

## これまでの経緯と今後の予定

20260408 住民説明会資料（波照間地区）

1. これまでの経緯（直近）

- ①2021年（令和3年）7月 「大原庁舎等整備基本計画」策定業務着手
- ②2022年（令和4年）5月 竹富町役場新庁舎（石垣庁舎）完成 供用開始
- ③2023年（令和5年）2月 「大原庁舎等整備基本計画」に係る住民説明会開催 ※全地区176人参加
  - ・2/1 離島振興総合センター（西表東部地区対象）
  - ・2/7 中野わいわいホール（西表西部地区、鳩間・船浮地区対象。鳩間・船浮はweb）
  - ・2/14 石垣庁舎（竹富、小浜、黒島、新城、波照間対象）対面+web形式
- ④ 〃 10月 「大原庁舎等整備基本計画」の見直し業務に着手
  - ・住民意見の反映や特定臨時避難施設（シェルター）機能の議論開始に伴うもの
- ⑤2024年（令和6年）3月 「大原庁舎等整備基本計画見直し業務」一部完了
  - ・4月～翌年3月まで関係機関と調整、さらに基本計画の随時見直し作業を実施（シェルターガイドラインに基づく施設機能のあり方や国の事業制度に係る事務調整、発注方式の検討に時間を要する
- ⑥2025年（令和7年）
  - 3月 シェルター機能を盛り込んだ「大原庁舎等整備基本計画見直し業務」完了（最終）
  - 4月「大原庁舎等整備事業に関する民間提案事業」公募開始
  - 7月 大原庁舎等整備事業に関する民間提案事業 業者選定委員会開催
    - ※町内各種団体の代表、建築士、シェルターの有識者などで構成
  - ・優先交渉権者として大和リース(株)に決定
  - 8月 大和リース(株)と基本協定締結。一括発注に向けた詳細協議の開始
    - ※国の制度や補助率などが未決定のため本契約せず協議書に基づき業務を遂行
  - 11月 「大原庁舎等整備事業 基本設計」契約締結
    - ※国の制度や補助率の概要・概算が示されたため
- ⑦2026年（令和8年）1月 大原庁舎等整備事業に関する住民説明会開催（全地区対象）約90人参加
  - ・離島振興総合センター（対面）。その他地区は総合センターと各地区公民館等をネットでつなぎ開催

