別紙

売却区分番号	1	見積価額	461,000 円
		公売保証金	0 円

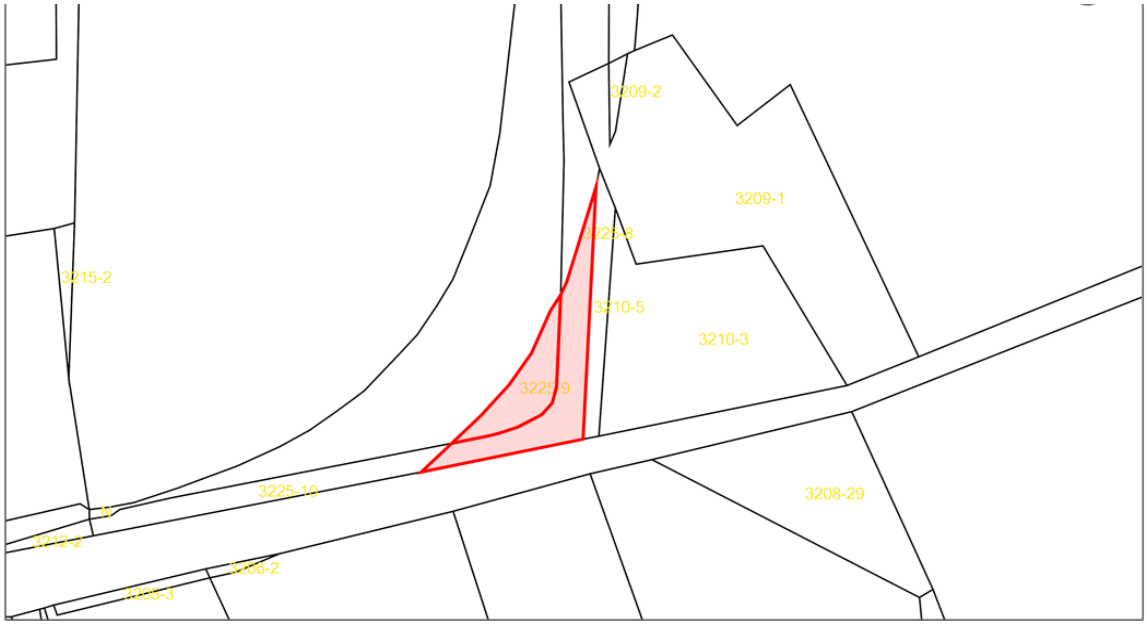
公売財産の表示	不動産の表示（不動産登記簿の表示による） １　不動産番号　３６０４０００２３７５６ 所　　在　八重山郡竹富町字小浜ウリンダ 地　　番　３２２５番８ 地　　目　宅地 地　　積　１３３．４８㎡ ２　不動産番号　３６０４０００２３７５７ 所　　在　八重山郡竹富町字小浜ウリンダ 地　　番　３２２５番９ 地　　目　宅地 地　　積　７２．７１㎡
公売財産の概要	・接面道路：県道（210号線・小浜港線） ・形　　状：ほぼ三角形 ・交通状況：小浜港の南西方約500m（直線距離） ・道路面と概ね等高・平坦な中間画地
利用状況・法的規制等	・隣接する事業所等から県道への通路として利用されている。 ・都市計画区域外 ・西表石垣国立公園区域（普通地域） ※　その他法令に基づく制限等については、関係機関をご確認下さい。
特記事項	・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公募等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（竹富町）は、担保責任は負いません。 ・執行機関（竹富町）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理についてはすべて買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 ・権利移転及び危険負担の移転時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の制限が変更される場合があります。 ・公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。

現況写真①

縮尺　1：500

「免責事項：この図面（印刷物）は、地物等の配置を示したものであり、利用者の特定の目的に適合することを保証するものではありません。利用者がこれを用いて行う一切の行為、また、現況と一致しないことや内容に瑕疵があることに起因した損害等について、竹富町は何ら責任を負いません。」

現況写真②



縮尺　1：500

「免責事項：この図面（印刷物）は、地物等の配置を示したものであり、利用者の特定の目的に適合することを保証するものではありません。利用者がこれを用いて行う一切の行為、また、現況と一致しないことや内容に瑕疵があることに起因した損害等について、竹富町は何ら責任を負いません。」

東方向から撮影①

東方向から撮影②

※おおよその位置を表示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。