び6次産業の推進
西表製糖工場	含みつ糖製糖施設を整備し、基幹作物であるサトウキビの品質の向上や衛生管理の強化、製造コストを図る
西表東部織物共同作業所	地域資源活用起業化施設の整備により作業効果の向上及び後継者の育成を図り、農家夫人等の就業機会の確保と伝統的な織物である八重山ミンサー、八重山上布等の維持継承に資する
西表織物共同作業施設	地域資源活用起業化施設の整備により作業効果の向上及び後継者の育成を図り、農家夫人等の就業機会の確保と伝統的な織物である八重山ミンサー、八重山上布等の維持継承に資する
竹富町波照間製糖工場	含みつ糖製糖施設を整備し、基幹作物であるサトウキビの品質の向上や衛生管理の強化、製造コストの軽減を図る

●観光施設

施設名称	設置目的
ビジターセンター休憩所	—
水中観光船 管理棟	自然観察体験を通して多くの人々がコミュニケーションを図り、その活性化に寄与する
西表島エコツアーリズムセンター	エコツアーリズムに寄与することを目的とした施設
子午線ふれあい館	日本で唯一の通過する子午線(東経123度45分6.789秒)の意義を高め、本館を設置し地域住民の交流の場等として地域活性化を目的とする
イルンティ フタデムラ	体験滞在交流促進施設
海人の家(白浜)管理事務所・宿泊所	体験滞在交流促進施設

【運営状況】

●産業施設

施設名称	開始～終了	休所日	開館日
竹富織物共同作業所	— ～ —	—	—
黒島セリ市場	— ～ —	主にセリ日のみ開館	12日
小浜織物共同作業施設	— ～ —	—	—
竹富町小浜製糖工場	— ～ —	—	—
海業支援施設	8:00 ～ 18:00	無し	—
西表製糖工場	— ～ —	—	—
西表東部織物共同作業所	— ～ —	—	—
西表織物共同作業施設	— ～ —	—	—
竹富町波照間製糖工場	— ～ —	—	—

●観光施設

施設名称	開始～終了	休所日	開館日
ビジターセンター休憩所	— ～ —	—	—
水中観光船 管理棟	9:00 ～ 18:00	随時開館	—
西表島エコツアーリズムセンター	9:00 ～ 22:00	—	—
子午線ふれあい館	9:00 ～ 22:00	土日、祝日、年末年始、行事等	200日
イルンティ フタデムラ	9:00 ～ 19:00	随時開館	—
海人の家(白浜)管理事務所・宿泊所	9:00 ～ 19:00	随時	—

【利用状況】

●観光施設

施設名称	利用者数(人)				
	H22	H23	H24	H25	H26
ビジターセンター休憩所	—	—	—	—	—
水中観光船 管理棟	158,430	54,208	51,166	57,548	73,905
西表島エコツアーリズムセンター	813	832	808	1,360	1,310
子午線ふれあい館	—	820	475	460	960
イルンティ フタデムラ	2,956	2,223	2,450	2,400	3,248
海人の家(白浜)管理事務所・宿泊所	3,003	3,899	1,488	1,972	2,848

IV 施設分類別（機能別）

【コスト】

●産業施設

施設名称	行政コスト（円）					合計
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費	
竹富織物共同作業所	1,405,703	1,356,210	1,455,123	1,934,712	423,185	6,574,933
黒島セリ市場	6,324,272	710,654	6,677,442	6,913,533	1,512,216	22,138,117
小浜織物共同作業施設	874,185	843,403	904,918	1,203,163	263,171	4,088,840
竹富町小浜製糖工場	3,748,819	1,968,468	5,133,529	129,472,971	28,319,988	168,643,775
海業支援施設	461,364	8,172	233,512	494,379	108,137	1,305,564
西表製糖工場	2,381,436	328,207	9,567,855	445,776	97,506	12,820,780
西表東部織物共同作業所	875,327	844,503	906,096	1,204,732	263,514	4,094,172
西表織物共同作業施設	1,057,744	1,020,503	1,094,931	1,455,804	318,432	4,947,414
竹富町波照間製糖工場	1,564,717	215,647	6,286,429	127,235,973	27,830,682	163,133,448

●観光施設

施設名称	行政コスト（円）					合計
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費	
ビジターセンター休憩所	931,029	46,294	1,639,242	819,000	4,142,742	7,578,307
水中観光船 管理棟	2,141,428	106,479	3,770,362	1,883,755	412,039	8,314,063
西表島エコツアーリズムセンター	1,120,290	55,704	1,972,470	985,488	215,559	4,349,511
子午線ふれあい館	305,618	613,911	4,123,078	3,617,544	791,276	9,451,427
イルンティ フタデムラ	4,423,575	219,956	7,788,493	9,679,129	2,117,142	24,228,295
海人の家(白浜)管理事務所・宿泊所	4,799,965	238,672	8,451,192	4,475,744	978,992	18,944,565

5. 学校教育系施設

【施設概要】

本町には、小学校 11 校、中学校 9 校が設置され、小学校は単独校が 4 校、中学校が 2 校、小中併置校が 7 校となっています。小中学校校舎は、平成 28 年度中にすべての校舎が新耐震基準となります。

昭和に建築された建物があるため今後、建築年数の古い建物より順次建て替えを予定しております。施設によっては外壁剥離・天井の雨漏りが出てきており、優先順位により随時、町の単独予算で対応していく予定です。

教員住宅は、各小中学校に設置していますが、使用されていない宿舍の取壊しや校舎同様、建築年数の古い宿舍からの改築等を計画しております。また、地区（小浜島等）によっては特別支援学級が設置されたこと等により職員数の増加で部屋数が不足しております。

学校給食調理場は、西表島内に 2 ヶ所あり、島内の船浮以外の学校分を調理しております。西表島以外の小中学校は、各小中学校内に調理場を設置しています。西部地区学校給食調理場は、平成 26 年度に建て替えを実施しましたが、今後東部地区学校給食調理場も建て替えを検討する必要があります。

少子高齢化、人口の減少等、今後の財政は厳しさを増していくことが予想される中で老朽化する施設全てを改築していくことは困難であり、今後は長寿命化改修へのシフトを進めていくことも検討課題です。

IV 施設分類別（機能別）

●小学校

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
竹富小学校	竹富町字竹富 545 番地	S58	437.00	教育委員会
		S58	155.00	
		H09	180.00	
		H13	26.00	
		H17	680.00	
黒島小学校	竹富町字黒島 1140 番地	H04	348.00	教育委員会
		H10	120.00	
		H24	475.00	
小浜小学校	竹富町字小浜 2575 番地	H12	130.00	教育委員会
		H22	611.00	
		H24	160.00	
大原小学校	竹富町字南風見 201 番地 2	S54	47.00	教育委員会
		S58	354.00	
		S59	382.00	
		H04	150.00	
		H07	365.00	
古見小学校	竹富町字古見 88 番地 2	H20	680.00	教育委員会
		S44	33.00	
		S47	33.00	
		S52	45.00	
		S58	182.00	
		H07	282.00	
		H10	650.00	
上原小学校	竹富町字上原 383 番地	H12	150.00	教育委員会
		H14	90.00	
		H01	150.00	
		H03	150.00	
		H09	21.00	
西表小学校	竹富町字西表 869 番地	H10	88.00	教育委員会
		H25	2206.04	
		S59	671.00	
		S62	23.00	
		H01	797.00	
		H02	26.00	
白浜小学校	竹富町字西表 1499 番地	H05	150.00	教育委員会
		H06	21.00	
		S56	306.00	
		S59	685.00	
船浮小学校	竹富町字西表 2435 番地	S63	531.00	教育委員会
		H06	120.00	
		S52	18.00	
		S61	46.00	
		H08	600.00	
鳩間小学校	竹富町字鳩間 588 番地	H09	23.00	教育委員会
		H11	130.00	
波照間小学校	竹富町字波照間 54 番地	H21	192.00	教育委員会
		S58	261.00	
		H08	130.00	
		S57	482.00	
		S58	88.00	
波照間小学校	竹富町字波照間 54 番地	H02	797.00	教育委員会
		H07	150.00	
		H09	504.00	
		H09	504.00	

IV 施設分類別（機能別）

●中学校

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
竹富中学校	竹富町字竹富 545 番地	S58	416.00	教育委員会
		H13	432.00	
黒島中学校	竹富町字黒島 1140 番地	S55	354.00	教育委員会
		H04	250.00	
		H16	680.00	
小浜中学校	竹富町字小浜 2575 番地	S57	388.00	教育委員会
		S62	170.00	
		H07	59.00	
		H17	680.00	
大原中学校	竹富町字南風見 29 番地 2	H23	525.00	教育委員会
		S63	830.00	
		H03	150.00	
船浦中学校	竹富町字上原 870 番地	H20	456.00	教育委員会
		S61	223.00	
		H02	150.00	
		H06	456.00	
西表中学校	竹富町字西表 869 番地	H11	850.00	教育委員会
		S59	238.00	
		S62	170.00	
		H01	33.00	
船浮中学校	竹富町字西表 2435 番地	H12	520.00	教育委員会
		S61	502.00	
		H08	150.00	
鳩間中学校	竹富町字鳩間 588 番地	S60	449.00	教育委員会
		H15	650.00	
波照間中学校	竹富町字波照間 50 番地	S56	19.00	教育委員会
		S57	986.00	
		S60	180.00	

●共同調理場・教員住宅

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
東部地区学校給食共同調理場	竹富町字南風見 191-58	S62	222.00	教育委員会
		H02	30.00	
西部地区学校給食共同調理場	竹富町字上原宇那利崎 385-9	S62	38.00	教育委員会
		H26	290.63	
竹富小学校 教員住宅	竹富町字竹富 794-4 番地	S55	74.00	教育委員会
竹富中学校 教員住宅	竹富町字竹富 797-1 番地	H09	50.00	教育委員会
		H10	50.00	
		H13	100.00	
黒島小学校 教員住宅	竹富町字黒島 1138-2 番地	S57	100.00	教育委員会
		S63	36.00	
		H01	50.00	
		H06	50.00	
		H14	100.00	
		H15	50.00	
黒島中学校 教員住宅	竹富町字黒島 482 番地	S63	46.00	教育委員会
		H01	67.00	
		H03	60.00	
		H25	53.00	
小浜小学校 教員住宅	竹富町字小浜 42 番地	S54	74.00	教育委員会
		S57	100.00	
		S59	100.00	
		S63	72.00	
		H08	50.00	
小浜中学校 教員住宅	竹富町字小浜 2584-2 番地	S62	60.00	教育委員会
		S63	48.00	
		H01	68.00	
		H07	50.00	
		H15	150.00	

IV 施設分類別（機能別）

大原小学校 教員住宅	竹富町字南風見 201 番地 2	S55	212.00	教育委員会
		S60	140.00	
		H05	150.00	
		H06	100.00	
大原中学校 教員住宅	竹富町字南風見 36-2 番地	S59	100.00	教育委員会
		S62	228.00	
		H09	100.00	
		H10	50.00	
古見小学校 教員住宅	竹富町字古見 160 番地	S51	57.00	教育委員会
		S63	50.00	
		H08	50.00	
船浦中学校 教員住宅	竹富町字上原 870-3 番地	S57	100.00	教育委員会
		S61	160.00	
		H05	50.00	
		H19	100.00	
上原小学校 教員住宅	竹富町字上原 383 番地	S56	317.00	教育委員会
		S62	90.00	
		H02	60.00	
		H05	100.00	
西表小学校 教員住宅	竹富町字西表 977 番地	S56	100.00	教育委員会
		S57	100.00	
		S60	60.00	
		H11	50.00	
西表中学校 教員住宅	竹富町字西表 977 番地	S53	65.00	教育委員会
		S60	100.00	
		H01	50.00	
白浜小学校 教員住宅	竹富町字西表 1917-2 番地	S53	130.00	教育委員会
		S58	200.00	
		H01	212.00	
	竹富町字西表 1499-63 番地	H13	100.00	
船浮小学校 教員住宅	竹富町字西表 2444 番地	S63	165.00	教育委員会
		H02	95.00	
船浮中学校 教員住宅	竹富町字西表 2349 番地	S52	65.00	教育委員会
		S61	118.00	
		H02	95.00	
鳩間小学校 教員住宅	竹富町字鳩間 566-2 番地	S59	89.00	教育委員会
		S63	35.00	
		H03	100.00	
鳩間中学校 教員住宅	竹富町字鳩間 566-2 番地	S59	112.00	教育委員会
		S61	68.00	
		S63	48.00	
波照間小学校 教員住宅	竹富町字波照間 54 番地	S62	170.00	教育委員会
		H12	50.00	
		H17	150.00	
波照間中学校 教員住宅	竹富町字波照間 2822 番地	S58	200.00	教育委員会
		S62	102.00	
		H16	100.00	

IV 施設分類別（機能別）

【利用状況】

●小学校・中学校

※小中学校の利用状況は学校別学級数・児童生徒数を使用しております。

施設名称	児童数					
	H22	H23	H24	H25	H26	H27
竹富小学校	30	25	23	27	25	27
黒島小学校	12	10	10	4	6	9
小浜小学校	29	32	35	32	38	37
大原小学校	46	45	46	56	51	54
古見小学校	12	12	9	8	14	12
上原小学校	52	50	43	45	51	56
西表小学校	21	22	19	17	17	18
白浜小学校	8	10	12	13	16	15
船浮小学校	2	3	3	2	2	4
鳩間小学校	4	3	5	5	6	2
波照間小学校	24	28	31	30	44	42

施設名称	生徒数					
	H22	H23	H24	H25	H26	H27
竹富中学校	9	13	14	14	12	13
黒島中学校	3	4	5	7	6	5
小浜中学校	12	9	12	11	15	13
大原中学校	26	24	24	27	24	28
船浦中学校	17	15	20	27	35	27
西表中学校	1	4	11	13	14	12
船浮中学校	1	1	0	0	1	2
鳩間中学校	2	2	4	6	4	2
波照間中学校	10	10	8	9	7	8

施設名称	児童数 (H27)						
	1年	2年	3年	4年	5年	6年	計
竹富小学校	7	1	5	2	5	7	27
黒島小学校	3	1	2	0	2	1	9
小浜小学校	8	7	5	6	7	4	37
大原小学校	11	8	15	11	6	3	54
古見小学校	1	4	0	4	0	3	12
上原小学校	11	16	12	6	6	5	56
西表小学校	5	3	2	3	3	2	18
白浜小学校	2	4	3	1	5	0	15
船浮小学校	0	1	0	1	0	2	4
鳩間小学校	0	0	1	0	0	1	2
波照間小学校	8	9	6	6	4	9	42
合計	56	54	51	40	38	37	276

施設名称	生徒数 (H27)			
	1年	2年	3年	計
竹富中学校	5	4	4	13
黒島中学校	1	1	3	5
小浜中学校	7	3	3	13
大原中学校	13	7	8	28
船浦中学校	4	11	12	27
西表中学校	4	4	4	12
船浮中学校	0	2	0	2
鳩間中学校	0	0	2	2
波照間中学校	2	2	4	8
合計	36	34	40	110

●学校給食共同調理場

施設名称	利用者数 (人)				
	H22	H23	H24	H25	H26
東部地区学校給食共同調理場	84	81	79	91	89
西部地区学校給食共同調理場	99	101	105	115	133

●教員住宅

施設名称	棟数	入居可能戸数	入居数	入居率	施設名称	棟数	入居可能戸数	入居数	入居率
竹富小学校 教員住宅	1	2	2	100%	西表小学校 教員住宅	4	6	6	100%
竹富中学校 教員住宅	3	4	4	100%	西表中学校 教員住宅	3	5	5	100%
黒島小学校 教員住宅	6	8	7	88%	白浜小学校 教員住宅	5	10	7	70%
黒島中学校 教員住宅	4	5	5	100%	船浮小学校 教員住宅	2	6	6	100%
小浜小学校 教員住宅	5	9	9	100%	船浮中学校 教員住宅	3	7	3	43%
小浜中学校 教員住宅	6	8	0	0%	鳩間小学校 教員住宅	3	5	4	80%
大原小学校 教員住宅	4	13	12	92%	鳩間中学校 教員住宅	3	6	5	83%
大原中学校 教員住宅	5	10	10	100%	波照間小学校 教員住宅	3	8	8	100%
古見小学校 教員住宅	3	4	3	75%	波照間中学校 教員住宅	4	9	8	89%
船浦中学校 教員住宅	4	9	9	100%	合計	75	145	122	84%
上原小学校 教員住宅	4	11	9	82%					

IV 施設分類別（機能別）

【コスト】

●小学校

施設名称	行政コスト（円）					合計	児童 一人当たり
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費		
竹富小学校	1,559,378	1,811,085	999,529	10,214,922	2,339,315	16,924,229	676,969
黒島小学校	3,332,217	1,245,011	1,604,885	10,051,554	2,328,313	18,561,980	3,093,663
小浜小学校	4,120,246	1,923,514	2,045,841	11,198,232	3,115,420	22,403,253	589,559
大原小学校	3,901,693	1,213,897	2,030,446	11,928,263	3,586,970	22,661,269	444,339
古見小学校	6,886,175	1,609,482	1,537,027	8,464,077	1,847,238	20,343,999	1,453,143
上原小学校	9,202,236	3,465,149	4,291,626	29,448,154	7,721,242	54,128,407	1,061,341
西表小学校	3,190,522	1,158,882	1,564,400	8,485,987	4,149,872	18,549,663	1,091,157
白浜小学校	3,848,641	1,374,445	6,526,003	9,039,219	3,465,897	24,254,205	1,515,888
船浮小学校	2,777,998	1,033,581	1,308,705	9,434,214	1,501,118	16,055,616	8,027,808
鳩間小学校	793,078	514,560	315,906	1,210,982	264,882	3,099,408	516,568
波照間小学校	4,776,708	2,672,104	1,806,881	10,781,363	2,358,238	22,395,294	508,984

●中学校

施設名称	行政コスト（円）					合計	生徒 一人当たり
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費		
竹富中学校	5,970,924	1,480,805	1,402,846	5,826,242	1,274,391	15,955,208	1,329,601
黒島中学校	8,361,104	1,292,876	2,008,395	8,020,649	1,893,475	21,576,499	3,596,083
小浜中学校	10,968,881	1,918,170	2,993,994	11,048,455	2,416,659	29,346,159	1,956,411
大原中学校	12,386,871	1,947,811	8,979,897	11,056,351	2,418,387	36,789,317	1,532,888
船浦中学校	28,033,116	2,837,829	47,056,986	12,542,057	3,430,317	93,900,305	2,682,866
西表中学校	6,835,526	1,149,696	1,660,806	5,953,779	1,391,055	16,990,862	1,213,633
船浮中学校	3,529,607	864,709	810,353	3,885,522	849,892	9,940,083	9,940,083
鳩間中学校	6,167,041	820,835	1,410,942	7,081,407	1,548,936	17,029,161	4,257,290
波照間中学校	5,405,159	1,307,383	1,451,166	5,720,908	1,251,349	15,135,965	2,162,281

