

令和3年9月28日

質問回答書

工 事 名 : 竹富町波照間製糖工場宿舍等整備工事

質問1	優先交渉権者確定後の協議において、契約に至らなかった場合、指名停止等のペナルティは無いものと考えて宜しいですか。
回答	宜しいです。
質問2	募集要項 I 概要 3.工事場所(2)土地の所有に竹富町買収予定とありますが、買収時期はいつ頃になりますでしょうか。
回答	年内の買収予定です。
質問3	募集要項 I 概要 3.工事場所(3)敷地面積約 3,866 m ² とありますが、敷地図の CAD データをご提示願います。また、境界確定業務は別途考えて宜しいですか。
回答	CAD データは優先交渉権者へ提供致します。また、境界確定業務は本町において行います。
質問4	募集要項 I 概要について 3.工事場所(4)用途地域について、現況農地かと思われませんが、農地法の手続きは協議済みかご教示願います。
回答	協議済みです。(農振除外地、転用許可不要)
質問5	募集要項 I 概要 8.募集提案内容(1)事業期間について、契約締結日から令和5年3月31日とありますが、異常気象による天災、社会情勢による交通及び輸送への影響など、応募者の責によらない場合の工期延長は認められるかご教示願います。
回答	本工事は国庫補助事業ですので、原則工期の延長は認められないと国から指導を受けております。ですが、不測の事態が顕著であり、また予測される状況であれば協議を行い、国へ相談することは可能であります。
質問6	募集要項 I 概要 8.募集提案内容(2)上限提案価格について、請負代金の支払いは、どのような支払方法(回数及び時期割合)となるかご教示願います。
回答	工事完了後の一括払いを想定しております。

質問 7	募集要項 I 概要 9.事業の基本条件(1)公募スケジュールについて、資格審査結果通知後に提案書やプレゼンテーションについて、追加の質問は可能でしょうか。
回答	可能です。
質問 8	募集要項 II 応募者の募集及び選定のスケジュール 4.提案書の提出について、持参となっておりますが、社会情勢を鑑み、郵送での提出は可能ですか。また、その場合は提案書の受付期日である令和 3 年 10 月 25 日に必着と考えて宜しいですか。
回答	郵送も可能です。 郵送の場合は令和 3 年 10 月 25 日必着でお願いします。
質問 9	募集要項の III 応募条件等 1 応募資格について、複数の企業で応募する場合は各社が (1) ~ (9) の条件を満たし、様式集の様式 1 応募参加表明書に必要な書類も全て各社が提出するということで宜しいですか。
回答	様式 1 応募参加表明書は応募者の連名で対応するものとする。ただし、様式 3 同種・同規模の履行実績については、各社 2 件ずつとし、以下の条件を満たすこと。 設計は、単独で受注した実施設計業務を 2 件。建設は、単独で受注した工事一式（建築・電気・機械・外構含む）を 2 件。実績については、複数企業では認めない。
質問 10	仕様書 I 施設整備概要 1. 基本条件 (2) 敷地面積について、約 3,866 m ² の敷地全体では無く、施設整備可能な範囲の敷地利用計画としても宜しいですか。
回答	宜しいです。
質問 11	仕様書 I 施設整備概要 3. 敷地状況及びインフラ整備状況について、敷地内の農作物及び樹木等は本工事の着手までに撤去させると考えて宜しいですか。
回答	宜しいです。
質問 12	仕様書 I 施設整備概要 3. 敷地状況及びインフラ整備状況について、浄化槽で処理された排水は、北側町道の用水路に放流と考えて宜しいですか。
回答	宜しいです。
質問 13	仕様書 I 施設整備概要 4. 地盤状況について、資料 2 を参考に本工事の地盤工の費用を検討しますが、実際の地盤状況が異なる場合にかかる費用は、別途と考えて宜しいですか。

回答	宜しいです。
質問 14	仕様書Ⅰ施設整備概要 5.地中埋設物及び埋蔵文化財について、本工事に磁気探査業務を含みますか。
回答	当該地は約 30 年前に土地改良整備され、同時に磁気探査も行われていることから磁気探査業務は含まない。
質問 15	仕様書Ⅱ設計条件 2.施設整備の基本的な考え方について、什器については本工事に含まれますか。(厨房、テレビ、食堂のテーブル及びイス、ベットなど)
回答	含まれます。
質問 16	本工事にて発生する残土について、波照間島内での処分は可能でしょうか。
回答	可能です。
質問 17	波照間島内に町で管理されていて、本工事に使用可能な土（残土等）はございますか。また、その土量はどの程度か教示願います。
回答	本課において保管している残土があり使用可能です。 度量は約 400 m ³ 程度
質問 18	プレゼンテーションの詳細内容（時間、参加人数など）をご教示願います。
回答	時間はプレゼンテーションと質疑応答等を含め、30 分とする。 参加人数については、2 名までとします。リモートでの開催の場合は指定無しとする。
質問 19	プレゼンテーションの際に提案書以外の追加資料の利用は可能でしょうか。
回答	不可とします。