

入 札 公 告

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 234 条第 1 項の規定により、制限付き一般競争入札（以下「入札」という。）を次のとおり実施する。

令和 8 年 5 月 1 日

竹富町長 前泊 正人



1 入札対象業務

- (1) 工 事 名 : 大富団地(I棟・M棟)建替工事(建築)(R8)
- (2) 工事場所 : 竹富町字南風見仲地内
- (3) 期 間 : 契約年月日から令和 9 年 3 月 31 日まで
- (4) 工事概要 : 詳細は別途資料「大富団地(I棟・M棟)建替工事(建築)(R8)特記仕様書」を参照すること。
- (5) 予定価格 : 156,100,000円(消費税抜き)
- (6) 最低制限価格 : 設定している

2 入札に参加する者に必要な資格

一般競争入札に参加することができる者は、次に掲げる条件を全て満たす者でなければならない。

- (1) 施行令第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 竹富町建設工事等入札参加資格審査及び業者選定等に関する規程(昭和61年告示第14号。以下「規程」という。)第2条各号に該当する者であって、建設工事入札参加資格者名簿に登録されたものであること。
- (3) 建設工事の請負については、健康保険法(大正11年法律第70号)に基づく健康保険、厚生年金保険法(昭和29年法律第115号)に基づく厚生年金保険、雇用保険法(昭和49年法律第116号)に基づく雇用保険に、事業主として加入している者であること。ただし、上記保険の全部又は一部について法令で適用が除外されている者は、この限りではない。
- (4) 竹富町建設コンサルタント等業務入札参加資格審査規程(平成30年告示第21号)第2条各号に該当しない者であって、建設コンサルタント等入札参加資格者名簿に登録された者であること。
- (5) 竹富町物品調達等入札参加資格審査に関する規程(平成30年告示第22号)第3条各号に該当しない者であって、物品調達等入札参加資格者名簿に登録されたものであること。

- (6) 竹富町建設工事に係る指名停止等の措置に関する要領に基づく指名停止期間中でないこと。
- (7) 当該一般競争入札に参加しようとする他者との間に次に掲げるいずれかの関係がないこと。
 - ア 親会社と子会社の関係
 - イ 親会社を同じくする子会社同士の関係
 - ウ 一方の会社の役員が他方の会社の役員を現に兼ねている関係
 - エ アからウまでと同視し得る資本関係又は人的関係

3 入札参加資格の確認

本業務の入札参加希望者は、2に掲げる事項について資格を有することを証明するため、次に従い、一般競争入札参加願書及び関係資料（以下「資格確認資料」という。）を提出し、一般競争入札参加資格の有無について確認を受けなければならない。

(1) 資格確認資料

- ア 一般競争入札参加願書（様式第1号）
- イ 施工実績調書（様式第2号）※公共建築工事に関する実績を記載のこと（コリンズを添付）
- ウ 配置予定技術者調書（建設工事）（様式第3号）
- エ 特定関係調書（様式第4号）
- オ 建設業許可証（建築一式工事）

(2) 提出期間：令和8年5月1日（金）～令和8年5月13日（水）

午前9時00分～午後5時00分まで（土曜日、日曜日、祝日を除く平日）

(3) 提出場所：竹富町 建設課（窓口）

(4) 提出方法：上記申請書等を持参するか、郵送（提出期限当日消印有効）により提出すること。（郵送する場合は建設課に事前に問い合わせること。）

(5) 入札参加資格の確認結果の通知：令和8年5月15日（金）

結果通知は、竹富町 建設課より郵送にて通知する。

(6) 苦情申し立て

入札参加資格が無いと認められた者は、契約担当者に対してその理由について次により説明を求めることができる。

ア 提出期限：令和8年5月18日（月）

イ 提出場所：竹富町 建設課

ウ 提出方法：一般競争入札参加資格確認通知書に対する説明要求書（様式6号）を持参するか、郵送（提出期限当日消印有効）により提出すること。

4 入札手続き等

(1) 入札資料の配付

期間：令和8年5月1日（金）～令和8年5月26日（火）

配布方法：竹富町ホームページからダウンロード及び建設課窓口

問い合わせ：竹富町 建設課

電話 0980-82-7529

(2) 入札日時：令和8年5月27日（水） 午後2時30分

(3) 入札場所：竹富町役場 4階 全員協議会室

（郵便及び電報等による入札は認めない。）

(4) 入札書に記載する額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(5) 工事費内訳書の提出

ア 入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書を提出すること。

イ 工事費内訳書の様式は所定の様式にて記載すること。

ウ 工事費内訳書は返却しない。

エ 工事費内訳書の提出日は、入札当日とする。

オ 工事費内訳書を提出しない場合、入札に参加できない。

(6) 入札に関する注意事項

ア 入札者は、自己の印鑑を必ず持参すること。

イ 入札書、委任状には、「工事名」及び「工事場所」について、この公告の記載に従い記入すること。

ウ 委任を受けた代理人が入札を行う場合、委任状の提出がないと入札に参加することはできない。

エ 申請書の提出後、都合により入札を辞退する場合は入札締め切り日時の前までに入札辞退届を郵送又は持参により提出すること。

オ 入札参加資格を確認された者であっても、確認後に竹富町の指名停止措置を受け入札時において指名停止期間中である者は、入札に参加できない。

5 入札の無効

(1) 次の各号のいずれかに該当する一般競争入札書は、無効とする。

ア 参加資格のない者のした入札書

イ 同一人がした2以上の入札書

- ウ 入札者が連合していた入札書
 - エ 金額その他記載事項が明らかでない入札書
 - オ 記名押印のない入札書
 - カ 金額を訂正した入札書
 - キ 前各号に掲げるもののほか、入札条件に違反して入札した入札書
 - ク 入札書の入札金額と工事費内訳書の金額に相違があった場合
- (2) 資格確認申請書及び資格確認資料に虚偽の申請をした者の行った入札並びにこの公告において示した入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

6 落札者の決定方法

- (1) 予定価格の価格以下で入札した者のうち、最低制限価格以上の最低の価格をもって入札を行った者を落札者とする。
- (2) 同額の入札をした者が2者以上ある場合はくじによって落札者を決定する。

7 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金・・・免除
(ただし、落札者が契約を結ばない場合は損害賠償金として見積金額の100分の5を竹富町に納付しなければならない。)
- (2) 契約保証金・・・竹富町契約規則第25条の規定に基づく。

8 その他事項

- (1) 提出された「一般競争入札参加願書」及び「資格確認資料」は、返却しない。
- (2) 資格確認資料を提出期限までに提出しない者並びに一般競争入札参加資格がないと認められた者は、入札に参加することができない。
- (3) 入札参加者は「大富団地(I棟・M棟)建替工事(建築)(R8)特記仕様書」等を熟読し、これを遵守すること。
- (4) 本工事落札者は、竹富町建設工事等暴力団排除措置要綱に基づき、誓約書を提出すること。
- (5) 契約が議会の議決を要するときは、仮契約を締結し、その議決を経たときに契約が成立する。

9 この公告に関する質問及び回答

- (1) 入札・契約手続に関すること
期間：令和8年5月1日(金)～令和8年5月20日(水)
(土曜日、日曜日、祝日を除く毎日)
午前9時00分～午後5時00分まで

(2) 設計図書に関すること(質問書：様式第8号)

提出期限：令和8年5月20日(水)12:00まで

回答期限：令和8年5月22日(金)

回答方法：書面にて入札参加業者全者にFAX又はメールにより回答

問い合わせ先：竹富町 建設課

電 話 0980-82-7529

FAX 0980-82-9901