●共同調理場・教員住宅

施設名称	行政コスト（円）					合計
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費	
東部地区学校給食共同調理場	8,684,596	3,023,136	511,233	1,666,190	331,693	14,216,848
西部地区学校給食共同調理場	30,697,720	3,313,868	2,272,198	5,120,530	1,508,827	42,913,143
竹富小学校 教員住宅	167,587	84,033	70,770	405,652	88,729	816,771
竹富中学校 教員住宅	1,499,118	456,601	340,108	1,762,925	385,047	4,443,799
黒島小学校 教員住宅	885,768	330,947	426,613	2,810,675	614,787	5,068,790
黒島中学校 教員住宅	1,349,728	254,248	314,769	1,662,271	363,592	3,944,608
小浜小学校 教員住宅	985,476	460,063	489,322	2,010,114	439,678	4,384,653
小浜中学校 教員住宅	2,272,738	484,356	624,488	2,775,976	607,197	6,764,755
大原小学校 教員住宅	1,186,014	368,995	617,204	3,559,180	778,510	6,509,903
大原中学校 教員住宅	2,503,023	475,487	565,004	2,412,668	527,167	6,483,349
古見小学校 教員住宅	710,304	166,018	158,545	858,384	187,757	2,081,008
船浦中学校 教員住宅	2,242,796	445,551	543,406	2,352,420	514,551	6,098,724
上原小学校 教員住宅	1,063,630	400,516	496,047	2,543,118	556,263	5,059,574
西表小学校 教員住宅	814,283	295,770	399,267	1,778,816	389,086	3,677,222
西表中学校 教員住宅	1,671,070	343,100	395,649	1,187,121	259,662	3,856,602
白浜小学校 教員住宅	764,419	269,503	376,835	2,160,982	472,677	4,044,416
船浮小学校 教員住宅	487,948	181,545	229,870	1,209,604	264,580	2,373,547
船浮中学校 教員住宅	1,407,561	344,835	323,158	1,549,495	338,925	3,963,974
鳩間小学校 教員住宅	723,074	469,138	288,020	1,161,322	254,019	2,895,573
鳩間中学校 教員住宅	1,124,460	149,667	257,262	1,196,503	261,715	2,989,607
波照間小学校 教員住宅	942,939	527,482	356,685	2,599,801	568,661	4,995,568
波照間中学校 教員住宅	2,022,660	489,235	543,041	1,995,853	436,558	5,487,347

IV 施設分類別（機能別）

6. 子育て支援施設

【施設概要】

本町の子育て施設は、保育所が7カ所、幼稚園が3カ所設置しております。幼稚園を設置していない地域においては、教育格差の解消を最終優先事項として既存保育所を「認定こども園」へ移行し教育ニーズに対応することが望ましいと考えております。また、幼稚園を設置している地域においては、「幼保連携型認定こども園」としての整備を進めることが望ましいと考えております。

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
竹富保育所	竹富町字竹富 326 番地の 1	S61	153.55	介護福祉課
黒島保育所	竹富町字黒島 1138 番地	H01	164.24	介護福祉課
小浜保育所	竹富町字小浜 1923-1	H21	303.00	介護福祉課
おおはら幼稚園	竹富町字南風見 201-8	S61	203.00	教育委員会
大富保育所	竹富町字南風見 29 番地の 41	S61	165.35	介護福祉課
上原保育所	竹富町字上原 382	S58	165.60	介護福祉課
うえはら幼稚園	竹富町字上原 383	S60	203.00	教育委員会
西表保育所	竹富町字西表 650 番地の 1	H09	150.00	介護福祉課
波照間保育所	竹富町字波照間 10 番地	H22	165.82	介護福祉課
はてるま幼稚園	竹富町字波照間 8	S59	203.00	教育委員会

【利用状況】

施設名称	児童数					
	H22	H23	H24	H25	H26	H27
竹富保育所	0	10	11	14	17	18
黒島保育所	0	10	7	8	9	9
小浜保育所	0	34	27	30	29	29
おおはら幼稚園	22	27	29	24	24	26
大富保育所	0	24	21	24	22	28
上原保育所	0	27	29	32	33	33
うえはら幼稚園	15	21	31	25	33	33
西表保育所	0	26	25	24	22	28
波照間保育所	0	20	11	7	9	17
はてるま幼稚園	14	12	15	19	15	11

【コスト】

施設名称	行政コスト (円)					合計	児童 一人当たり
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費		
竹富保育所	9,858,779	1,301,657	1,089,955	923,917	202,091	13,376,399	786,847
黒島保育所	7,839,280	874,054	639,879	794,031	173,681	10,320,925	1,146,769
小浜保育所	12,191,384	1,622,614	987,624	1,858,773	906,075	17,566,470	605,740
おおはら幼稚園	15,225,457	891,930	720,224	971,152	212,423	18,021,186	750,883
大富保育所	8,903,040	1,114,642	709,034	900,295	196,924	11,823,935	537,452
上原保育所	8,457,967	1,675,456	682,967	846,538	596,322	12,259,250	371,492
うえはら幼稚園	16,437,831	1,175,765	784,192	1,116,827	536,880	20,051,495	607,621
西表保育所	9,271,919	756,974	732,973	968,751	663,337	12,393,954	563,362
波照間保育所	10,984,099	642,978	862,739	1,757,616	552,928	14,800,360	1,644,484
はてるま幼稚園	14,628,119	810,486	673,550	971,152	212,423	17,295,730	1,153,049

IV 施設分類別（機能別）

7. 保健福祉施設

【施設概要】

本町の医療は、県立八重山病院の附属診療所 4 カ所と町立診療所 2 カ所、歯科診療所 2 カ所に対応しております。今後は医療設備の更新を含め整備が必要となっております。また、竹富島、黒島については、健診、保健指導、その他保健活動がないことから、保健活動の拠点整備を進めていく必要があります。

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
竹富島高齢者コミュニティセンター	竹富町字竹富 779 番地の 2	S57	349.38	介護福祉課
竹富診療所	竹富町字竹富 323 番地	H24	160.20	健康づくり課
竹富診療所医師住宅	竹富町字竹富 799-2	H25	65.17	健康づくり課
竹富診療所看護師住宅	竹富町字竹富 677 番地の 3	H22	49.48	健康づくり課
黒島高齢者ゆくい（通所・デイケア）	竹富町字黒島 847 番地	H26	199.69	介護福祉課
竹富町立黒島診療所	竹富町字黒島 1473-1	H26	160.20	健康づくり課
黒島診療所医師住宅	竹富町字黒島 1459-1	H26	65.14	健康づくり課
小浜通所介護事業所	竹富町字小浜 23 番地の 1	S59	152.00	介護福祉課
小浜ふれあいセンター	竹富町字小浜 60 番地	S50	103.41	健康づくり課
竹富町立大原歯科診療所	竹富町字南風見 191 番地の 127	H09	207.00	健康づくり課
大富保健指導所	竹富町字南風見 29 番地の 40	S59	153.25	健康づくり課
西表西部保健指導所 保健師住宅	竹富町字上原 329 番地の 1	H19	119.95	健康づくり課
旧祖納保健指導所	竹富町字西表 693 番地	S52	81.00	健康づくり課
老人共同生活施設すむづれの家	竹富町字波照間地内	H12	191.23	介護福祉課
波照間保健センター	竹富町字波照間 2751 番地	H12	234.96	健康づくり課
波照間保健指導所	竹富町字波照間 129 番地	S50	68.00	健康づくり課
波照間歯科診療所	竹富町字波照間 6214 番地	H26	120.10	健康づくり課

【運営状況】

施設名称	開始～終了	休所日	開館日
竹富島高齢者コミュニティセンター	— ～ —	—	—
竹富診療所	9:00 ～ 16:00	土日・祝祭日	240 日
竹富診療所医師住宅	— ～ —	—	—
竹富診療所看護師住宅	— ～ —	—	—
黒島高齢者ゆくい（通所・デイケア）	— ～ —	—	—
黒島診療所医師住宅	— ～ —	—	—
竹富町立黒島診療所	9:00 ～ 16:00	土日・祝祭日	240 日
小浜通所介護事業所	— ～ —	—	—
小浜ふれあいセンター	— ～ —	—	—
竹富町立大原歯科診療所	9:00 ～ 16:00	土日・祝祭日	240 日
大富保健指導所	8:30 ～ 17:15	土日・祝祭日	240 日
西表西部保健指導所 保健師住宅	— ～ —	—	—
旧祖納保健指導所	— ～ —	—	—
老人共同生活施設すむづれの家	— ～ —	—	—
波照間保健センター	8:30 ～ 17:15	土日・祝祭日	240 日
波照間保健指導所	8:30 ～ 17:15	—	—
波照間歯科診療所	9:00 ～ 16:00	土日・祝祭日	—

【利用状況】

施設名称	利用者数（人）				
	H22	H23	H24	H25	H26
竹富島高齢者コミュニティセンター	—	—	—	—	—
竹富診療所	—	—	—	1,512	1,216
竹富診療所医師住宅	—	—	—	—	—
竹富診療所看護師住宅	—	—	—	—	—
黒島高齢者ゆくい（通所・デイケア）	—	—	—	—	—
竹富町立黒島診療所	—	—	—	—	626
黒島診療所医師住宅	—	—	—	—	—
小浜通所介護事業所	—	—	—	—	—

IV 施設分類別（機能別）

小浜ふれあいセンター	—	—	—	—	—	—
竹富町立大原歯科診療所	—	—	—	—	—	—
大富保健指導所	—	—	—	—	—	—
西表西部保健指導所 保健師住宅	—	—	—	—	—	—
旧祖納保健指導所	—	—	—	—	—	—
老人共同生活施設すむづれの家	—	—	—	—	—	—
波照間保健センター	—	—	—	—	—	—
波照間保健指導所	—	—	—	—	—	—
波照間歯科診療所	—	—	—	—	—	453

【コスト】

施設名称	行政コスト（円）					合計
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費	
竹富島高齢者コミュニティセンター	17,307,181	198,151	817,777	1,627,111	355,903	20,306,123
竹富診療所	29,357,352	7,764,874	9,569,133	4,021,478	822,236	51,535,073
竹富診療所医師住宅	1,995,351	322,232	655,530	300,695	65,771	3,339,579
竹富診療所看護師住宅	7,010,454	1,132,123	2,303,129	907,160	198,426	11,551,292
黒島高齢者ゆくい（通所・デイケア）	15,396,618	528,203	664,462	129,882	28,409	16,747,574
竹富町立黒島診療所	6,474,997	2,930,001	4,201,140	4,165,850	937,638	18,709,626
黒島診療所医師住宅	2,899,883	1,312,226	1,881,517	589,328	140,029	6,822,983
小浜通所介護事業所	7,804,258	70,320	299,806	781,706	170,985	9,127,075
小浜ふれあいセンター	346,457	105,460	573,726	520,000	113,741	1,659,384
竹富町立大原歯科診療所	1,644,899	39,576	2,615,876	1,371,552	463,876	6,135,779
大富保健指導所	717,010	308,030	1,048,538	597,740	130,745	2,802,063
西表西部保健指導所 保健師住宅	709,295	309,463	1,081,971	931,817	203,819	3,236,365
旧祖納保健指導所	347,764	105,858	575,892	634,186	138,717	1,802,417
老人共同生活施設すむづれの家	10,975,296	98,892	421,624	1,331,698	291,286	13,118,796
波照間保健センター	1,563,086	457,890	2,607,057	2,872,917	628,401	8,129,351
波照間保健指導所	268,074	78,531	447,115	418,950	91,638	1,304,308
波照間歯科診療所	1,401,132	33,711	2,228,213	0	31,536	3,694,592

8. 行政系施設

【施設概要】

庁舎は昭和 52 年度建築で耐震性が無い状態にあります。平成 27 年 11 月の住民投票の結果、本庁舎の西表島大原への移転が示されました。庁舎が移転された場合は、各島（西表島、波照間島以外）に出張所、石垣島に支所の設置が考えられます。また、石垣市教育委員会と併設されている共同持分である教育委員会事務所（町史編集室）については、資料等の増大により十分な面積の確保が厳しい状況です。本町教育委員会と離れているため、業務上の連絡、連携も同じ庁舎にあることが望ましいと考えられます。今後は、資料等を保管できる資料室（倉庫）の増設と庁舎内への移転を考える必要があります。

消防施設については、消防ポンプ格納庫が 15 カ所、救急搬送車格納庫が 2 カ所あります。

●庁舎等

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
竹富町本庁舎	石垣市美崎町 11 番地 1	S52	1862.42	総務課
教育委員会事務所(共有持分)	石垣市美崎町 16 番地 6	S47	56.70	教育委員会

●消防施設

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
竹富消防ポンプ格納庫	竹富町字竹富 771 番地 1	H03	32.40	総務課
黒島消防ポンプ格納庫	竹富町字黒島 1471 番地	H07	37.10	総務課
小浜消防ポンプ格納庫	竹富町字小浜 777-1 番地	H13	37.80	総務課
新城防災施設	竹富町字新城上地 1-1、2	H26	225.39	総務課
大原消防ポンプ格納庫①	竹富町字南風見 201 番地 47	S52	12.00	総務課
大原消防ポンプ格納庫②	竹富町字南風見 201 番地 47	S61	31.50	総務課

IV 施設分類別（機能別）

豊原消防ポンプ格納庫	竹富町字南風見 508 番地	H12	24.00	総務課
大富消防ポンプ格納庫	竹富町字南風見仲 29 番地 43	S61	16.20	総務課
古見消防ポンプ格納庫①	竹富町字古見地内	S52	12.00	総務課
古見消防ポンプ格納庫②	竹富町字古見 117 番地	H14	29.40	総務課
美原消防ポンプ格納庫	竹富町字古見 1051 番地 22	H19	29.40	総務課
上原地区消防ポンプ積載車格納庫	竹富町字上原 397-1 番地	H13	63.00	総務課
西表地区救急搬送車格納庫	竹富町字西表地内	H24	33.60	総務課
西表消防ポンプ積載車格納庫	竹富町字西表 650 番地 2	H04	32.26	総務課
白浜消防ポンプ格納庫	竹富町字西表白浜港湾施設内	H20	24.00	総務課
鳩間消防ポンプ格納庫	竹富町字鳩間 2 番地 1	S52	12.00	総務課
波照間地区救急搬送車格納庫	竹富町字波照間地内	H24	33.60	総務課
波照間地区消防ポンプ積載車格納庫	竹富町字波照間 110 番地 1	S52	12.00	総務課
		S59	16.00	

【運営状況】

施設名称	開始～終了	休所日	開館日
竹富町本庁舎	8:30 ~ 17:15	土日曜日・祝祭日	240 日

【コスト】

施設名称	行政コスト（円）					合計
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費	
竹富町本庁舎	246,104,604	16,763,719	53,074,596	29,444,692	7,422,239	352,809,850
教育委員会事務所(共有持分)	0	0	0	0	0	0
竹富消防ポンプ格納庫	768,110	311,468	876,851	184,342	40,322	2,181,093
黒島消防ポンプ格納庫	658,550	267,041	751,780	158,048	34,570	1,869,989
小浜消防ポンプ格納庫	361,212	146,472	412,349	106,136	23,215	1,049,384
新城防災施設	9,338,913	5,414,856	13,943,487	0	0	28,697,256
大原消防ポンプ格納庫①	147,121	59,657	167,948	35,307	7,723	417,756
大原消防ポンプ格納庫②	461,548	187,157	526,885	110,768	24,229	1,310,587
豊原消防ポンプ格納庫	229,287	92,977	261,748	79,207	17,325	680,544
大富消防ポンプ格納庫	205,253	83,229	234,310	49,259	10,775	582,826
古見消防ポンプ格納庫①	147,121	59,657	167,948	35,307	7,723	417,756
古見消防ポンプ格納庫②	261,235	105,930	298,217	76,759	16,790	758,931
美原消防ポンプ格納庫	273,856	111,049	312,625	80,467	17,601	795,598
上原地区消防ポンプ積載車格納庫	405,660	164,494	463,088	139,407	30,493	1,203,142
西表地区救急搬送車格納庫	793,950	321,946	906,348	190,543	41,678	2,254,465
西表消防ポンプ積載車格納庫	507,933	205,966	579,839	136,269	29,807	1,459,814
白浜消防ポンプ格納庫	552,315	223,962	630,504	132,552	28,993	1,568,326
鳩間消防ポンプ格納庫	147,121	59,657	167,948	35,307	7,723	417,756
波照間地区救急搬送車格納庫	828,470	335,944	945,754	198,828	43,490	2,352,486
波照間地区消防ポンプ積載車格納庫	335,169	135,910	382,618	80,437	17,594	951,728

IV 施設分類別（機能別）

9. 公営住宅等

【施設概要】

本町の公営住宅は、昭和 53 年の白浜団地の整備をかわきりに、その後徐々に整備を進め、平成 26 年の上原第 1 団地まで 160 戸の公営住宅を供給し、住民の定住化に努めています。公営住宅のほとんどは海風の影響等を直接受けやすい環境にあり、地理的・自然的条件が厳しい状況にあります。