2. 今後の予定

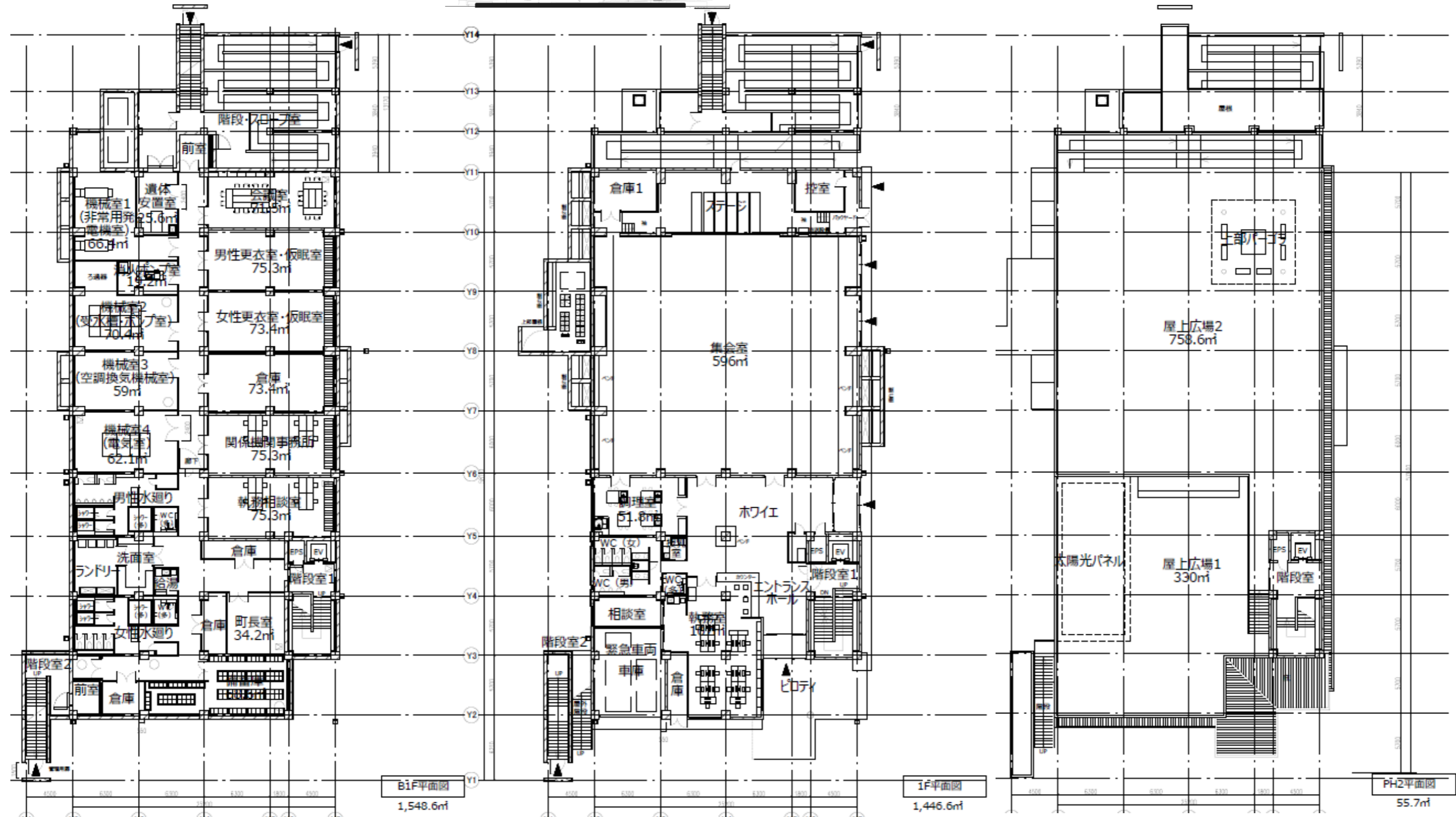
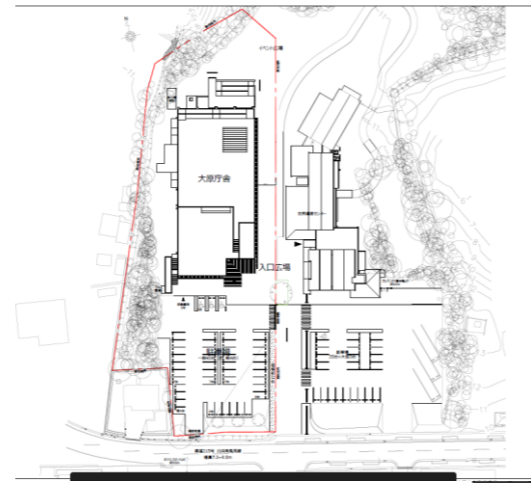
- ① 〃 4月 住民説明会（波照間地区）。以後、他地区での説明会開催予定（現在日程調整中）
- ② 〃 臨時議会（17日）予定。事業費約57億1千万円の債務負担行為を議会に提案予定
- ③ 〃 大原庁舎等整備事業に関する基本協定締結（予定）
  - ※事業費の上限決定、年度ごとの事業費の設定
- ④ 〃 5月 大原庁舎等整備事業 実施設計 着手（予定）
- ⑤2027年（令和9年）3月 〃 実施設計 完了（予定）
- ⑥ 〃 4月 〃 建設工事・工事監理（30ヵ月） 開始（予定）
- ⑦2029年（令和11年）9月末 〃 完成・供用開始（予定）

