

大原庁舎等整備に関する民間提案制度

提案書に係る質問回答書

質問番号	質疑文書	項目番号	質問事項	回答事項
1			支払い条件の想定をご教示願います。	前払金、部分払、完成払いを契約締結前に確認。
2			契約保証については必要でしょうか。必要な場合は、履行保証保険（契約金額の 1/10 の保証金額）の付保でよろしいでしょうか。	竹富町契約規則第 25 条第 3 項第 1 号により履行保証保険の付保でよいと考える。
3			プレゼンテーションには、協力企業の参加も可能でしょうか。	参加可能。ただし提案者参加人数 10 名以内を含むものとする。
4			隣接施設の計画地は、10,000 m ² 超えのため都市計画法許認可（開発行為）は、質の変更無し、形の変更も基準以下による開発許可不要願い手続きかどうかご教示願います。	都市計画区域外及び 10,000 m ² 以下の開発であるが、開発許可不要証明願いについては沖縄県八重山土木事務所へ確認のこと。
5			本件の工事着工前に磁気探査業務は必要でしょうか。	令和 2 年 2 月実施済みにより不要と考えるが、通常の掘削と異なることから要検討。

6			概算金額の提示については、基本設計業務、実施設計業務、工事監理業務、建設工事の4項目に対する費用の合算と考えて宜しいでしょうか。	それぞれ提示願います。
7			提案書に記載するスケジュール作成に関しまして、基本協定締結後の詳細協議期間にパブリックコメントは実施されますか。実施する場合は、期間をご教示願います。	実施有無については詳細協議にて検討。
8	募集要項	3事業の概要 (4)提案募集内容①イ	基本設計業務は、2025年度内に完了するものとありますが、詳細協議後に早急に基本契約締結（予算措置・議決）が必要な場合、臨時議会の開催も可能と考えて宜しいでしょうか。	事業進捗状況及び財源調整次第によっては、臨時議会での対応も検討。