今後は、平成 28～29 年度に白浜団地を建て替え、平成 31～32 年度に大富団地を建て替え又は改修、その後は各団地を建て替え又は改修する予定となっています。

施設名	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
竹富団地	竹富町字竹富 636	H14	149.42	建設課
ふしま伊古団地	竹富町字黒島 2701-25	H15	74.71	建設課
黒島団地	竹富町字黒島 1472-1	H10	149.42	建設課
ふしま保里団地	竹富町字黒島 488-1	H15	74.71	建設課
小浜第 1 団地	竹富町字小浜 1919	H17	559.84	建設課
小浜団地	竹富町字小浜 1233	H12	298.84	建設課
大原団地	竹富町字南風見 191-136	H22	474.30	建設課
豊原団地	竹富町字南風見 508-90	H06	690.30	建設課
豊原第 1 団地	竹富町字南風見 508-90	H16	136.56	建設課
大富団地	竹富町字南風見仲 29-74	S59	774.60	建設課
		S60	1161.90	
古見第 1 団地	竹富町字古見 3	H16	136.56	建設課
古見団地	竹富町字古見 249	H06	414.18	建設課
美原団地	竹富町字古見 1051-25	H24	149.70	建設課
船浦団地	竹富町字上原 870-3	H04	641.50	建設課
上原団地	竹富町字上原 682-2	H19	279.92	建設課
上原第 1 団地	竹富町字上原地内	H26	598.92	建設課
中野団地	竹富町字上原 399-1	H04	384.90	建設課
住吉団地	竹富町字上原 10-81	H15	149.42	建設課
住吉第 1 団地	竹富町字上原 10-81	H16	136.56	建設課
浦内団地	竹富町字上原 870-274	H22	299.46	建設課
祖納第 1 団地	竹富町字西表 690 番地	S55	195.00	建設課
祖納団地	竹富町字西表 429	H11	298.84	建設課
千立団地	竹富町字西表 923	H11	298.84	建設課
白浜団地	竹富町字西表 1499-8	S53	771.15	建設課
白浜第 1 団地	竹富町字西表 1499-8	H17	279.92	建設課
舟浮団地	竹富町字西表 2468(2434-1)	H01	375.54	建設課
鳩間第 1 団地	竹富町字鳩間 19	H16	136.56	建設課
鳩間団地	竹富町字鳩間 350 番地	H13	149.42	建設課
波照間第 1 団地	竹富町字波照間 2950-1	H17	279.92	建設課
波照間団地	竹富町字波照間 2934-1	H09	298.84	建設課
竹富町職員住宅	竹富町字波照間 2887 番地	H26	150.17	総務課

【利用状況】

平成 28 年 1 月現在

施設名称	棟数	入居 可能 戸数	入居数	入居率	施設名称	棟数	入居 可能 戸数	入居数	入居率
竹富団地	2	2	2	100%	上原第 1 団地	2	8	8	100%
ふしま伊古団地	1	1	1	100%	中野団地	3	6	6	100%
黒島団地	2	2	2	100%	住吉団地	2	2	2	100%
ふしま保里団地	1	1	1	100%	住吉第 1 団地	1	2	1	50%
小浜第 1 団地	2	8	8	100%	浦内団地	1	4	4	100%
小浜団地	2	4	4	100%	祖納第 1 団地	2	3	3	100%
大原団地	1	6	6	100%	祖納団地	4	4	3	75%
豊原団地	10	10	10	100%	千立団地	4	4	4	100%
豊原第 1 団地	1	2	2	100%	白浜団地	7	15	14	93%

IV 施設分類別（機能別）

大富団地	15	30	30	100%	白浜第1団地	1	4	4	100%
古見第1団地	1	2	2	100%	舟浮団地	3	6	6	100%
古見団地	6	6	5	83%	鳩間第1団地	1	2	2	100%
美原団地	1	2	2	100%	鳩間団地	1	2	2	100%
船浦団地	5	10	10	100%	波照間第1団地	1	4	4	100%
上原団地	1	4	4	100%	波照間団地	2	4	4	100%
					合計	86	160	156	98%

【コスト】

施設名称	行政コスト（円）					合計
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費	
竹富団地	336,010	25,373	296,038	1,616,457	353,573	2,627,451
ふしま伊古団地	131,681	9,944	116,016	733,288	160,394	1,151,323
黒島団地	233,104	17,602	205,371	774,946	167,560	1,398,583
ふしま保里団地	137,953	10,416	121,540	768,207	168,032	1,206,148
小浜第1団地	655,799	49,519	577,784	3,887,262	850,272	6,020,636
小浜団地	506,754	38,266	446,468	2,869,226	627,594	4,488,308
大原団地	519,038	39,193	457,290	2,745,540	600,540	4,361,601
豊原団地	765,590	57,810	674,514	2,478,380	542,100	4,518,394
豊原第1団地	190,531	14,387	167,865	780,368	170,692	1,323,843
大富団地	2,383,720	179,994	2,100,153	12,111,819	2,649,252	19,424,938
古見第1団地	186,755	14,101	164,539	764,898	167,308	1,297,601
古見団地	460,099	34,743	405,365	1,491,396	326,220	2,717,823
美原団地	205,169	15,492	180,762	1,125,474	246,178	1,773,075
船浦団地	759,088	57,320	668,783	2,556,445	559,180	4,600,816
上原団地	361,186	27,274	318,216	2,222,962	1,179,590	4,109,228
上原第1団地	862,842	65,155	760,194	0	0	1,688,191
中野団地	452,676	34,182	398,825	1,467,378	320,964	2,674,025
住吉団地	278,018	20,993	244,942	1,547,688	338,530	2,430,171
住吉第1団地	189,951	14,344	167,354	777,987	170,171	1,319,807
浦内団地	376,561	28,433	331,763	2,185,829	478,113	3,400,699
祖納第1団地	200,431	15,135	176,585	1,018,382	222,754	1,633,287
祖納団地	512,192	38,676	451,260	2,818,568	385,240	4,205,936
千立団地	498,305	37,627	439,025	2,787,426	370,168	4,132,551
白浜団地	782,351	59,075	689,276	3,975,120	869,490	6,375,312
白浜第1団地	392,379	29,629	345,702	2,244,911	491,035	3,503,656
舟浮団地	381,550	28,812	336,157	1,562,719	341,818	2,651,056
鳩間第1団地	198,792	15,010	175,144	814,193	178,091	1,381,230
鳩間団地	292,791	22,109	257,961	1,498,176	327,700	2,398,737
波照間第1団地	341,967	25,822	301,286	1,921,155	420,220	3,010,450
波照間団地	395,375	29,854	348,343	1,326,972	290,252	2,390,796
竹富町職員住宅	2,761	554,634	945,978	0	0	1,503,373

IV 施設分類別（機能別）

10. その他

【施設概要】

施設分類別の「その他の施設」として、客船ターミナル等4つの施設を所有しており、全ての施設は建設後20年以上経過しております。

施設名称	所在地	建設年度	延床面積 (㎡)	主管課
黒島船客ターミナル	竹富町字黒島港内	H07	70.98	建設課
文化資料整理室	竹富町字西表 687 番地	H06	104.04	教育委員会
星空観測タワー（3階建て）	竹富町字波照間 9305-1	H06	281.51	商工観光課
波照間船客ターミナル	竹富町字波照間漁港内	H06	260.80	建設課

【設置目的】

施設名称	設置目的
文化資料整理室	—
黒島船客ターミナル	旅客待合所
星空観測タワー（3階建て）	学校教育及び社会教育の振興、地域の活性化
波照間船客ターミナル	旅客待合所

【運営状況】

施設名称	開始～終了	休所日	開館日
黒島船客ターミナル	7:00 ～ 18:00	欠航時	—
文化資料整理室	— ～ —	—	—
星空観測タワー（3階建て）	9:00 ～ 21:00	月曜日	—
波照間船客ターミナル	7:00 ～ 18:00	欠航時	—

【利用状況】

施設名称	利用者数（人）				
	H22	H23	H24	H25	H26
黒島船客ターミナル	30,087	27,319	29,506	28,216	30,428
文化資料整理室	—	—	—	—	—
星空観測タワー（3階建て）	6,355	8,268	6,745	8,646	9,724
波照間船客ターミナル	27,567	30,597	25,866	29,725	34,744

【コスト】

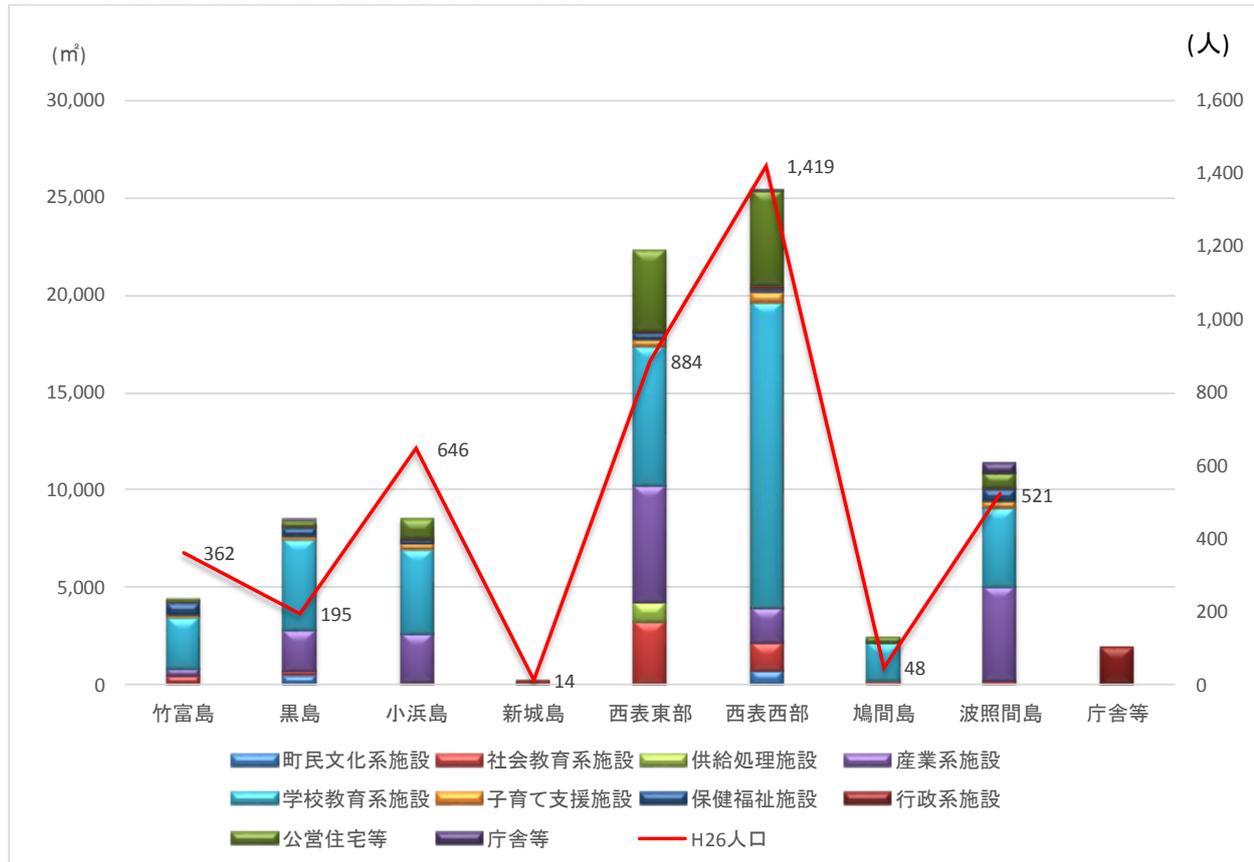
施設名称	行政コスト					合計
	人件費	物件費	経費	減価償却費	維持補修費	
黒島船客ターミナル	2,354,726	2,437,666	3,017,746	499,344	109,223	8,418,705
文化資料整理室	0	0	0	0	0	0
星空観測タワー（3階建て）	7,736,956	8,009,473	9,915,451	1,726,898	377,729	27,766,507
波照間船客ターミナル	5,568,665	276,893	9,804,634	3,540,912	774,513	19,965,617

V 公共施設地区別の分類

1. 地区別・分類別の施設配置状況

本町の特徴として各島に地区が分かれており、その地区ごとに施設整備が行われてきました。今後、公共施設のあり方を検討していくためには、各地区における施設の状況を整理していく必要があります。地区別の施設保有面積と地区人口の状況は下図のとおりです。

〔図 V-1〕各地区施設保有面積と地区人口の状況



V 公共施設地区別の分類

2. 公共施設地区別状況

(1) 竹富地区

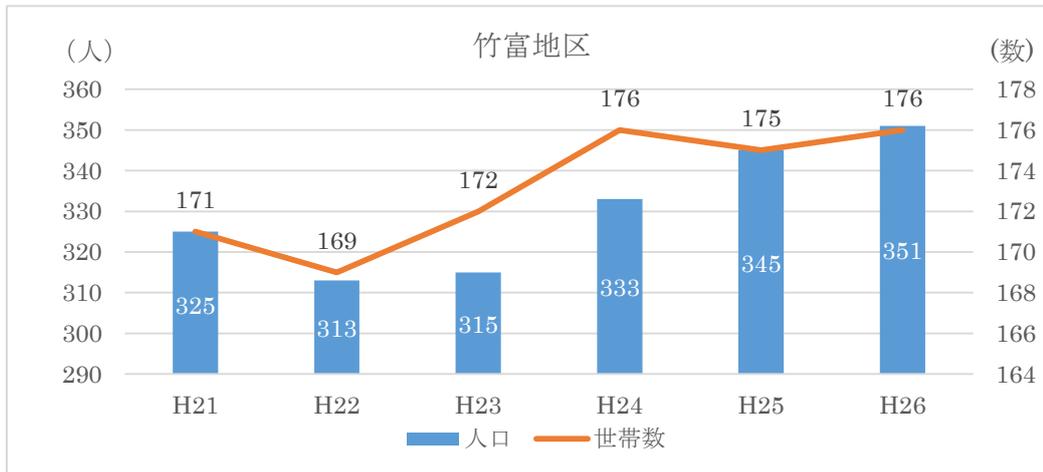
①地域の概要・特性

竹富島は、面積 5.42k m²を有し、海岸線延長 9.15km、最高標高 33.1m で、全般的に平坦な段丘で構成されています。島においては、伝統的な集落景観の保全を進め、昭和 62 年には「伝統的建造物群保全地区」の選定を受けており、その後も、継続的に町並み保存に取り組んでいます。

昔ながらの集落景観等島の資源が、多くの観光客を魅了するところとなっており、年間 42 万人強(平成 16 年～27 年平均)の人々が訪れています。それにより宿泊、飲食施設等観光関連施設の立地が進み、観光産業が島の基幹産業となっています。また、集落の周辺地域には、車エビの養殖施設が立地する等、第一次産業の展開もみられます。

②竹富地区人口推移

復帰以降、急速に過疎化が進展していましたが、本土からの移住者が徐々に増加し、ここ数年の人口は緩やかな増加傾向となっています。

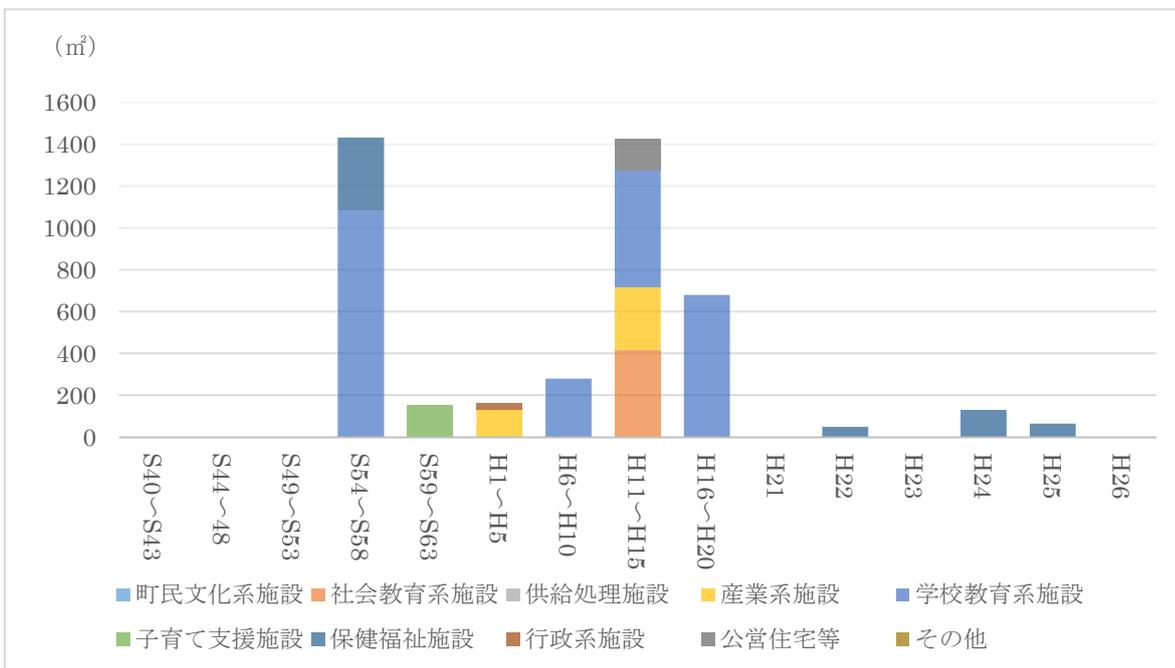


V 公共施設地区別の分類

③竹富地区の公共施設一覧

大分類	中分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建設年度
社会教育系施設	公民館	竹富島まちなみ館	417.00	H11
産業系施設	産業施設	竹富織物共同作業所	300.00	H12
学校教育系施設	小学校	竹富小学校	1478.00	S58
	中学校	竹富中学校	848.00	S58
	その他教育施設	竹富小学校 教員住宅	74.00	S55
竹富中学校 教員住宅		200.00	H09	
子育て支援施設	子育て施設	竹富保育所	153.55	S61
保健福祉施設	保健福祉施設	竹富島高齢者コミュニティセンター	349.38	S57
		竹富診療所	160.20	H24
		竹富診療所看護師住宅	49.48	H22
		竹富診療所医師住宅	65.17	H25
行政系施設	消防施設	竹富消防ポンプ格納庫	32.40	H03
公営住宅等	公営住宅等	竹富団地	149.42	H14

＜地域別建設年度分布＞



V 公共施設地区別の分類

(2) 黒島地区

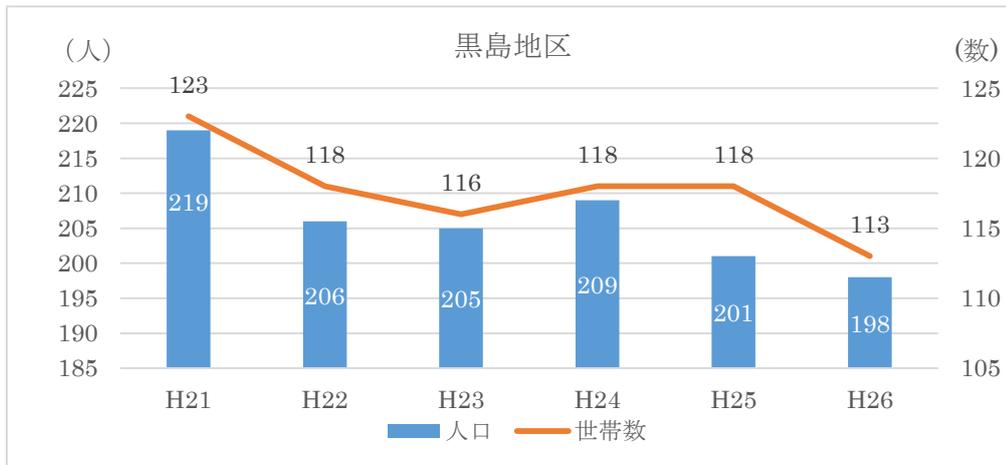
①地域の概要・特性

黒島は、面積 10.02k m²を有し、海岸線延長 12.62km、最高標高 15.1m で、全般的に平坦な段丘で構成されています。

基幹産業は、肉用牛子牛生産に特化した畜産業となっています。毎年開催される「黒島牛まつり」は、多くの来島者があり、一大イベントとなっています。また、優れた海域、海岸環境を有することから観光産業もみられます。

