

これまでの経緯と今後の予定

令和 8 年 5 月 19 日 住民説明会資料（竹富地区）

1. これまでの経緯（直近）

- ①2021 年（令和 3 年）7 月 「大原庁舎等整備基本計画」策定業務着手
- ②2022 年（令和 4 年）5 月 竹富町役場新庁舎（石垣庁舎）完成 供用開始
- ③2023 年（令和 5 年）2 月 「大原庁舎等整備基本計画」に係る住民説明会開催 ※全地区 176 人参加
 - ・2/1 離島振興総合センター（西表東部地区対象）
 - ・2/7 中野わいわいホール（西表西部地区、鳩間・船浮地区対象。鳩間・船浮は web）
 - ・2/14 石垣庁舎（竹富、小浜、黒島、新城、波照間対象）対面+web 形式
- ④ 〃 10 月 「大原庁舎等整備基本計画」の見直し業務に着手
 - ・住民意見の反映や特定臨時避難施設（シェルター）機能の議論開始に伴うもの
- ⑤2024 年（令和 6 年）3 月 「大原庁舎等整備基本計画見直し業務」一部完了
 - ・4 月～翌年 3 月まで関係機関と調整、さらに基本計画の随時見直し作業を実施（シェルターガイドラインに基づく施設機能のあり方や国の事業制度に係る事務調整、発注方式の検討に時間を要する
- ⑥2025 年（令和 7 年）
 - 3 月 シェルター機能を盛り込んだ「大原庁舎等整備基本計画見直し業務」完了（最終）
 - 4 月「大原庁舎等整備事業に関する民間提案事業」公募開始
 - 7 月 大原庁舎等整備事業に関する民間提案事業 業者選定委員会開催
 - ※町内各種団体の代表、建築士、シェルターの有識者などで構成
 - ・優先交渉権者として大和リース㈱に決定
 - 8 月 大和リース㈱と基本協定締結。一括発注に向けた詳細協議の開始
 - ※国の制度や補助率などが未決定のため本契約せず協議書に基づき業務を遂行
 - 11 月 「大原庁舎等整備事業 基本設計」契約締結
 - ※国の制度や補助率の概要・概算が示されたため
- ⑦2026 年（令和 8 年）
 - 1 月 大原庁舎等整備事業に関する住民説明会開催（全地区対象）約 90 人参加
 - ・離島振興総合センター（対面）。その他地区は総合センターと各地区公民館等をネットでつなぎ開催
 - 3 月 竹富町 3 月定例議会において令和 8 年度実施設計に係る予算の可決。
 - 4 月 波照間地区において住民説明会の開催。13 人参加
 - 〃 竹富町 4 月臨時議会（17 日）において債務負担行為の可決。

2. 今後の予定

- ①2026 年（令和 8 年）5 月 大原庁舎等整備事業に関する基本協定締結（予定）
 - ※事業費の上限決定、年度ごとの事業費の設定
- ④ 〃 6 月 大原庁舎等整備事業 実施設計 着手（予定）
- ⑤2027 年（令和 9 年）3 月 〃 実施設計 完了（予定）
- ⑥ 〃 4 月 〃 建設工事・工事監理（30 ヵ月） 開始（予定）
- ⑦2029 年（令和 11 年）9 月末 〃 完成・供用開始（予定）

