

# 竹富町波照間製糖工場宿舎等整備工事

## 公募型プロポーザル

### 募集要項

令和 3 年 9 月 15 日

竹 富 町 役 場

## I 概要について

### 1. 工事名

竹富町波照間製糖工場宿舎等整備工事

### 2. 発注者

竹富町長 西大舩 高旬 (以下「町」という)

竹富町役場 産業振興課 (担当: 横目 剛弥)

〒907-8503 沖縄県石垣市美崎町11番地1

電話 0980-82-3116

FAX 0980-83-5863

### 3. 工事場所

(1) 所在地 沖縄県八重山郡竹富町字波照間美底845番、848番1

(2) 土地の所有者 竹富町買収予定

(3) 敷地面積 約 3,866 m<sup>2</sup>

(4) 用途地域 都市計画区域外

### 4. 事業の目的

竹富町(以下、「町」という。)では、製糖業が地域経済の持続的発展や雇用確保に大きな役割を担っている中で、製糖業の労働力の安定的確保が課題となっており、製糖事業者の安定操業を可能とする体質強化が求められている。

今後のさとうきびの生産振興に取り組めるよう、季節労働者等の宿泊施設の整備支援を行う「沖縄製糖業強化対策事業」として実施するものである。

町には、西表・小浜・波照間の各島に製糖工場があり、本公募は波照間製糖工場での季節工宿舎の施設整備を目的としている。

また、工期短縮と事業費縮減を行うため、設計及び施工を一括して発注し、高い技術力及び豊富な経験を有する応募者からの提案書を募集する。

### 5. 事業の内容

本公募により、提案が採用された応募者は、その提案に基づき施設の設計・建設を行い、町へ施設を引渡す。

提供資料

- ・竹富町波照間製糖工場宿舎等整備工事公募型プロポーザル 募集要項
- ・竹富町波照間製糖工場宿舎等整備工事公募型プロポーザル 仕様書
- ・竹富町波照間製糖工場宿舎等整備工事公募型プロポーザル 資料1 様式集
- ・竹富町波照間製糖工場宿舎等整備工事公募型プロポーザル 資料2 参考地盤調査資料

## 6. 業務の範囲

応募者が行う業務の範囲は、次のとおりとする。

- (1) 設計及びその関連業務
- (2) 諸官庁その他への手続き及び関連業務
- (3) 建設及びその関連業務
- (4) 工事監理業務

## 7. 募集方法

公募型プロポーザル方式

本公募は、公募型プロポーザル方式により選定した優先交渉権者が基本設計・実施設計業務、工事監理業務及び建設業務を一括して行う「デザインビルド方式」により実施するものとする。

## 8. 募集提案内容

次の項目について提案を募集する。

- (1) 事業期間 : 契約締結日から令和 5 年 3 月 31 日まで  
※上記期間に、施設整備に係る設計業務期間（諸官庁手続き全て）も含むものとする。
- (2) 上限提案価格 : 789,000,000円（税抜）  
※上記価格を上限とし、価格には基本設計・実施設計業務、工事監理業務及び建設業務の費用を全て含むものとする。
- (3) 施設規模 : 900㎡程度  
※上記、施設面積より±10%以内での提案による。

## 9. 事業の基本条件

### (1) 公募スケジュール

事業公告	令和 3 年 9 月 21 日
募集要項等の閲覧	令和 3 年 9 月 21 日から令和 3 年 9 月 28 日まで
質問書の受付	令和 3 年 9 月 21 日から令和 3 年 9 月 27 日まで
質問書の回答	令和 3 年 9 月 28 日
参加表明書提出期限	令和 3 年 10 月 4 日
資格審査結果通知	令和 3 年 10 月 6 日
提案書の提出期限	令和 3 年 10 月 25 日
プレゼンテーション	令和 3 年 10 月 28 日
審査結果の通知	令和 3 年 11 月 1 日

### (2) 施設整備内容

施設の詳細については、「仕様書」を参照する。

### (3) 諸官庁手続き

本事業に関する各種申請、届出に要する費用は全て応募者の負担とする。

## II 応募者の募集及び選定のスケジュール

### 1. 質問書の受付と回答

日 時 : 質問書受付 令和 3 年 9 月 27 日 (月) 13:00まで  
質問書回答 令和 3 年 9 月 28 日 (火)