②黒島地区人口推移

この 20 年間、人口の推移はほぼ横ばいで 210 人前後となっています。

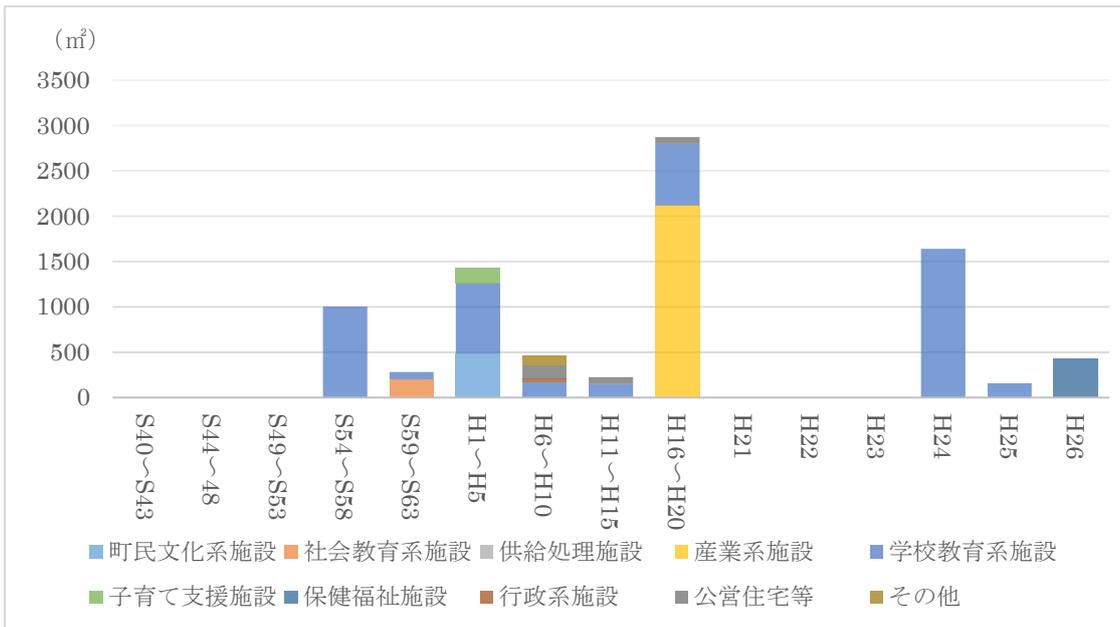


③黒島地区の公共施設一覧

大分類	中分類	施設名称	延床面積 (m ²)	建設年度
町民文化系施設	文化施設	黒島伝統芸能館	485.52	H03
社会教育系施設	公民館	竹富町農村婦人の家	199.97	S59
産業系施設	産業施設	黒島セリ市場	2117.00	H18
学校教育系施設	小学校	黒島小学校	943.00	H04
	中学校	黒島中学校	1284.00	S55
	その他教育施設	黒島小学校 教員住宅	386.00	S57
		黒島中学校 教員住宅	226.00	S63
子育て支援施設	子育て施設	黒島保育所	164.24	H01
保健福祉施設	保健福祉施設	黒島高齢者ゆくい (通所・デイケア)	199.69	H26
		黒島診療所医師住宅	65.14	H26
		竹富町立黒島診療所	160.20	H26
行政系施設	消防施設	黒島消防ポンプ格納庫	37.10	H07
公営住宅等	公営住宅等	ふしま伊古団地	74.71	H15
		黒島団地	149.42	H10
		ふしま保里団地	74.71	H15
その他	その他	黒島船客ターミナル	70.98	H07

V 公共施設地区別の分類

<地域別建設年度分布>



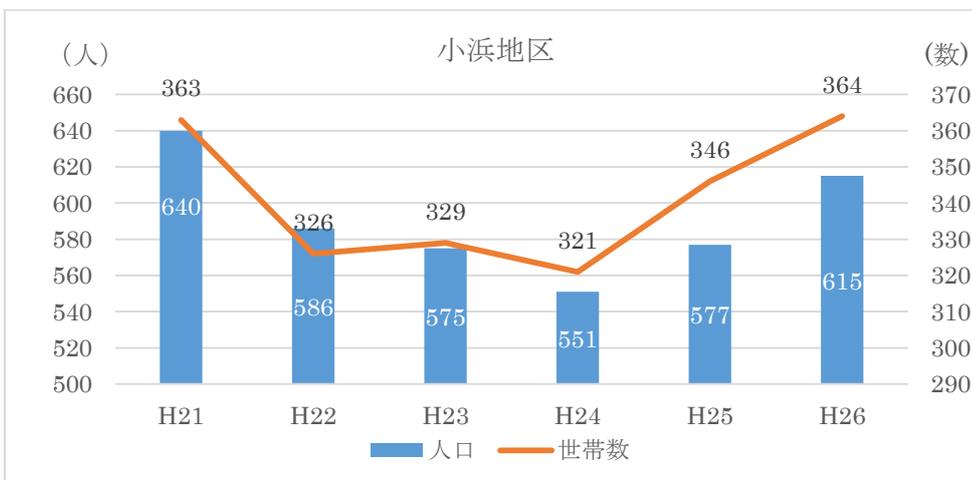
(3) 小浜地区

①地域の概要・特性

小浜島は、面積 7.84k m²、海岸線延長 16.57km、最高標高 99.4m の大岳を中心に平坦な台地・段丘で構成されています。基幹産業はさとうきびや畜産等を中心とした農業となっています。また、大型リゾートホテルや八重山諸島で唯一のゴルフ場も立地していることから、近年は、観光業も盛んになっています。

②小浜地区人口推移

昭和 52 年には人口 400 人程まで落ち込みましたが、その後徐々に増加し、「ちゅらさん」放映の翌年の平成 17 年には 600 人台となり、現在横ばいとなっています。

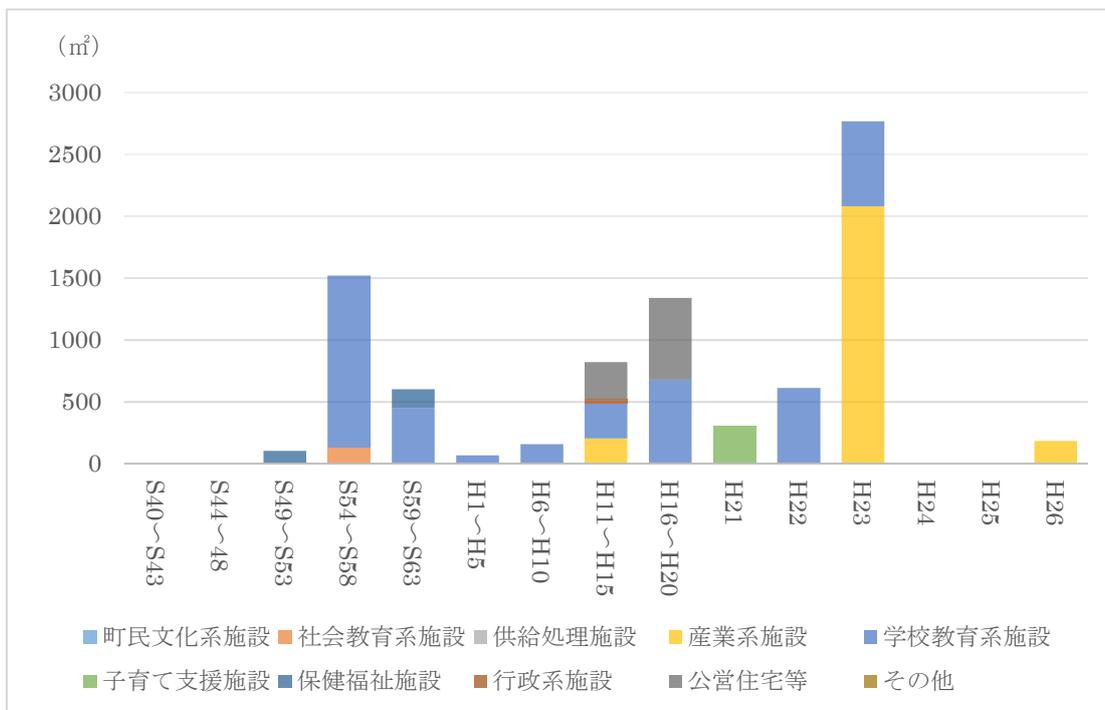


V 公共施設地区別の分類

③小浜地区の公共施設一覧

大分類	中分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建設年度
社会教育系施設	公民館	細崎部落集会施設	130.00	S57
産業系施設	産業施設	竹富町小浜製糖工場	2080.42	H23
		小浜織物共同作業施設	204.93	H13
		海業支援施設	183.81	H26
学校教育系施設	小学校	小浜小学校	901.00	H22
	中学校	小浜中学校	1822.00	S57
	その他教育施設	小浜小学校 教員住宅	396.00	S54
		小浜中学校 教員住宅	376.00	S62
子育て支援施設	子育て施設	小浜保育所	303.00	H21
保健福祉施設	保健福祉施設	小浜通所介護事業所	152.00	S59
		小浜ふれあいセンター	103.41	S50
行政系施設	消防施設	小浜消防ポンプ格納庫	37.80	H13
公営住宅等	公営住宅等	小浜第1団地	559.84	H17
		小浜団地	298.84	H12

〈地域別建設年度分布〉



V 公共施設地区別の分類

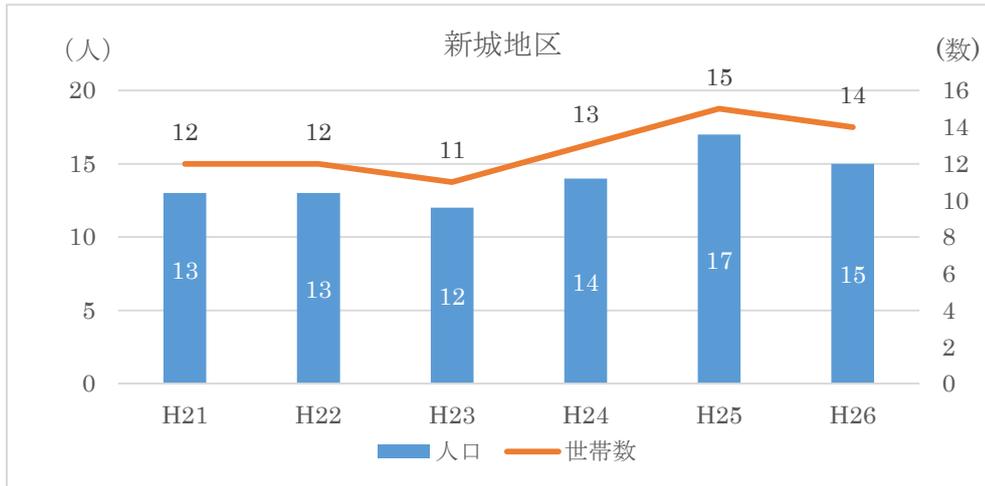
(4) 新城地区

①地域の概要・特性

新城島は上地島と下地島からなっており、面積 3.34k m²、海岸線延長 11.05km、最高標高 20.4m で、一般的に平坦な段丘で構成されています。基幹産業は畜産業(下地島)となっています。

②新城地区人口推移

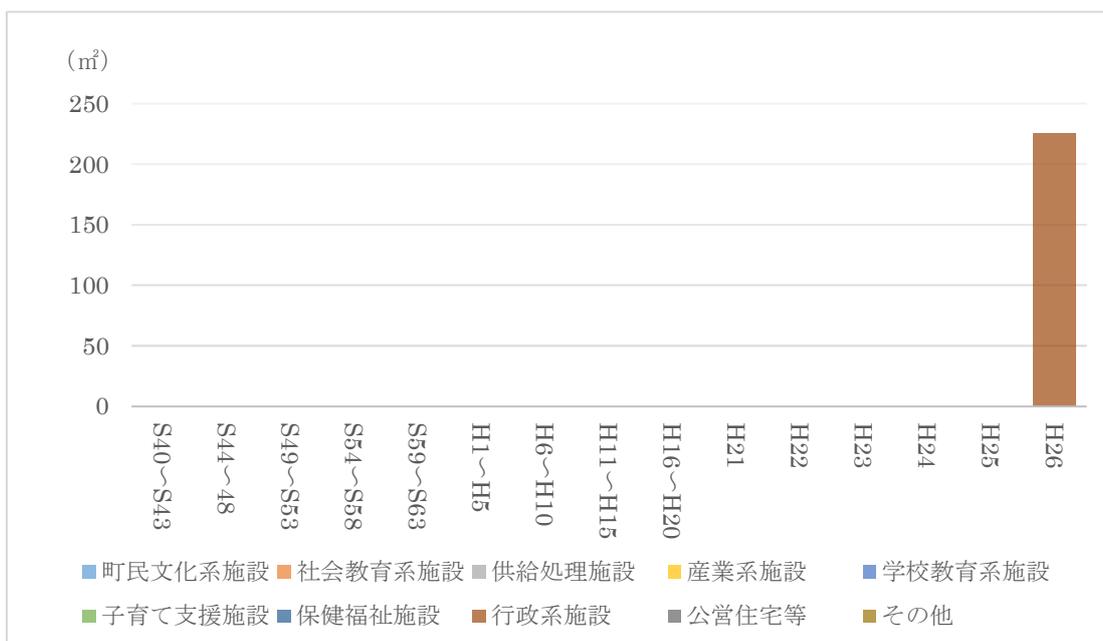
復帰前から島外転出が進み、昭和 40 年代前半 100 人いた人口は昭和 52 年には 10 人台まで減少しました。その後増減を繰り返しながら横ばいとなっています。



③新城地区の公共施設一覧

大分類	中分類	施設名称	延床面積 (m ²)	建設年度
行政系施設	消防施設	新城防災施設	225.39	H26

<地域別建設年度分布>



V 公共施設地区別の分類

5) 西表東部地区

①地域の概要・特性

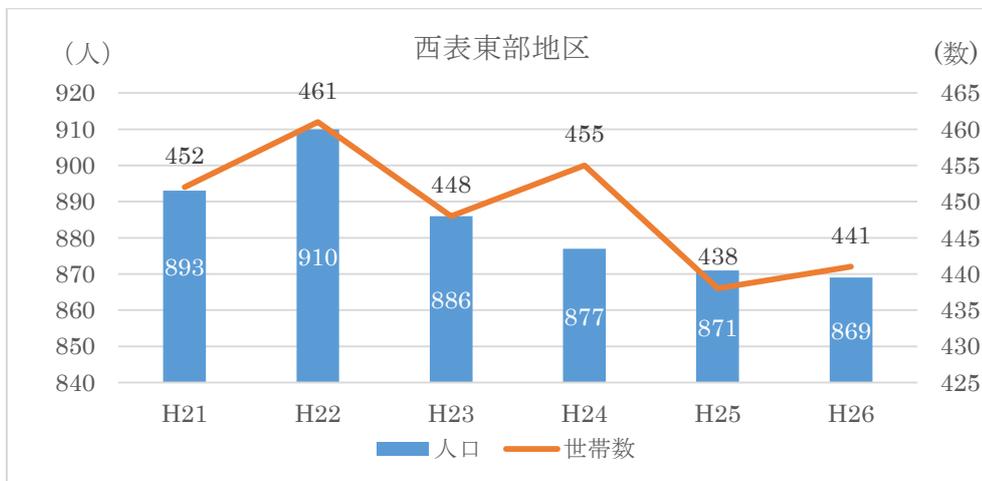
西表島は、面積 289.27 k m²、海岸線延長 129.99km で県内では沖縄本島に次ぐ面積を有する島で、最高標高 469.7m(古見岳)をはじめ、標高 400m前後の山地が島の大半を占めています。基幹産業はさとうきびやパイナップル、水稻、マンゴー等を主要作物とした農業となっていますが、近年は、豊かな自然環境を活用したエコツーリズム等の観光産業も伸びを見せています。

西表島は東部地区と西部地区に分かれています。

東部地区・・・大原、豊原、大富、古見、美原、由布、高那

西部地区・・・船浦、上原、中野、住吉、浦内、祖納、干立、白浜、舟浮、崎山

②西表東部地区人口推移



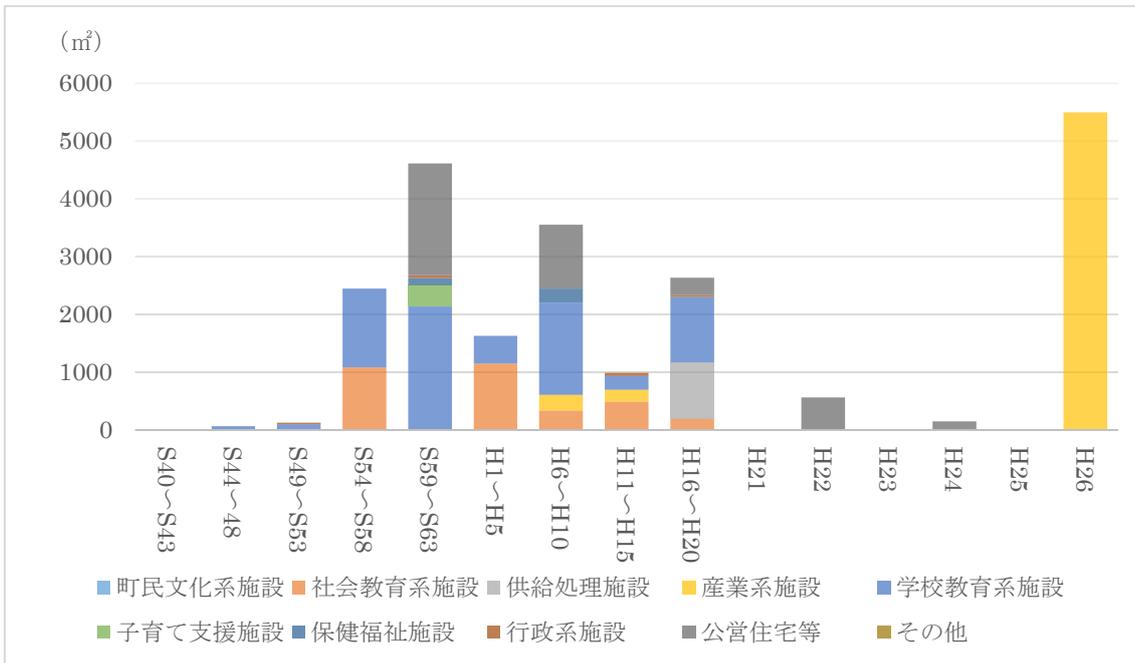
③西表東部地区の公共施設一覧

大分類	中分類	施設名称	延床面積 (m ²)	建設年度
社会教育系施設	公民館	古見の浦の里(古見)	200.26	H14
		開拓の里(豊原)	286.51	H12
		竹富町立交流センター	998.00	H03
		竹富町離島振興総合センター	1080.90	S56
		美原農作業準備休憩施設	193.20	H16
		大富農村集落多目的集会施設	299.00	H07
		大原農村集落多目的集会施設	199.66	H01
供給処理施設	供給処理施設	竹富町リサイクルセンター	1174.48	H17
産業系施設	産業施設	西表東部織物共同作業所	200.43	H11
		西表製糖工場	4455.86	H26
学校教育系施設	小学校	大原小学校	1978.00	H07
		古見小学校	1465.00	S58
	中学校	大原中学校	1436.00	H20
	その他教育施設	東部地区学校給食共同調理場	252.00	S62
		大原小学校 教員住宅	602.00	S55
		大原中学校 教員住宅	478.00	S59
古見小学校 教員住宅	157.00	S51		
子育て支援施設	子育て施設	大富保育所	165.35	S61
		おおほら幼稚園	203.00	S61
保健福祉施設	保健福祉施設	大富保健相談所	153.25	S59
		竹富町立大原歯科診療所	207.00	H09
行政系施設	消防施設	大原消防ポンプ格納庫①	12.00	S52