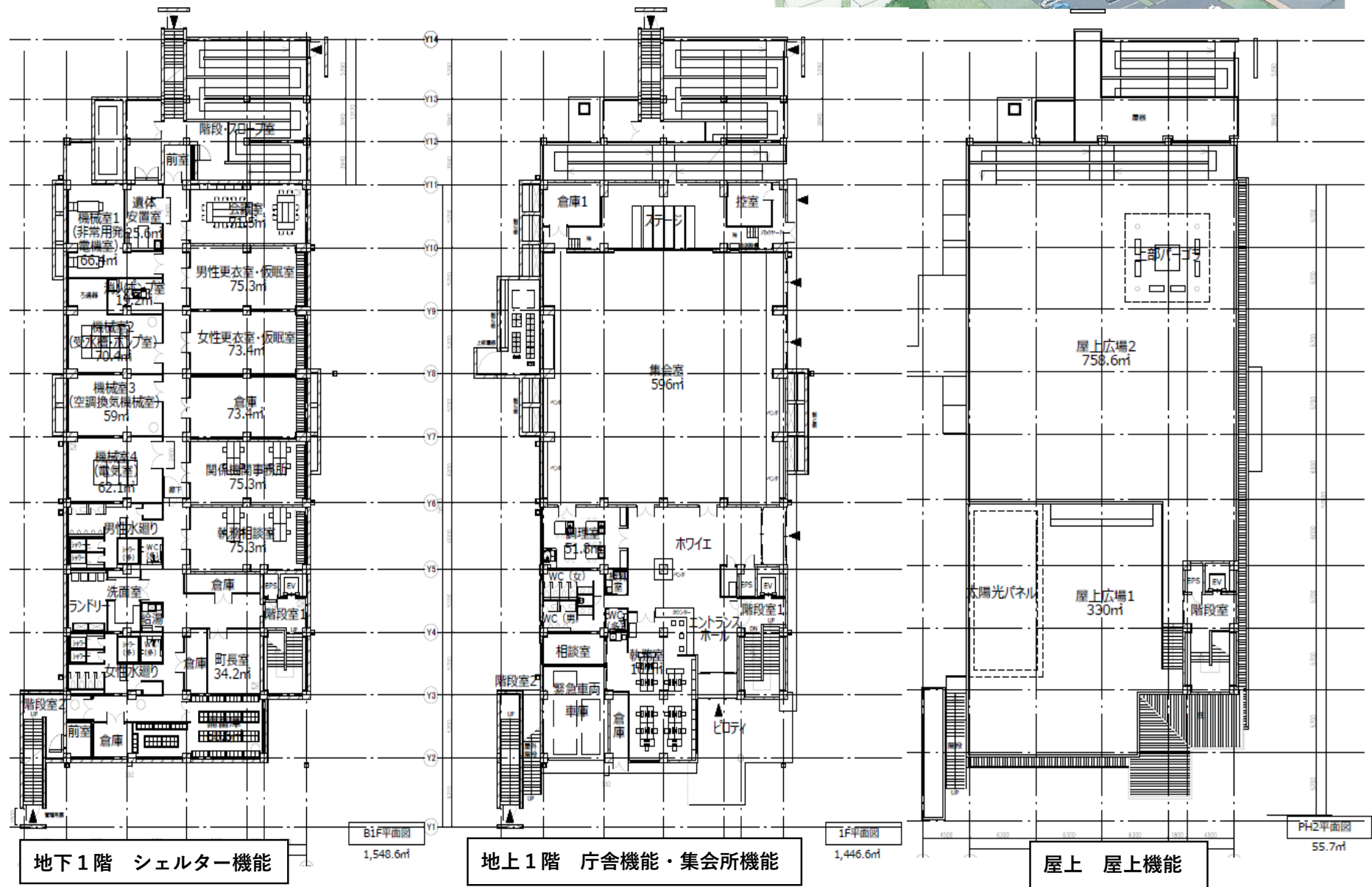
大原庁舎等整備事業に関する住民説明会

日時 令和8年5月19日(火) 20：00～
場所 竹富島まちなみ館



事業について

平面図



地上1階 ○庁舎機能 大原庁舎における執務と窓口業務を担う。 ・執務室：町職員が執務を行う。 ・相談室：主に保健師による執務と住民相談を行う部屋。 ・調理室：3口のIHコンロ及びシンクを設け、大人数用の調理を可能としている。 ・ホワイエ：集会所利用の滞留や日常的な利用における憩いの場として活用 ・緊急車両：小型の消防車、救急車を1台ずつ配置。 ・水廻り：トイレ・給湯 ○集会所機能 地域のイベントや説明会、大人数による活用可能な多目的スペースとなります。 ・集会所：町内で実施するイベントや成人式などにも対応できるよう十分な広さも設ける。 ・ステージ：ステージ、放送設備、控え室他	○屋上 屋上広場は災害時の高台避難場所を担い、平時は誰もが訪れることのできる広場。 ・屋上広場1：執務室部分の屋上に設ける。太陽光パネルを設置し、再生可能エネルギーの活用を図る。 ・屋上広場2：地上から約8.5mの目線から仲間川天然保護区域を望むことのできるスポットとなる。
	○地下1階：シェルター機能 有事の際に町民の安全を守る役割 ・収容室：避難場所として5室設置 ・共用設備：シャワー室、トイレ、ランドリールーム、キッチン他 ・機械室：非常用発電機室 ・その他：備蓄倉庫、町長室、遺体安置室他

平時と有事の使い分け

○屋上機能／平時：展望スペース 有事／屋上避難場所。
○集会機能／平時：地域の交流拠点 有事／物資集積・避難者受け入れの防災拠点
○シェルター機能／
平時：会議室・更衣室・仮眠室・倉庫・関係機関事務所など、日常業務や地域活動に使える空間
有事：多目的室・収容室1～5に転換し、100名の避難所、遺体安置室・管理室・キッチンも整備。