# 大原庁舎等整備事業に関する住民説明会

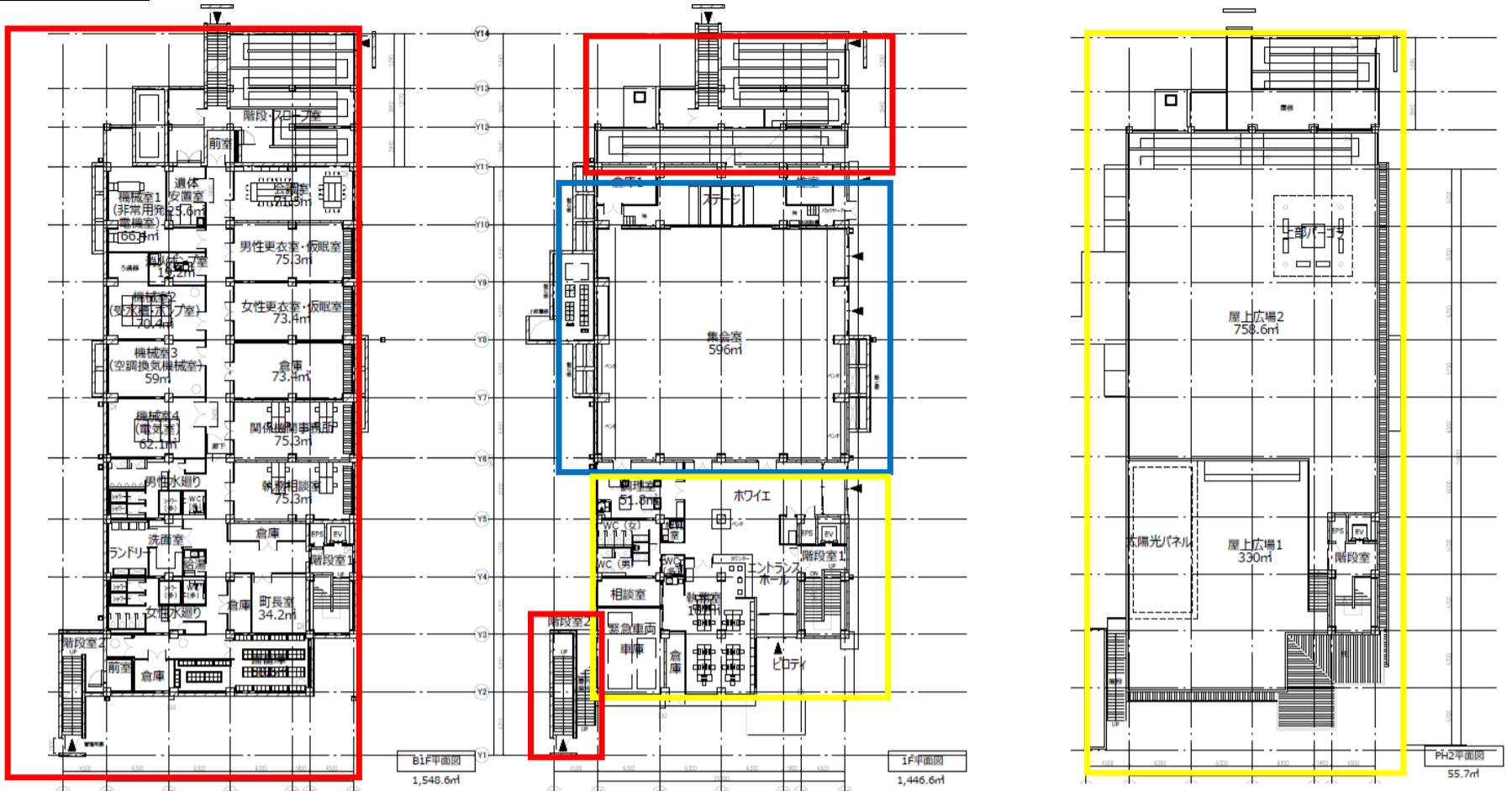
日時 令和8年4月8日(水) 19:30~21:00

場所 波照間農村集落センター

資料 2



## 1. 各機能平面図



## 2. 機能別予算内訳

令和8年4月8日現在見込 ※国等との財源調整により変更となる場合があります。

(税込、円単位)

### 特定臨時避難施設（シェルター） 地下1階 1,548.6㎡（延床面積按分50.3%、工事費用割合75.43%）

| 事業年度  | 業務名     | 金額            | 補助額           | 補助率  | 起債額         | 充当率  | 措置率 | 措置額(50%)    | 措置外(50%)    | 町負担(基金) | 措置外+町負担     |
|-------|---------|---------------|---------------|------|-------------|------|-----|-------------|-------------|---------|-------------|
| R7    | 基本設計業務費 | 40,394,915    | 40,394,915    | 100% | 0           |      |     |             |             | 0       |             |
| R8    | 実施設計業務費 | 99,603,900    | 89,643,510    | 90%  | 9,900,000   | 100% | 50% | 4,950,000   | 4,950,000   | 60,390  | 5,010,390   |
| R9~11 | 工事監理業務費 | 59,208,985    | 53,288,087    | 90%  | 5,900,000   | 100% | 50% | 2,950,000   | 2,950,000   | 20,898  | 2,970,898   |
| R9~11 | 建設工事費   | 4,057,861,500 | 3,652,075,350 | 90%  | 405,700,000 | 100% | 50% | 202,850,000 | 202,850,000 | 86,150  | 202,936,150 |
|       | 計       | 4,257,069,300 | 3,835,401,862 |      | 421,500,000 |      |     | 210,750,000 | 210,750,000 | 167,438 | 210,917,438 |