V 公共施設地区別の分類

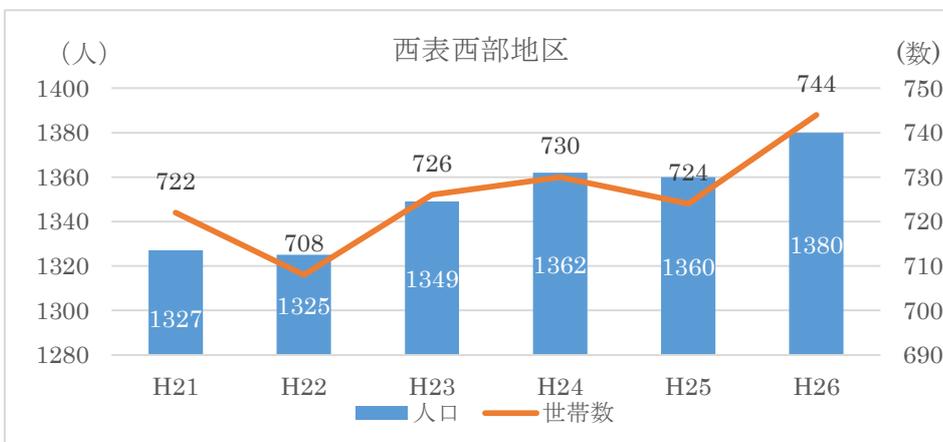
		大原消防ポンプ格納庫②	31.50	S61
		豊原消防ポンプ格納庫	24.00	H12
		大富消防ポンプ格納庫	16.20	S61
		古見消防ポンプ格納庫①	12.00	S52
		古見消防ポンプ格納庫②	29.40	H14
		美原消防ポンプ格納庫	29.40	H19
公営住宅等	公営住宅等	大原団地	474.30	H22
		豊原団地	690.30	H06
		豊原第1団地	136.56	H16
		大富団地	1936.50	S59
		古見第1団地	136.56	H16
		古見団地	414.18	H06
		美原団地	149.70	H24

＜地域別建設年度分布＞



(6) 西表西部地区

① 西表西部地区人口推移



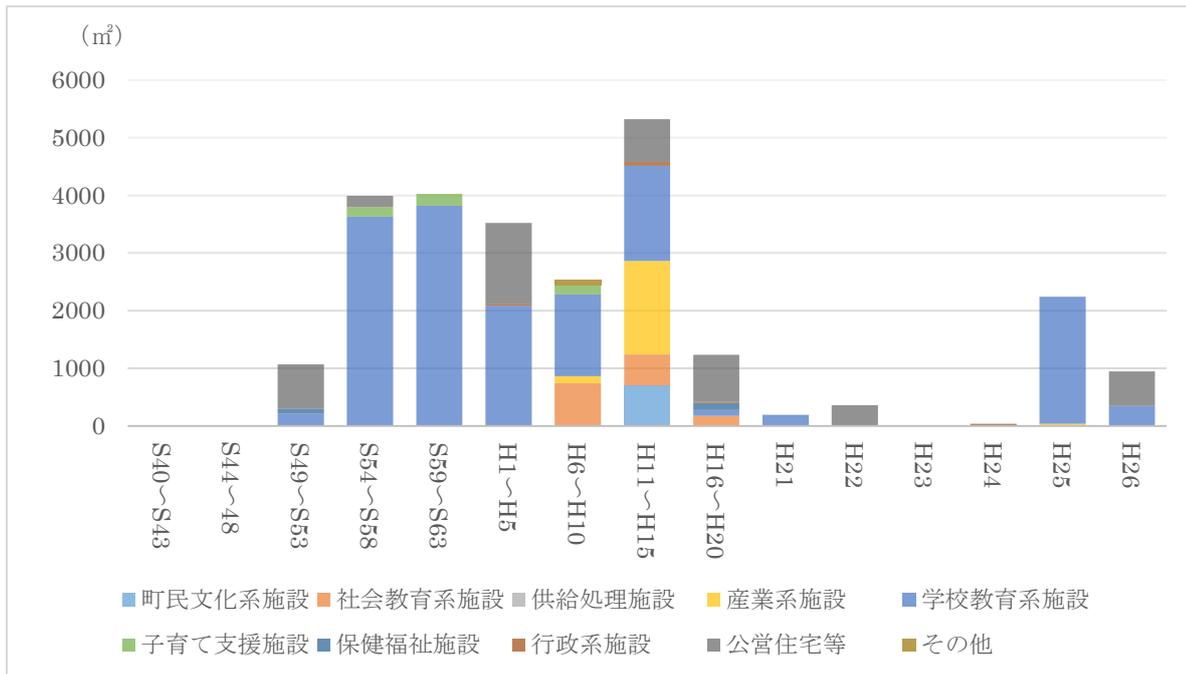
V 公共施設地区別の分類

②西表西部地区の公共施設一覧

大分類	中分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建設 年度
町民文化系施設	文化施設	わいわいホール	701.07	H11
社会教育系施設	公民館	船浮多目的集会施設	177.19	H20
		自然資源活用型交流促進施設(西表)	460.00	H10
		西表農村集落多目的集会施設	278.80	H10
		浦内地域活性化施設	240.00	H11
		ときめきホール船浦	300.00	H12
産業系施設	産業施設	西表織物共同作業施設	276.00	H13
	観光施設	子午線ふれあい館	160.00	H10
		西表島エコツーリズムセンター	140.98	H13
		海人の家(白浜)管理事務所・宿泊所	740.51	H13
		水中観光船 管理棟	270.03	H10
		ビジターセンター休憩所	132.00	H04
		イルンティ フタデムラ	514.45	H14
学校教育系施設	小学校	上原小学校	2615.04	H03
		西表小学校	1688.00	S59
		白浜小学校	1642.00	S56
		船浮小学校	1009.00	H21
	中学校	船浦中学校	2231.00	S61
		西表中学校	961.00	S59
		船浮中学校	652.00	H08
	その他教育施設	西部地区学校給食共同調理場	328.63	H26
		船浦中学校 教員住宅	410.00	S57
		上原小学校 教員住宅	567.00	S56
		西表小学校 教員住宅	310.00	S56
		西表中学校 教員住宅	215.00	S53
		白浜小学校 教員住宅	642.00	H01
子育て支援施設	子育て施設	船浮小学校 教員住宅	260.00	S63
		船浮中学校 教員住宅	278.00	S52
		上原保育所	165.60	S58
		西表保育所	150.00	H09
		うえはら幼稚園	203.00	S60
保健福祉施設	保健福祉施設	西表西部保健指導所 保健師住宅	119.95	H19
		旧祖納保健指導所	81.00	S52
行政系施設	消防施設	上原地区消防ポンプ積載車格納庫	63.00	H13
		西表地区救急搬送車格納庫	33.60	H24
		西表消防ポンプ積載車格納庫	32.26	H04
		白浜消防ポンプ格納庫	24.00	H20
公営住宅等	公営住宅等	船浦団地	641.50	H04
		上原団地	279.92	H19
		上原第一団地	598.92	H26
		中野団地	384.90	H04
		住吉団地	149.42	H15
		住吉第1団地	136.56	H16
		浦内団地	299.46	H22
		祖納第1団地	195.00	S55
		祖納団地	298.84	H11
		千立団地	298.84	H11
その他	その他	白浜団地	771.15	S53
		白浜第1団地	279.92	H17
		舟浮団地	375.54	H01
		文化資料整理室	104.04	H06

V 公共施設地区別の分類

〈地域別建設年度分布〉



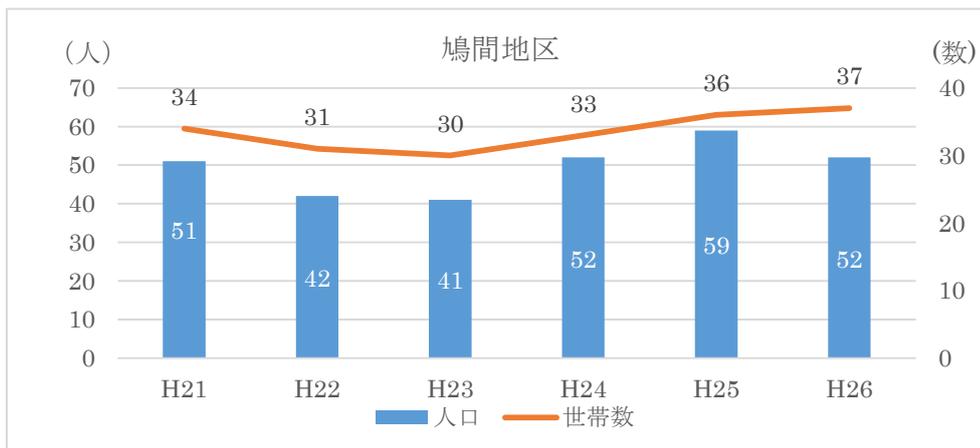
(7) 鳩間地区

①地域の概要・特性

鳩間島は、面積 0.96 k m²、海岸線延長 3.86km、最高標高 33.8m で平坦な段丘で構成されています。基幹産業は飲食店や宿泊施設等の観光産業となっています。

②鳩間地区人口推移

復帰前から島外転出が進み、昭和 45 年には人口が 100 人を切り昭和 50 年前半には 30 人台まで減少しました。その後、ゆるやかに人口が増加し、ここ数年は 60~70 人台で横ばいとなっております。

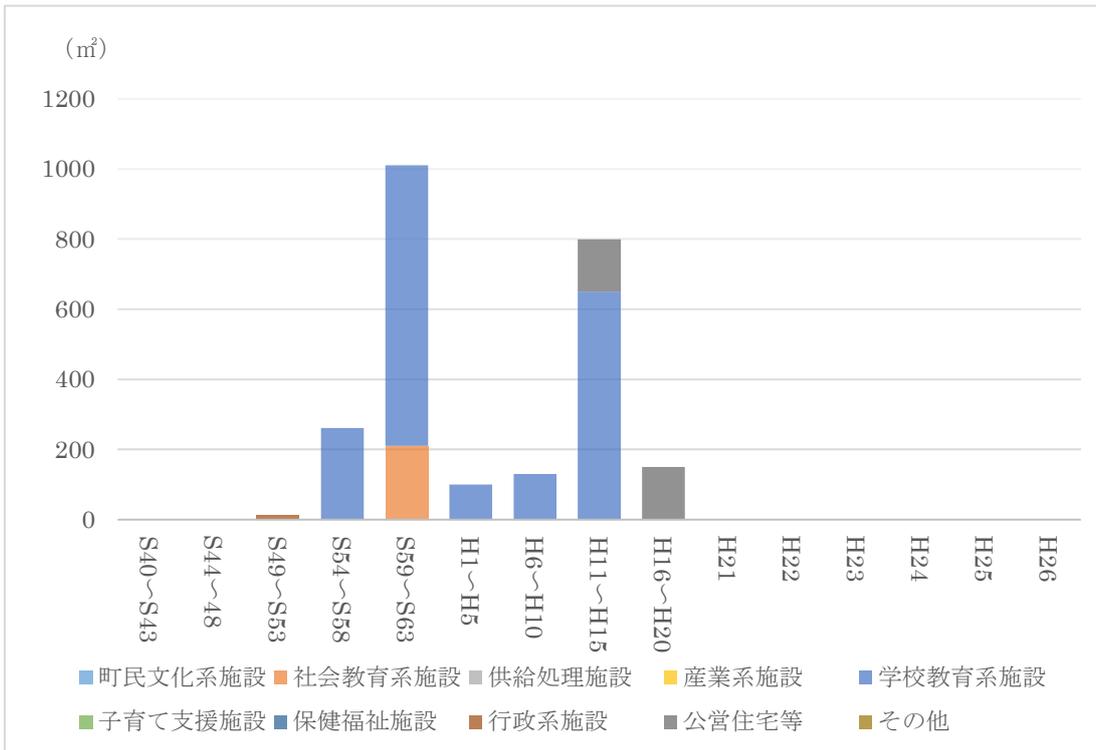


V 公共施設地区別の分類

③鳩間地区の公共施設一覧

大分類	中分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建設年度
社会教育系施設	公民館	鳩間島コミュニティセンター	210.12	S63
学校教育系施設	小学校	鳩間小学校	391.00	S58
	中学校	鳩間中学校	1099.00	S60
	その他教育施設	鳩間小学校 教員住宅	224.00	S59
		鳩間中学校 教員住宅	228.00	S59
行政系施設	消防施設	鳩間消防ポンプ格納庫	12.00	S52
公営住宅等	公営住宅等	鳩間第1団地	136.56	H16
		鳩間団地	149.42	H13

＜地域別建設年度分布＞



V 公共施設地区別の分類

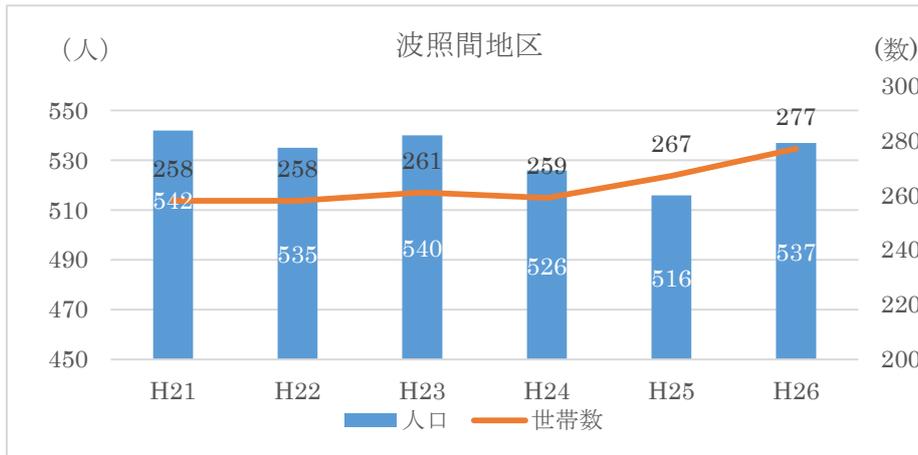
(8) 波照間地区

①地域の概要・特性

波照間島は、有人島としては日本最南端に位置し、面積 12.77 k m²、海岸線延長 14.8km、最高標高 59.5mで、一般的に平坦な台地・段丘で構成されています。基幹産業はさとうきびを中心とした農業となっており、近年はモチキビ等も注目されつつあります。また、生産されたさとうきびを原料とした製糖も主要産業となっています。

②波照間地区人口推移

復帰以降、急速に過疎化が進展していましたが、本土からの移住者が徐々に増加し、ここ数年の人口は横ばいとなっています。

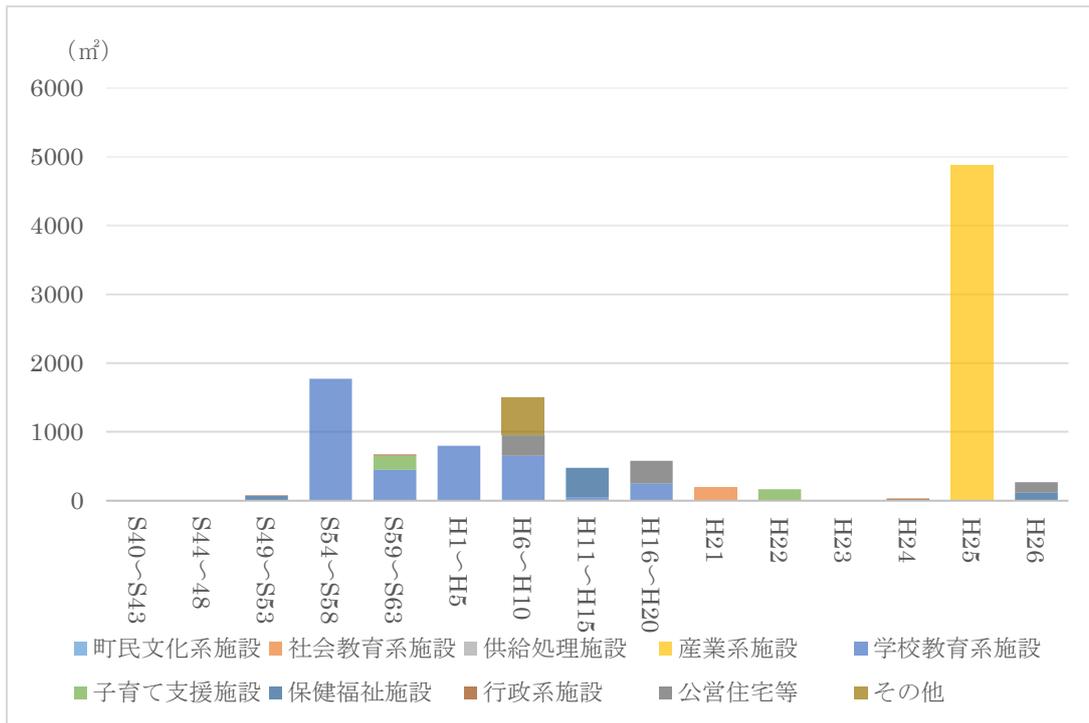


③波照間地区の公共施設一覧

大分類	中分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建設年度
社会教育系施設	公民館	はてるまふれあいセンター	164.37	H21
産業系施設	産業施設	竹富町波照間製糖工場	4874.98	H25
学校教育系施設	小学校	波照間小学校	2021.00	S57
	中学校	波照間中学校	1185.00	S57
	その他教育施設	波照間小学校 教員住宅 波照間中学校 教員住宅	370.00 402.00	S62 S58
子育て支援施設	子育て施設	波照間保育所	165.82	H22
		はてるま幼稚園	203.00	S59
保健福祉施設	保健福祉施設	老人共同生活施設すむづれの家	191.23	H25
		波照間歯科診療所	120.10	H26
		波照間保健指導所	68.00	S50
		波照間保健センター	234.96	H12
行政系施設	消防施設	波照間地区救急搬送車格納庫	33.60	H24
		波照間地区消防ポンプ積載車格納庫	12.00 16.00	S52 S59
公営住宅等	公営住宅等	波照間第1団地	279.92	H17
		波照間団地	298.84	H09
その他	その他	竹富町職員住宅	150.17	H26
		波照間船客ターミナル	260.80	H06
		星空観測タワー (3階建て)	281.51	H06