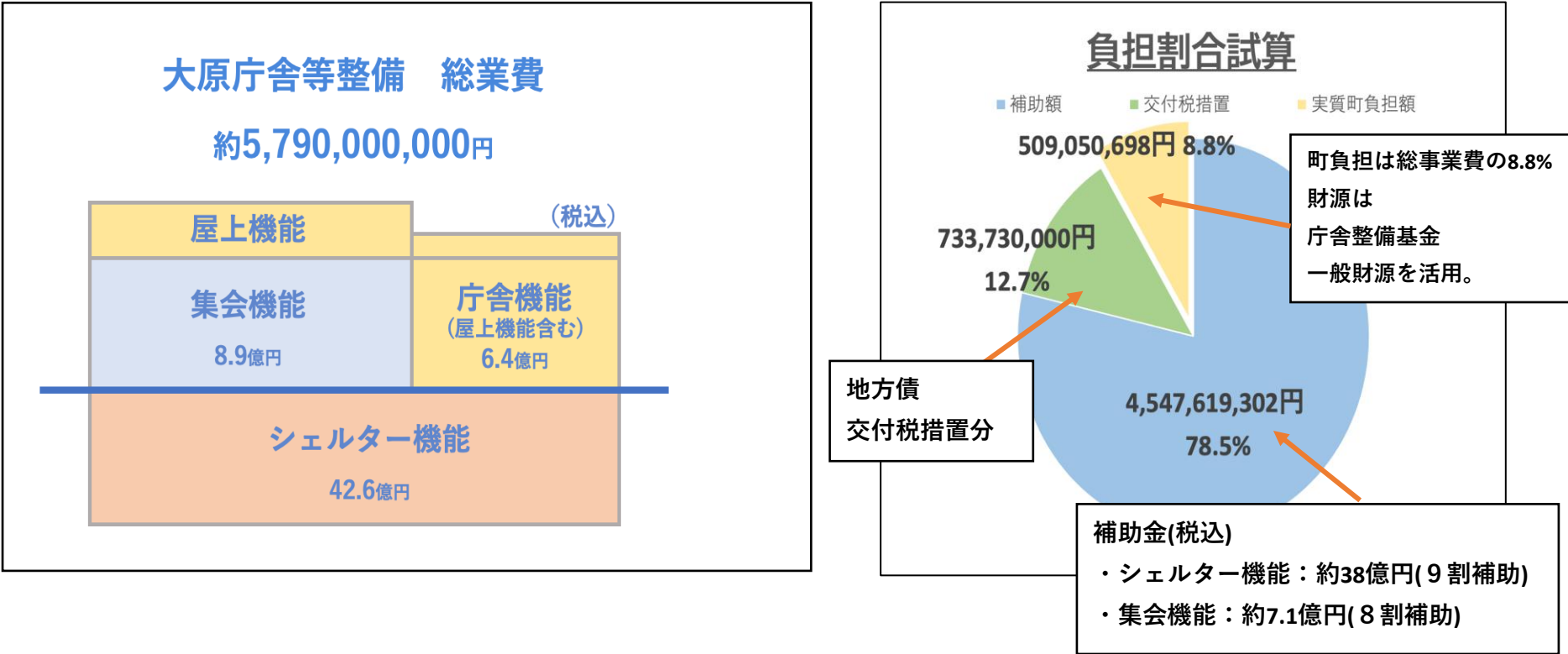
職員配置について

※令和7年12月時点

職員11人＋（会計年度任用職員4人）
総務課1(1)名・税務課1名・まちづくり課1名・上下水道課1(1)名・農林水産課2名・健康づくり課1名・福祉支援課1名・防災危機管理課1(2)名・こども未来課1名・自然観光課1名

予算・スケジュールについて

予算内訳



機能別予算内訳（詳細）

令和8年4月8日現在見込 ※国等との財源調整により変更となる場合があります。

(税込、円単位)

特定臨時避難施設（シェルター）地下1階 1,548.6㎡ （延床面積按分50.3%、工事費用割合75.43%）

事業年度	業務名	金 額	補助額	補助率	起債額	充当率	措置率	措置額(50%)	措置外(50%)	町負担(基金)	措置外＋町負担
R7	基本設計業務費	40,394,915	40,394,915	100%	0					0	
R8	実施設計業務費	99,603,900	89,643,510	90%	9,900,000	100%	50%	4,950,000	4,950,000	60,390	5,010,390
R9～11	工事監理業務費	59,208,985	53,288,087	90%	5,900,000	100%	50%	2,950,000	2,950,000	20,898	2,970,898
R9～11	建設工事費	4,057,861,500	3,652,075,350	90%	405,700,000	100%	50%	202,850,000	202,850,000	86,150	202,936,150
	計	4,257,069,300	3,835,401,862		421,500,000			210,750,000	210,750,000	167,438	210,917,438

地域資源活用拠点施設（集会スペース）地上1階 758.2㎡ （延床面積按分24.6%、工事費用割合14.83%）

事業年度	業務名	金 額	補助額	補助率	起債額	充当率	措置率	措置額(50%)	措置外(50%)	町負担(基金)	措置外＋町負担