### 地域資源活用拠点施設（集会スペース） 地上1階 758.2㎡（延床面積按分24.6%、工事費用割合14.83%）

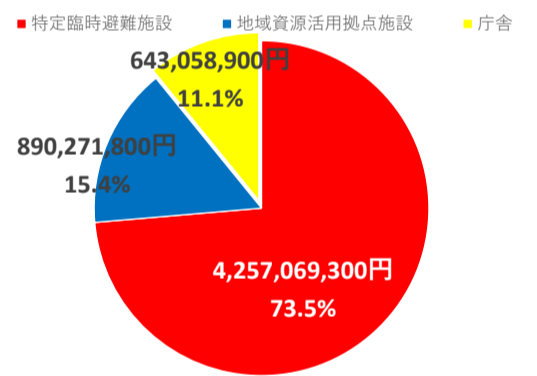
| 事業年度  | 業務名     | 金額          | 補助額         | 補助率 | 起債額         | 充当率  | 措置率 | 措置額(50%)   | 措置外(50%)   | 町負担(基金)   | 措置外+町負担    |
|-------|---------|-------------|-------------|-----|-------------|------|-----|------------|------------|-----------|------------|
| R7    | 基本設計業務費 | 19,777,890  | 15,822,312  | 80% | 0           |      |     |            |            | 3,955,578 | 3,955,578  |
| R8    | 実施設計業務費 | 48,767,400  | 39,013,920  | 80% | 9,700,000   | 100% | 50% | 4,850,000  | 4,850,000  | 53,480    | 4,903,480  |
| R9~11 | 工事監理業務費 | 28,989,510  | 23,191,608  | 80% | 5,700,000   | 100% | 50% | 2,850,000  | 2,850,000  | 97,902    | 2,947,902  |
| R9~11 | 建設工事費   | 792,737,000 | 634,189,600 | 80% | 158,500,000 | 100% | 50% | 79,250,000 | 79,250,000 | 47,400    | 79,297,400 |
|       | 計       | 890,271,800 | 712,217,440 |     | 173,900,000 |      |     | 86,950,000 | 86,950,000 | 4,154,360 | 91,104,360 |

### 庁舎機能 地上1階 688.4㎡（延床面積按分25.1%、工事費用割合9.74%）

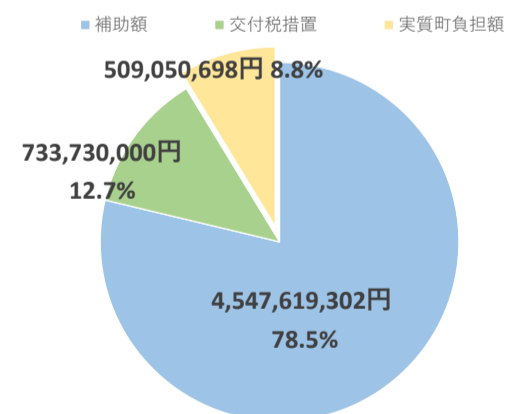
| 事業年度  | 業務名     | 金額          | 補助額 | 補助率 | 起債額         | 充当率  | 措置率 | 措置額(70%)    | 措置外(30%)    | 町負担(基金)    | 措置外+町負担     |
|-------|---------|-------------|-----|-----|-------------|------|-----|-------------|-------------|------------|-------------|
| R7    | 基本設計業務費 | 20,127,195  | 0   |     | 0           |      |     |             |             | 20,127,195 | 20,127,195  |
| R8    | 実施設計業務費 | 49,628,700  | 0   |     | 49,600,000  | 100% | 70% | 34,720,000  | 14,880,000  | 28,700     | 14,908,700  |
| R9~11 | 工事監理業務費 | 29,501,505  | 0   |     | 29,500,000  | 100% | 70% | 20,650,000  | 8,850,000   | 1,505      | 8,851,505   |
| R9~11 | 建設工事費   | 543,801,500 | 0   |     | 543,800,000 | 100% | 70% | 380,660,000 | 163,140,000 | 1,500      | 163,141,500 |
|       | 計       | 643,058,900 | 0   |     | 622,900,000 |      |     | 436,030,000 | 186,870,000 | 20,158,900 | 207,028,900 |

|             |                      |                      |                      |                    |                    |                   |                    |
|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>総事業費</b> | <b>5,790,400,000</b> | <b>4,547,619,302</b> | <b>1,218,300,000</b> | <b>733,730,000</b> | <b>484,570,000</b> | <b>24,480,698</b> | <b>509,050,698</b> |
|             |                      | 補助額                  |                      | 交付税措置              |                    | 実質町負担額            |                    |

## 3. 機能別割合



## 4. 負担割合試算



## 5. 事業スケジュール

| 事業スケジュール                          |                                  |  |                   |         |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|-------------------|---------|
| R7年度                              | R8年度                             | R9年度                                       | R10年度             | R11年度   |
| 基本設計<br>11/25~3/31<br>80,300,000円 | 実施設計<br>4/1~3/31<br>198,000,000円 | 建設工事・工事監理<br>R9.4/1~R11.9/30(30カ月)<br>共用開始 |                   |         |
|                                   |                                  | 建設工事 5,394,400,000円                        | 工事監理 117,700,000円 | 備品等/引越し |