V 公共施設地区別の分類

〈地域別建設年度分布〉

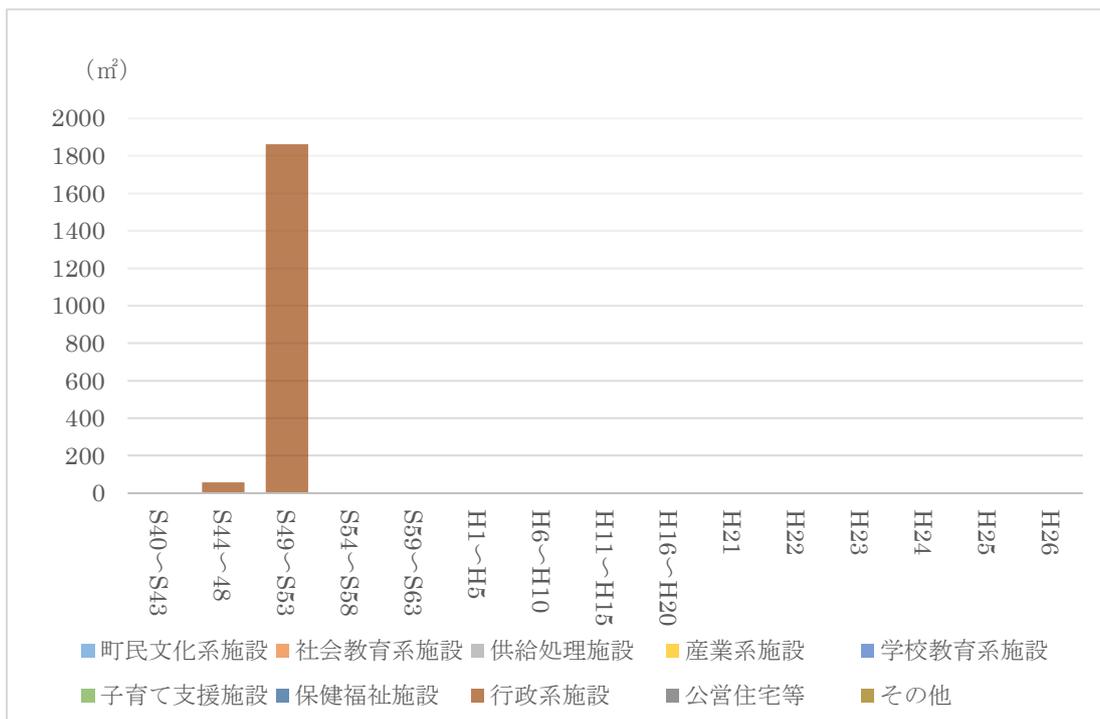


(9) 石垣市 (庁舎等)

①石垣市(庁舎等)の公共施設一覧

大分類	中分類	施設名称	延床面積 (m²)	建設年度
行政系施設	庁舎等	教育委員会事務所(共有持分)	56.70	S47
		竹富町本庁舎	1862.42	S52

〈地域別建設年度分布〉



VI 大規模修繕及び建て替えに係る将来費用

1. 大規模修繕及び建て替えに係る将来費用試算について

町が保有する公共施設及びインフラ施設について、今後 40 年間の公共施設の大規模修繕及び建て替えに係る将来費用がどのくらい必要なかを推計し、今後の財政負担への影響について考えていきます。

2. 将来費用試算のための前提条件

現在、町が保有する公共施設及びインフラ施設について、将来も保有し続けるために必要となる費用を試算します。試算にあたっての前提条件については下記の通りです。

■前提条件

<対象施設> 平成 26 年度末時点で保有している公共施設及びインフラ施設を対象とします。ただし、インフラ施設の町道、農道、公園については随時維持整備を実施しているため対象外とします

<試算期間> 平成 27 年度～平成 66 年度までの 40 年間

<更新時期> 耐用年数経過年度

<設定単価> 建替：同規模により固定資産台帳計上額(平成 26 年度策定)と同額にて再取得

修繕：大規模修繕を築 25 年経過年度に㎡あたり下記単価

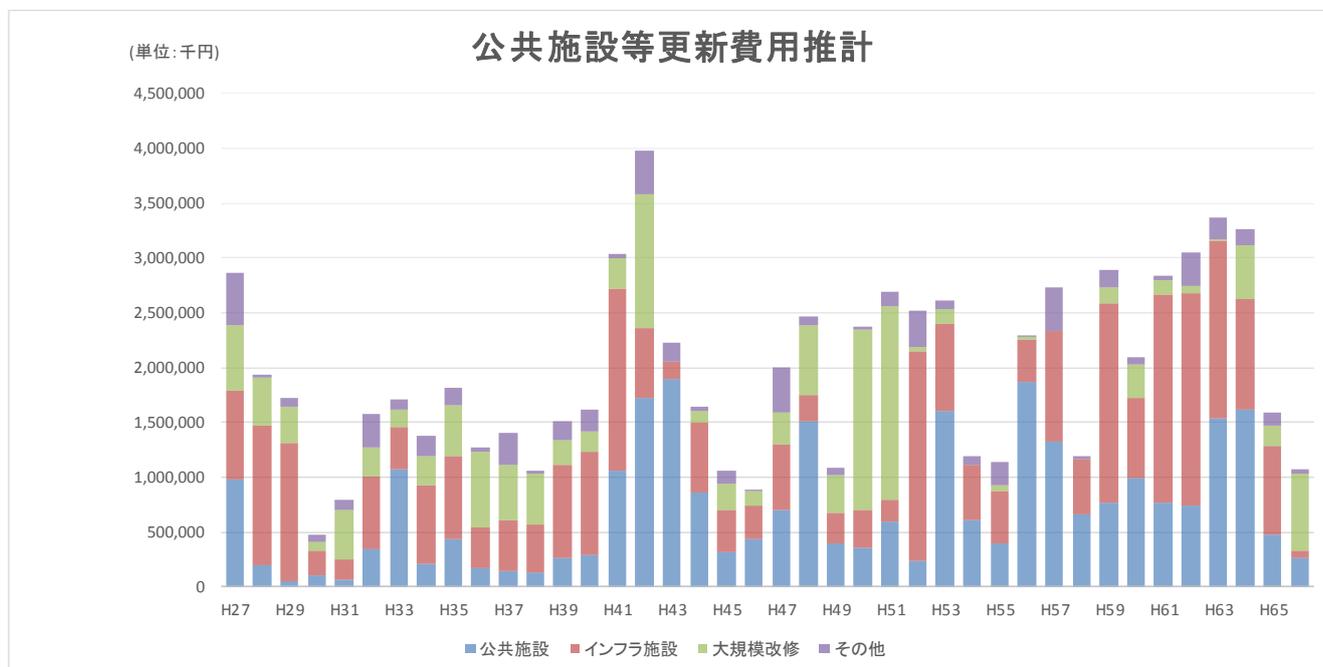
施設分類名	大規模修繕単価 (万円/㎡)
町民文化系施設	2.5
社会教育系施設	2.5
供給処理施設	2.0
産業系施設	2.5
学校教育系施設	1.7
子育て支援施設	1.7
保健福祉施設	2.0
行政系施設	2.5
公営住宅等	1.7
船客ターミナル等	2.0

出典：地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書

VI 大規模修繕及び建て替えに係る将来費用

3. 将来費用の試算

町が所有する公共施設及びインフラ施設について、大規模修繕を実施し、現状規模のままで建て替えを行った場合、今後40年間で約784億円の投資的経費を要し、40年間で平均すると毎年約20億円かかる試算となりました。



<更新費用推計>

(単位:千円)

	H27~H30	H31~H35	H36~H40	H41~H45	H46~H50	H51~H55	H56~H60	H61~H66
公共施設	1,340,394	2,137,512	1,020,154	5,856,905	3,393,422	3,452,500	5,608,785	5,418,140
インフラ施設	3,558,317	2,696,654	3,058,894	3,481,488	1,784,439	3,871,686	4,449,697	7,321,537
大規模改修	1,440,406	1,604,755	2,055,004	1,835,567	3,056,014	2,013,931	471,430	1,600,037
その他	646,689	838,339	738,949	777,871	568,321	834,337	664,369	838,146
合計	6,985,806	7,277,260	6,873,001	11,951,831	8,802,196	10,172,454	11,194,282	15,177,860
年平均	1,746,452	1,455,452	1,374,600	2,390,366	1,760,439	2,034,491	2,238,856	2,529,643
全体年平均	1,960,867							

<投資的経費支出実績>

(単位:千円)

	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	平均	H20~H24
投資的経費	1,283,779	1,227,425	1,344,206	2,632,813	2,196,448	4,825,370	4,167,247	2,525,327	1,736,934

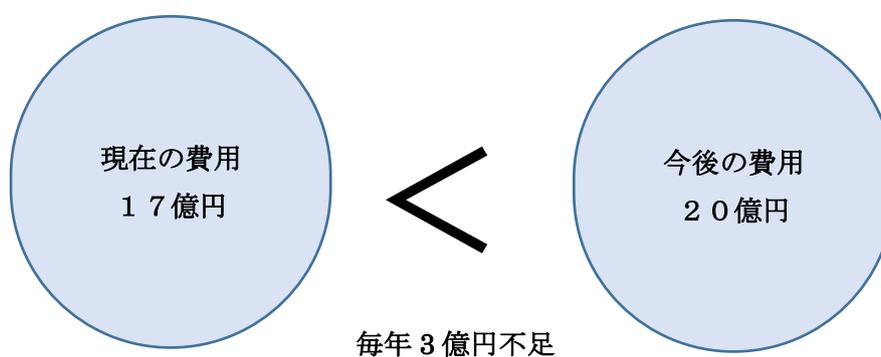
VI 大規模修繕及び建て替えに係る将来費用

4. 将来費用が財政に及ぼす影響

大規模修繕及び建て替えにかかる将来費用負担が財政に及ぼす影響について検討します。現状のまま保有し続けるために必要となる将来費用の試算では、今後40年間で約784億円、1年あたり約20億円の支出が必要となる結果となりました。現状、公共施設に係る修繕費用や工事請負費用といった投資的経費は直近5ヵ年（平成20年度～平成24年度）の年平均は約17億円となっており、将来費用と比べると、毎年約3億円の不足が生じることとなりました。

※平成25～26年の投資的経費内には、特別な支出とされる製糖施設事業及び一括交付金事業が含まれていますので対象外としております。

『投資的経費負担が増加する』



Ⅶ 今後整備予定の施設

平成 27 年 3 月 31 日現在で、今後予定されている新設・建替・大規模修繕は以下の通りです。（金額単位：千円）

1. 新設施設

機能別分類	施設名称	金額 (予定額)	時期
保健福祉施設	複合型福祉施設	468,400	H29~30 年度
公営住宅等	小浜職員住宅	45,600	H29 年度
社会教育系施設	小浜集会施設	150,000	H29 年度
公営住宅等	西表西部職員住宅	120,000	H31 年度
公営住宅等	西表東部職員住宅	120,000	H32 年度
公営住宅等	公営住宅	300,000	H31~33 年度
合計		1,304,956	

2. 建替施設

機能別分類	施設名称	金額 (予定額)	時期
その他	波照間船客ターミナル	120,000	H35 年度
その他	黒島船客ターミナル	50,000	H36 年度
行政系施設	波照間消防車格納庫	9,000	H29 年度
行政系施設	大原消防車格納庫	20,000	H30 年度
行政系施設	古見消防車格納庫	9,000	H31 年度
公営住宅	白浜団地	277,288	H29 年度
学校教育系施設	波照間小学校	802,874	H29 年度
学校教育系施設	鳩間小学校	221,934	H29 年度
学校教育系施設	鳩間中学校	331,917	H29 年度
学校教育系施設	大原小学校	300,264	H29~30 年度
公営住宅等	大富団地	341,013	H30~32 年度
学校教育系施設	波照間中学校	798,688	H30 年度
学校教育系施設	波照間給食室（波照間小中学校）	11,537	H31 年度
学校教育系施設	古見小 教員住宅	未定	H31 年度
学校教育系施設	古見小	未定	H32 年度
学校教育系施設	竹富小 教員住宅	未定	H32 年度

VII 今後整備予定の施設

機能別分類	施設名称	金額 (予定額)	時期
学校教育系施設	小浜小 教員住宅	未定	H33年度
学校教育系施設	大原小 教員住宅	未定	H33年度
合計		3,293,515	

3. 大規模修繕施設

機能別分類	施設名称	金額 (予定額)	時期
産業系施設	海人の家（白浜）管理事務所・宿泊所	2,000	H29年度
産業系施設	イルンティ フタデムラ	1,000	H30年度
合計		3,000	

※ 大規模修繕とは、[大きな建造物の基本性能を維持](#)するために[定期的（10～30年毎）](#)に[実施](#)される[修繕](#)のことです。

VIII 今後の財政予測（10年シミュレーション）

1. 財政シミュレーションについて

前述の大規模修繕費用と別の視点から竹富町の将来負担について予測するために、一般会計を対象とした今後10年間に財政状況シミュレーションを策定しました。

2. シミュレーションの前提条件

現時点で予測または推測できる条件を基に、竹富町の歳入歳出を試算します。試算にあたっての前提条件は下記の通りです。

<対象範囲> 一般会計

<試算期間> 平成28年度～平成37年度
(平成25～27年度は実際の歳入歳出額を表記)

<試算方法> 平成26・27年度決算、平成28年度6月補正予算の3年平均
但し、個別条件として以下を追加

■歳入

- ・平成29年度以降、繰入金（他会計、基金）は計上無
- ・国庫支出金、県支出金、地方債発行は今後の事業費財源見込を計上
- ・インフラ資産は平成34年度から5億円整備するものとし、財源として国庫支出金2億、県支出金2億、地方債発行1億を計上

■歳出

- ・人件費、物件費、建設関連費、補助金は今後の事業費見込を計上
(インフラ資産5億及び前述した今後整備予定施設を含む)
- ・公債償還（元利）は予定額を算出して計上

VIII 今後の財政予測（10年シミュレーション）

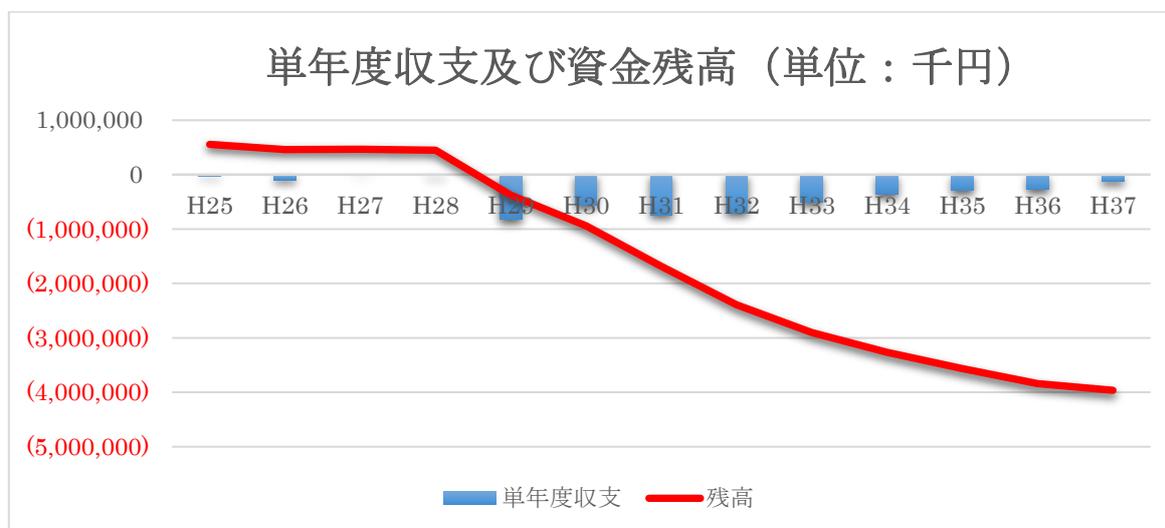
3. シミュレーション結果

前提条件のもとで試算した財政シミュレーション結果を以下に示します。（単位：千円）

	平成 25	平成 26	平成 27	平成 28	平成 29	平成 30	平成 31
歳入	8,461,576	7,981,107	5,672,726	5,874,116	8,895,421	9,142,250	6,596,025
歳出	8,493,028	8,076,208	5,668,082	5,893,525	9,722,581	9,703,823	7,338,678
単年度収支	-31,452	-95,101	4,644	-19,409	-827,160	-561,573	-742,653
資金残高	555,761	460,660	465,304	445,895	-381,265	-942,838	-1,685,491

	平成 32	平成 33	平成 34	平成 35	平成 36	平成 37
歳入	6,604,366	6,128,974	5,334,528	5,348,193	5,279,781	5,273,219
歳出	7,308,191	6,638,752	5,702,349	5,644,216	5,554,696	5,397,862
単年度収支	-703,825	-509,778	-367,821	-296,023	-274,915	-124,643
資金残高	-2,389,316	-2,899,094	-3,266,915	-3,562,938	-3,837,853	-3,962,496