提出方法 : 質問書は、該当する期日まで文書(様式9)により行うものとし、  
持参またはFAXのいずれかの方法で行うものとする。

回答方法 : 竹富町役場ホームページ及び掲示板に掲載します。

### 2. 参加表明書の提出

日 時 : 令和 3 年 10 月 4 日 (月) 17:00 ※必着

提出方法 : 持参又は郵送(書留郵便等の配達記録が残るものに限る。)による。

応募者は、「公募参加表明書」(様式1)を表紙にして、次の書類を添付すること。

- (1) 公募参加資格確認書(様式2)
- (2) 同種・同規模の履行実績(様式3)
- (3) 暴力団等反社会的勢力ではないこと等に関する表明・確約書(様式4)
- (4) 返信用封筒(84円切手を添付した長形3号封筒)

尚、各様式に記載されている添付書類も不備のないよう添付し、提出すること。

### 3. 参加資格審査結果の通知

日 時 : 令和 3 年 10 月 6 日 (水)

※審査結果の通知は、期日にFAXにて行い原本は後日郵送する。

### 4. 提案書の提出

日 時 : 令和 3 年 10 月 25 日 (月) 17:00

提出方法 : 提出部数は正本 1 部、副本 8 部(写しを添付)を持参すること。

- (1) 提案書(設計及び建設の考え方、自由提案)
  - ・様式5を表紙とし、A4縦使いの5~6枚程度に簡潔にまとめる。
- (2) 図面(外観パース、配置計画、平面図、立面図、断面図)
  - ・A3横使いとし、4~5枚程度とする。
- (3) 工程計画表(事業全体のスケジュール表)
  - ・様式6の工程計画表を利用すること。
- (4) 設計者及び工事監理者(有資格者による事業体制)
  - ・様式7の設計者及び工事監理者の体制を利用すること。
- (5) 事業費(見積書及び内訳書)
  - ・様式8の事業費の見積書を利用すること。

### 5. 審査結果の公表

日 時 : 令和 3 年 11 月 1 日 (月)

### Ⅲ 応募条件等

#### 1. 応募資格

- (1) 沖縄県内に本社（本店）又は支店（営業所等）をもつ者。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条に規定する暴力団または暴力団員と密接な関係を有する者でないこと。
- (3) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項の規定に該当しない者。
- (4) 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条に基づき、一級建築士事務所登録を行っている。
- (5) 町における2021・2022年度コンサルタント等入札参加資格受付簿に登録されている者で、指名停止措置を受けていない者とする。
- (6) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定により、建築一式工事につき特定建設業の許可を受けていること。
- (7) 町における、2021・2022年度建設工事等入札参加資格受付簿に登録されている者で、指名停止措置を受けていない者であること。
- (8) 過去10年間に契約の相手方が、国（独立行政法人、公社及び公団を含む）、地方公共団体で500㎡以上の宿舍及び寮（PPP/PFI事業も含む）の設計・施工の実績を有すること。
- (9) 会社更生法に基づき、更正手続きの開始申し立て及び破産法に基づく破産手続きの開始申し立てをしている者でないこと。または、民事再生法に基づき再生手続きの開始申し立てをしている者でないこと。

#### 2. 応募に関する留意事項

- (1) 応募及び提案に必要な費用は、すべて応募者による。
- (2) 応募書類、提案書に使用する言葉は日本語、単位は計量法に定めるもの、通貨は円に限る。
- (3) 応募書類、提案書に虚偽の記載をした場合は、提案書を無効とする。
- (4) 応募書類、提案書は返却しない。なお、提案書は応募者に無断で使用しない。

## IV 審査について

### 1. 審査

審査は、下記の評価項目を基に提案内容を総合的に審査し、最も優れている提案を選定する。

評価項目と配点は以下のとおりとする。

評価項目	提出書類	配点
① 応募者の経営状況及び履行実績 ・ 第2号様式 ・ 第3号様式	参加表明書	30
② 設計・建設に関する事項 ・ 配置計画（配置図、外観パース） ・ 諸室計画（平面図、立面図、断面図）	提案書	50
③ 工程計画表 ・ 事業全体のスケジュール	提案書	10
④ 工事費 ・ 見積書及び内訳書	提案書	10
合 計		100

### 2. 審査結果の公表

日 時 : 令和3年11月1日(月)

審査の結果は、すべての応募者に対して文書にて通知する。なお、審査結果に対する異議等は一切受け付けない。