上表のうち、単年度収支及び資金残高を以下グラフに示します。



棒グラフが単年度収支（前年度繰越分を除いた、正味の年度内収支）ですが、シミュレーション初年度である平成 28 年度からすべての年度でマイナスとなり、貯金（手元資金残高）を減少させていきます。

各年度の手元資金残高を折れ線グラフで表していますが、単年度収支のマイナスが累積され、結果としてシミュレーション最終年度の平成 37 年度は 39 億円のマイナスという試算結果となりました。

あくまでシミュレーション上の結果であり、今後の事業予定や社会情勢、国県施策等により大きく変動する可能性はありますが、今後の財政状況は厳しいことが予想されます。

IX 課題のまとめ

公共施設が抱える課題

これまで本町の公共施設等の現状を分析してきましたが、その中で公共施設の抱える課題をまとめると次のような項目があげられます。

〈公共施設が抱える課題〉

社会動向の影響を受ける人口	公共施設の老朽化
集中する更新時期	更新費用の財源確保

1. 社会動向の影響を受ける人口

本町の人口増減については、社会動向による転入・転出により大きく影響を受け、将来人口を予測することは難しい状況ですが、将来にわたり安定した人口を確保するため人口対策に取り組み、地区別に変化する公共施設需要に適切に対応していく必要があります。

2. 公共施設の老朽化

本町の公共施設は昭和 50 年代後半から整備が増えてきたことから、老朽化比率は 50%前後となっている施設が多くなっています。老朽化施設は、必要性の精査も行った上で、計画的な修繕や建て替えを実施していく必要があります。

3. 集中する更新時期

本町の公共施設は建築年度別にみると、整備が集中した時期を大きく 3つの時期に分けることができます。更新時期が集中することで大きな財政負担が発生するため、更新時期を平準化し負担を少なくする必要があります。

4. 更新費用の財源確保

本町が保有する公共施設等を現状のまま保有し続けるために必要となる将来費用の試算では、現在の年平均投資的経費 17 億円に対し、今後は 20 億円の支出が必要となる結果となり、毎年約 3 億円の不足が生じることとなりました。これ以外にも扶助費等の支出増加も見込まれます。財政シミュレーション上でも単年度収支で赤字が続いていることからもうかがえる様に、公共施設の整備更新に支出できる財源には限界があることを前提に公共施設のあり方を検討していく必要があります。

X 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

1. 計画期間

本計画は、公共施設等の耐用年数（寿命）等をかんがみ、中長期的な視点が不可欠であることや将来費用試算及び財政シミュレーションに基づき、平成 29 年度（2017 年度）から平成 38 年度（2026 年度）まで 10 年間の方向性を策定しました。

2. 全庁的な取組体制の構築方針

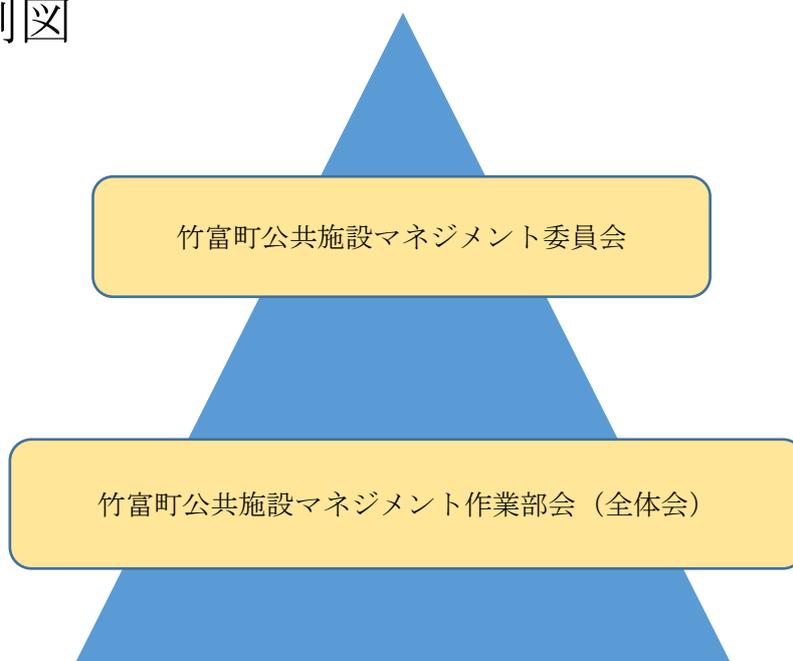
（1）庁内推進体制

公共施設等の総合的な管理を推進していくにあたり、財政計画を管理する部署（以下、財政部署）が中心となって、相互に連携しつつ全庁横断的な連携・調整機能を発揮できる庁内推進体制を構築します。

庁内推進体制としては、「竹富町公共施設等マネジメント委員会」と位置づけ、公共施設等の情報を管理・集約する部署を定めて的確に運用していきます。また、「竹富町公共施設等マネジメント委員会」の下部組織として、「竹富町公共施設等マネジメント作業部会（全体会）」を設置し、具体的な事案を効率的に推進していきます。

なお、財政部署が担当する公会計と連動した公共施設等マネジメントを実施していくため、毎年度の決算と連携可能な管理手法を構築します。

取組体制図



X 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

(2) 町職員の啓発・意識付け

公共施設等の総合的な管理を推進していくためには、公共施設等に係るコスト、将来を含めた竹富町の財政状況、公共施設等の適正管理のあり方などを各職員が十分理解し、意識を持つ必要があります。

そのため、社会経済情勢の変化、財政状況、人口減少・少子高齢化に伴う町民ニーズの変化等をふまえた適切な公共施設等の管理を実施できるよう、研修や勉強会等を適宜実施することなどにより、公共施設等の総合的な管理に対する町職員の理解の促進、意識の醸成を図ります。

3. フォローアップの実施方針

(1) 個別施設ごとの推進計画・アクションプラン等の策定

本計画に示す公共施設等の総合的な管理に対する基本的な考え方や取組の方向性に基づき、今後は個別施設ごとに、長寿命化計画や施設再配置計画等といった、具体的な取組を実践していくための推進計画・アクションプラン等の策定を進めていきます。なお、個別施設ごとの推進計画・アクションプラン等の策定にあたっては、「竹富町公共施設等マネジメント委員会」を中心とした全庁横断的な連携・調整機能を発揮し、的確な計画策定に留意します。

(2) 計画の進行管理

本計画の進捗管理については、「竹富町公共施設等マネジメント委員会」を中心として、計画の進捗状況や達成度等について検討・協議し、的確に管理を行います。

計画の見直しについては、各個別計画の策定や見直しを実施した場合、本町のまちづくりの動向や社会経済情勢等に大きな変化が生じた場合などにも、必要に応じて適宜見直しを行い、適宜検討を行うこととします。

4. 情報管理及び共有方策

(1) 公共施設等に関する情報の一元管理

公共施設等の総合的な管理にあたっては、本計画の策定に際してブラッシュアップした固定資産台帳データをベースとした公会計システムを含め、継続的に運用していき情報の一元管理と共有化を図っていきます。

今後は、本計画に基づき、財政部署において毎年度データベースの更新を行い、町全体の情報をとりまとめて、公共施設等の情報を一元管理していきます。

(2) 議会や町民との情報共有・相互理解の醸成

公共施設等の総合的な管理にあたっては、議会や町民との相互理解を深め、各段階で関係する各主体との合意形成を醸成することが不可欠になります。

そのため、本計画に基づき、本町の公共施設等の総合的な管理に対する考え方や目指す姿、施設の有効利用や効率的な管理運営に向けた取組の方向性などを広く情報発信し、周知・啓発を図っていきます。特に、町民生活と密接なかわりを持つ公共施設等については、町民の意見・提案を把握し検討に反映するなど、公共施設等の管理に対して町民の主体的な参画を促し、協働による取組を推進していきます。

5. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

(1) 点検・診断等の実施方針

- 現状行っている定期点検を引き続き適切に行ってい、劣化状況や利用状況等を把握しながら、必要に応じて専門業者による劣化診断等を実施して詳細な劣化状況を把握していきます。また、定期点検等により状況を随時確認し、関係者で情報共有を図りながら適正な管理を行います。
- インフラ施設は、インフラ長寿命化計画（個別施設計画）など各省庁から示される技術基準等に準拠しつつ、適正に点検・診断等を実施します。

(2) 安全確保の実施方針

- 点検・診断等により危険性が認められた公共施設等について、ソフト・ハードの両面から安全を確保します。
- 今後維持していくことが難しい施設については、町民の安全の確保を図るため、早期の供用廃止といった処置を適切にとっていきます。

(3) 長寿命化の実施方針

- 点検の強化及び早期の管理・修繕により更新コストの削減を目指すため、費用対効果を勘案したうえで長寿命化計画の策定及びこれに基づく予防管理、長寿命化に資する改善を推進していきます。

(4) 民間活用（PFI/PPP 等）の考え方

- 施設の維持管理・運営コストを抑制しつつサービスの質を向上するため、指定管理者制度などを活用していきます。
- 大規模な事業に関しては事前に PFI/PPP を検討し、費用対効果や住民サービスを勘案し、必要に応じて民間活用を推進していきます。

(5) 維持管理・修繕・更新等の実施方針

- 限られた財源を効果的に活用するため事後保全型ではなく、予防保全型の効率的な維持管理を推進していきます。
- 本町は塩害環境下にある為、屋外設置の金属設備や公共施設等の外壁の塗装などを重点的に修繕していきます。
- 更新については稼働コストや稼働状況を適切に把握し、公共施設等の適正配置を推進していきます。

(6) 耐震化の実施方針

- 昭和 56 年以前に設計・建築された建物は耐震基準を満たしていない可能性があるため、耐震化の必要な施設については、経過年数や危険度等を勘案し適切に対応していきます。
- ハード面だけでなくソフト面についても耐震化を推進してきます。

(7) 統合や廃止の推進方針

- 社会情勢や経済状況が大きく変化する中で、設置の目的や意義が薄れたり、稼働率が低下したりしている施設や設置目的が重複している施設は統合・廃止に努めていきます。
- 市町村域を超えた公共施設等の広域化についても推進していき、広域の観点から必要な公共施設等の保有量を検討します。

XI 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

1. 公共施設

施設類型	方針
共通	<ul style="list-style-type: none"> ①単独用途での新築は、特殊性のない限り認めないこととします。 ②維持コストの削減を図ります。 ③地区ごとに稼働率の低い施設は転用・複合化を検討していきます。 ④建設時は先だって PFI の検討を図ります。
町民文化系施設	<ul style="list-style-type: none"> ①長寿命化を進めていき、適切な維持管理を図ります。 ②利用状況の少ない施設については、複合化を推進し、高台への設置により避難所としての活用も検討していきます。 ③運営管理については、利用料の見直しや民間企業の有効活用を検討していきます。
社会教育系施設	<ul style="list-style-type: none"> ①利用状況の少ない施設については、複合化を推進します。 ②運営管理については、利用料の見直しや民間企業の有効活用を検討していきます。 ③地域の中心的施設であり、老朽化等に伴う建替えの際は他の施設との複合化も視野に入れて更新を図ります。
供給処理施設	<ul style="list-style-type: none"> ①広域化や長寿命化を進めていき、機能向上を図ります。
産業系施設	<ul style="list-style-type: none"> ①維持管理は地域及び組合、協議会もしくは、民間への指定管理者制度を進めていきます。 ②産業振興に伴う基盤となる為今後も維持していくが、利用実態、産業の状況等を確認し、更新の際は統合・複合化、縮小等検討していきます。 ③利用料の設置も検討していきます。 ④指定管理または委託等にて検討します。
学校教育系施設	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅などは料金見直しや民間の活用を図ります。 ②地域の特性に合わせて統廃合を検討していきます。 ③地域住民との交流も図れるよう、保育所・幼稚園や公民館等との複合化も検討していきます。
子育て支援施設	<ul style="list-style-type: none"> ①子供から高齢者まで利用できる複合型福祉施設の整備による複合化を検討していきます。 ②保育所と幼稚園がある地域は認定こども園による統合を図ります。

XI 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	方針
保健福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> ①子供から高齢者まで利用できる複合型福祉施設の整備による複合化を検討していきます。 ②重複している施設については、統合へ向けて計画します。 ③町内2ヵ所の町立診療所(竹富・黒島)については運営方法を多角的に検討していきます。
行政系施設	<ul style="list-style-type: none"> ①各施設の機能及び地域住民の利用需要を検討し、適正かつ必要最小限の施設規模を目指します。 ②地域ごとの特性を考慮し、既存施設・新設施設との複合化を検討していきます。 ③本庁舎が移転した場合は、東部の消防施設複合化を図ります。
公営住宅等	<ul style="list-style-type: none"> ①竹富町公営住宅等長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理を図ります。 ②入居者の高齢化に伴い、共用部分の高齢化対応を検討していきます。 ③団地新設の際は、建設コストの削減を図るため適正な階層での集団化を検討していきます。 ④交通網の充実を図り、地域の近い箇所は集約・複合化を検討していきます。 ⑤今後の人口の推移により地域に適した配置の適正化を図ります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ①基本計画に基づき、適切な維持管理を図ります。 ②建築用途を1つに限定せず、地域利用を行い易い施設との複合化を検討していきます。

2. インフラ施設

施設類型	基本方針
町道	<ul style="list-style-type: none"> ・道路の機能や必要性などを十分に検討し、客観的な観点から整備を進めていきます。 ・予防保全等の効率的な補修方法について継続的に検討し、将来的には舗装維持管理費用の縮減を目指します。
農道	<ul style="list-style-type: none"> ・一定要件農道はほとんどが路面舗装されており、補助事業及び起債事業を計画的に活用しながら改修・整備を進めていきます。 ・一定要件以外の農道については、機能や必要性などを十分に検討し、客観的な観点から整備を進めていき、路面舗装や草刈等の維持管理は原材料を支給するなど集落等を単位に維持管理を推進していきます。 ・予防保全等の効率的な補修方法について継続的に検討し、将来的には舗装維持管理費用の縮減を目指す。
その他道路	<ul style="list-style-type: none"> ・道路の機能や必要性などを十分に検討し、客観的な観点から整備を進めていきます。 ・予防保全等の効率的な補修方法について継続的に検討し、将来的には舗装維持管理費用の縮減を目指します。
簡易水道	<ul style="list-style-type: none"> ・「竹富町水道ビジョン」を策定のうえ基本方針等に基づき、ライフサイクルコストの縮減を図ります。 ・施設点検、メンテナンスなどの適時点検を実施し、安全に水道施設を利用できるよう管理し、予防保全型の維持管理に努めていきます。
公共下水道・農業集落排水	<ul style="list-style-type: none"> ・「下水道長寿命化計画」及び「農業集落排水施設最適整備構想」に基づき下水道施設の適正かつ計画的な維持管理を進めていきます。 ・公共下水道の有すべき機能を維持するため、耐震診断を行い、現況施設の状況に応じた耐震対策を実施していきます。 ・計画的な点検、清掃、補修による施設の長寿命化を図り、資産を有効に活用しながら、予防保全型の維持管理に努めていきます。 ・既存施設の中でも、中継ポンプ施設は重要であることから、腐食・損耗・運転状況を勘案し、優先順位をつけながら計画的に維持修繕に努めていきます。
かんがい排水	<ul style="list-style-type: none"> ・「農業水利施設のストックマネジメント」の導入を実施し、農業水利施設の適正かつ計画的な維持管理を進めていきます。 ・施設管理者（各水利組合等）が施設状況の把握と軽微な補修等の日常的な管理を適切に実施することを推奨し、施設管理者と町及び関係機関が連携して農業水利施設の変状等についての情報共有や、機能診断、修復履歴等に係る一元的な情報蓄積を実施します。

XI 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	基本方針
公園	<ul style="list-style-type: none">・「竹富町公園施設長寿命化計画」に基づき、ライフサイクルコストの縮減に努めます。・毎月の点検、遊具メンテナンスなどの定期点検を実施し、安全に公園を利用できるよう管理し、予防保全型の維持管理に努めます。
漁港	<ul style="list-style-type: none">・「機能保全計画」に基づき計画的に補修・改修を行っていきます。・防波堤などの危険箇所には、看板設置等を行い、安全対策を講じていきます。

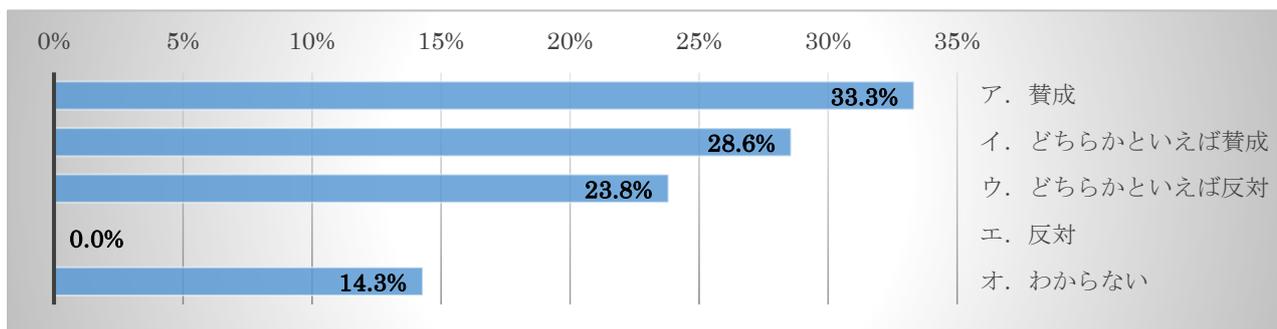
参考資料：

□住民アンケート・意見収集

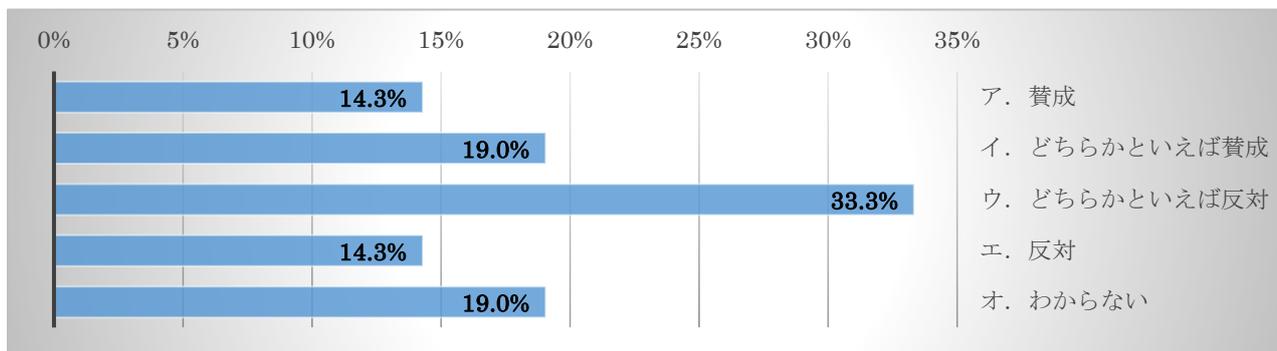
本計画策定中に「町民との情報共有・相互理解醸成」という方策に基づき、アンケート・意見収集を実施いたしました。内容は以下の通りです。

※ 端数処理の関係で合計が一致しない場合もあります。

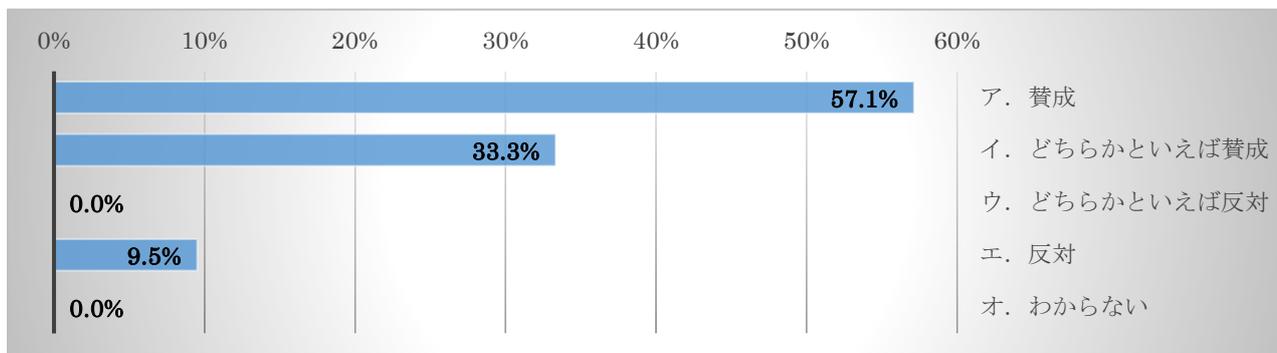
問 1. 「新しい施設は原則として作らず、今ある施設を有効活用する」という考え方についてどう思いますか。



問 2. 「今後の時代変化を踏まえ、公共施設を減らす」という考えについてどう思いますか。

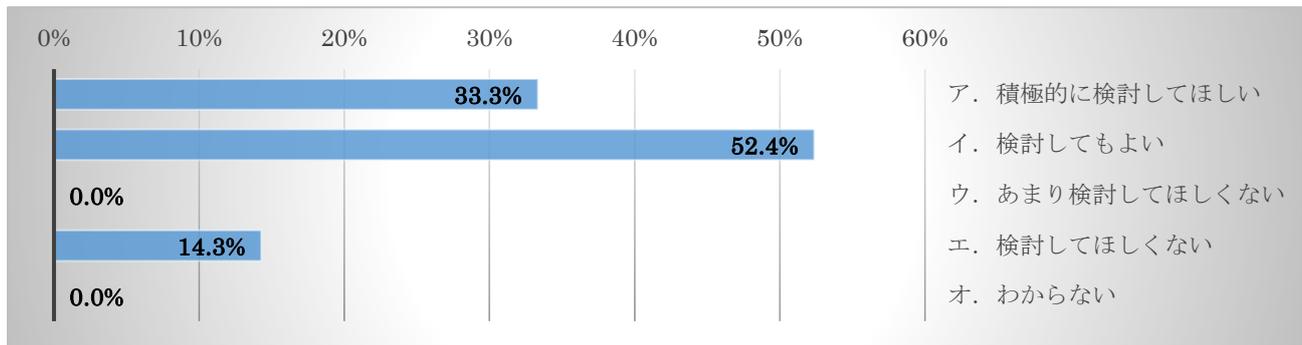


問 3. 「施設を建替えるときに、周辺の施設と複合する」という考え方についてどう思いますか。

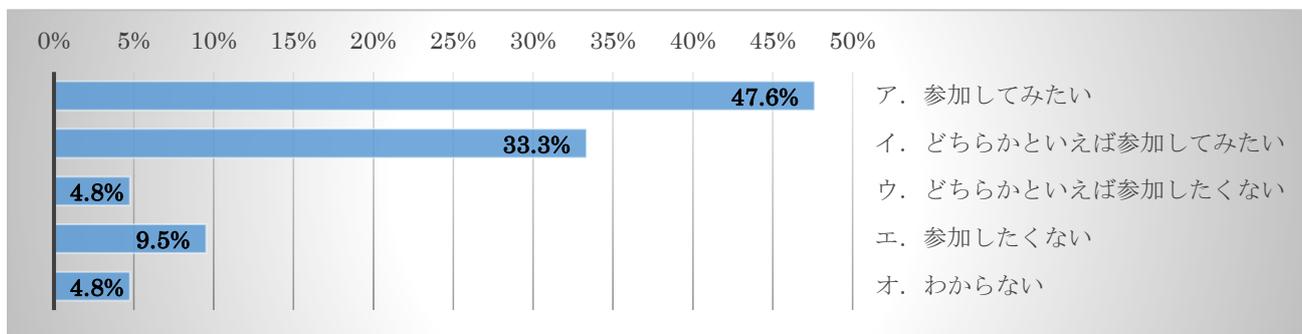


参考資料

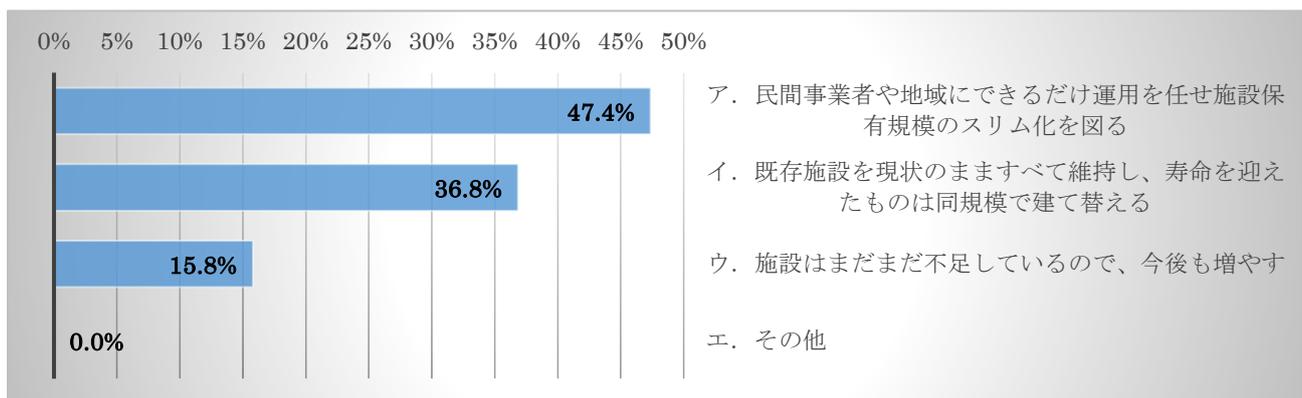
問 4.あなたの身近な施設、普段利用している施設を、他の施設と複合化することについてどう思いますか。



問 5.「問 4」に関連し、身近な施設を他の施設と複合化していくための話し合いを行う事になった場合、参加したいと思いますか。

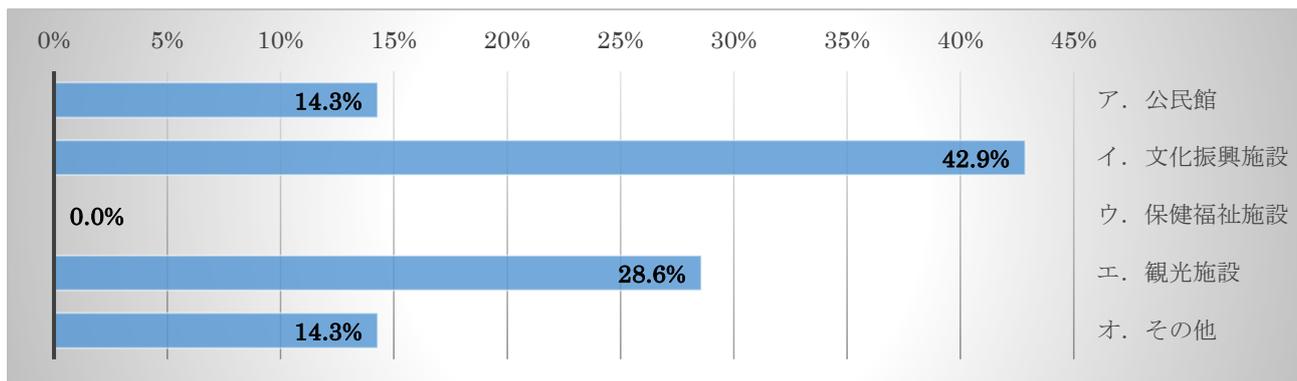


問 6.「町域全体で考える公共施設のあり方」について、今後は公共施設の修繕や建替えに必要な財源が不足することが予測されています。そのような状況を踏まえ、まずは今後の施設の整備や管理運営について、あなたの考えをご記入ください

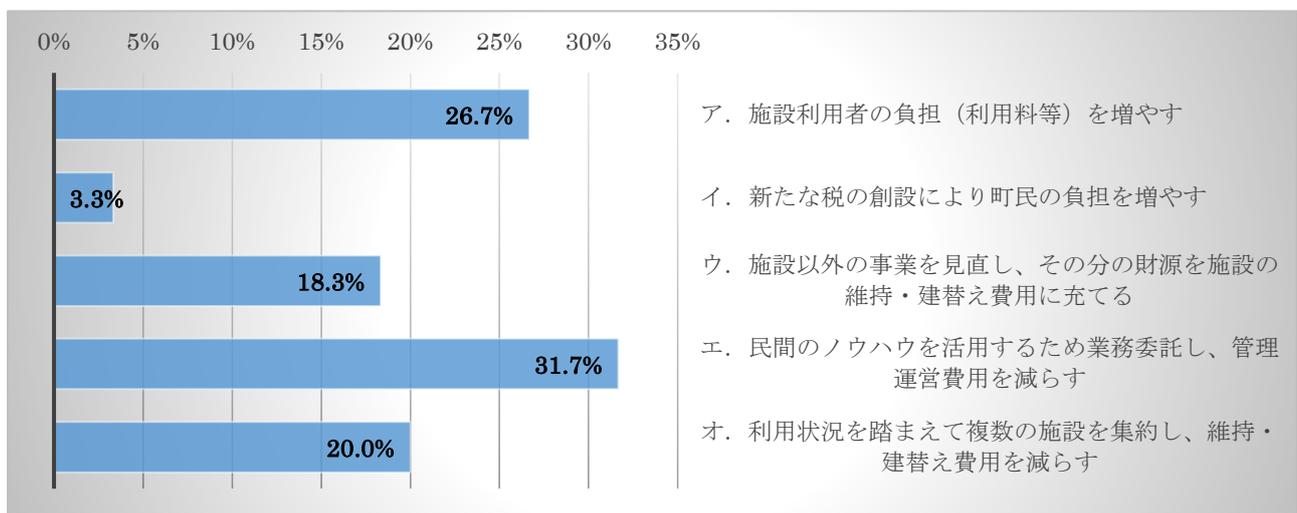


参考資料

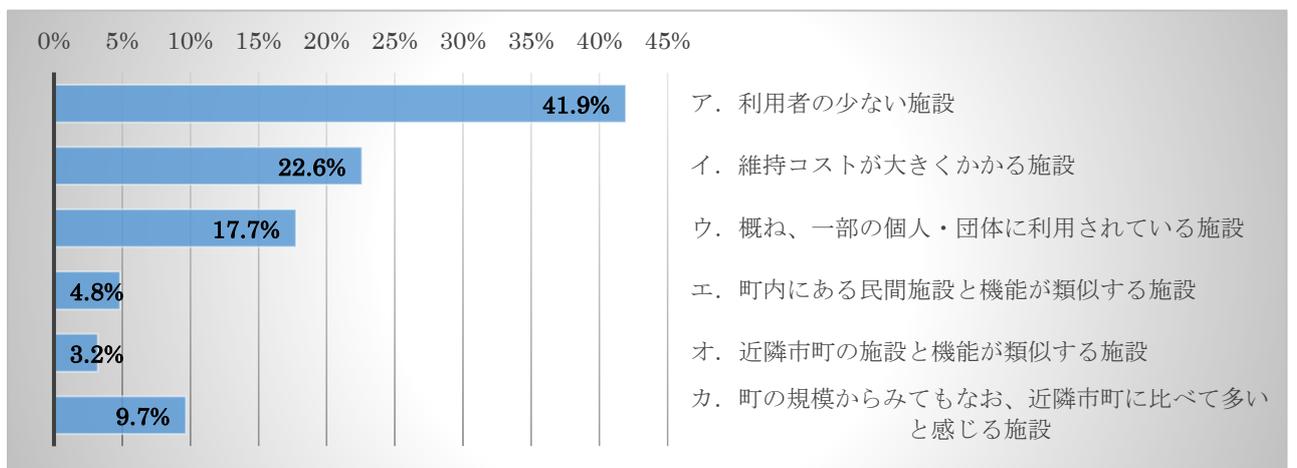
問 7. 「問 6」で「ウ」と答えた方にお聞きします。必要だと思うのはどの施設ですか。



問 8. 今後も、業務改善や職員配置の適正化等コスト削減への取組みを進めてまいります。さらなるコスト削減や財源確保に向けた取組みが必要になると思われまます。そこで、施設の維持管理について、今後どのように対処していけば良いと思いますか？あなたの考えに近い順に2つ番号でご記入ください。



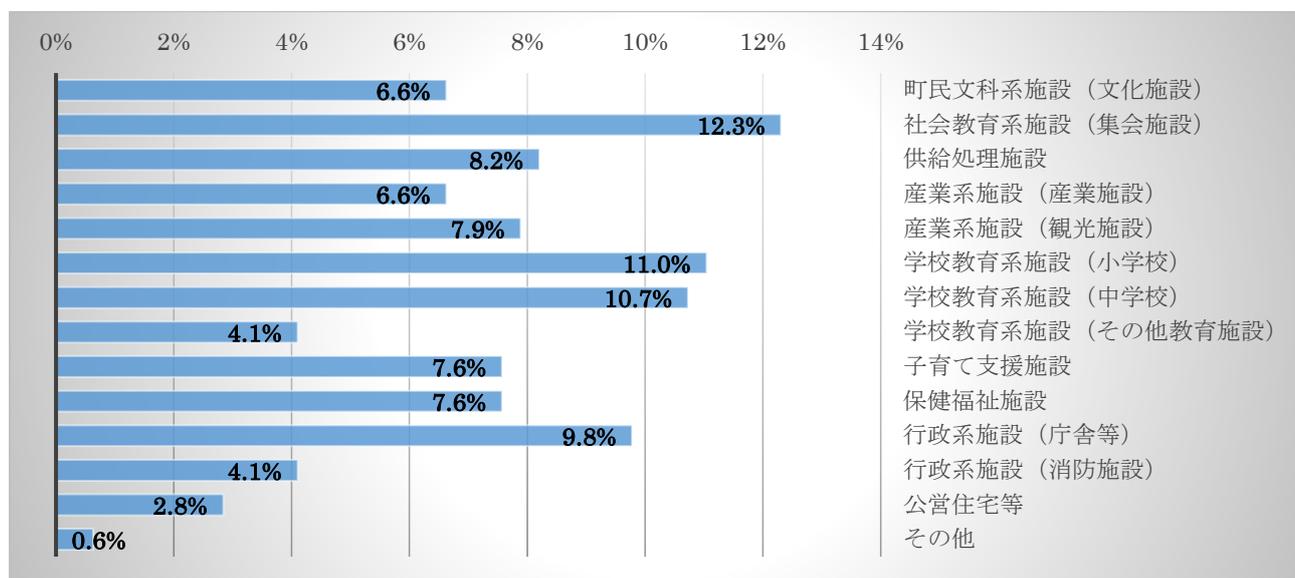
問 9. 今後、施設を削減することが必要になったとしたら、それはどの施設からすべきだと思いますか。あなたの考えに近い順に2つ番号でご記入ください。（第一位：2点、第二位：1点）



問 10. あなたは、竹富町の公共施設をどれくらい利用していますか。

ア. よく利用している（月に1回以上） 3点 イ. たまに利用する（年に数回程）2点

ウ. 過去に利用したことがある 1点 エ. 1回も利用したことがない 0点



住民からのご意見

・地域が利活用していくなかである程度、利益が見込めるような産業や観光利用のできる施設を公民館に加え、複合的な施設としていただければ、若い世代の初期投資などが軽減され、新たな商品開発や物産販売などにつながり、観光客の集まる場所になれば、様々なチャンスが生まれる。
新たな公共施設の新設にあたっては、災害発生時の避難場所になる事等を考慮して出来るだけ高台などに作って頂きたい。

・必要な物の優先を決めるのは様々な世代の意見を取り入れたものを採用してほしい。特にこれからは20代、30代、40代の町民が基盤を作っていくので、そこを考えて実践してほしい。

・公共施設については町全体を平等に勘案し、必要最小限度に設置してほしい。公共施設の多い地域、全く無い地域があるように見受けられる。

・西表島西部地区は学校、公民館、施設など、人口や面積に比べ多い気がします。ただ、まとめてしまうことはよっぽどの方が出てこない限り難しいですね。

・西表在住だが、公民館などの公共施設のある場所の標高が低い場所が多い。災害時が心配。避難路だけでは不十分と感じる。

・公共施設の多くが利用しづらい構造で狭い、わいわいホールなど。駐車場も車の台数があまりとめられない、大原港など。見た目より、利用しやすい公共施設を作った方が建設費も安く出来る。

・人が集まりやすい、使いやすい、場所が便利、利用料金が安い、台風に強い、明るい（光をうまく取り込む）、新しい役場がまさにこれに当てはまりますね。

本アンケート結果や収集意見を参考に、今後さらなる情報発信等を行うことで住民への周知・啓発を図り、公共施設管理に関する住民参画・協働による取組を行っていきます。

竹富町公共施設等総合管理計画

平成 29 年 3 月 発行

竹富町

〒907-8503 沖縄県石垣市美崎町 11 番地 1

TEL : 0980-82-6191 FAX : 0980-82-6199

URL : <http://www.town.taketomi.lg.jp/>