R7	基本設計業務費	19,777,890	15,822,312	80%	0					3,955,578	3,955,578
R8	実施設計業務費	48,767,400	39,013,920	80%	9,700,000	100%	50%	4,850,000	4,850,000	53,480	4,903,480
R9～11	工事監理業務費	28,989,510	23,191,608	80%	5,700,000	100%	50%	2,850,000	2,850,000	97,902	2,947,902
R9～11	建設工事費	792,737,000	634,189,600	80%	158,500,000	100%	50%	79,250,000	79,250,000	47,400	79,297,400
	計	890,271,800	712,217,440		173,900,000			86,950,000	86,950,000	4,154,360	91,104,360

庁舎機能 地上1階 688.4㎡ （延床面積按分25.1%、工事費用割合9.74%）

事業年度	業務名	金 額	補助額	補助率	起債額	充当率	措置率	措置額(70%)	措置外(30%)	町負担(基金)	措置外＋町負担
R7	基本設計業務費	20,127,195	0		0					20,127,195	20,127,195
R8	実施設計業務費	49,628,700	0		49,600,000	100%	70%	34,720,000	14,880,000	28,700	14,908,700
R9～11	工事監理業務費	29,501,505	0		29,500,000	100%	70%	20,650,000	8,850,000	1,505	8,851,505
R9～11	建設工事費	543,801,500	0		543,800,000	100%	70%	380,660,000	163,140,000	1,500	163,141,500
	計	643,058,900	0		622,900,000			436,030,000	186,870,000	20,158,900	207,028,900

総事業費	5,790,400,000	4,547,619,302	1,218,300,000	733,730,000	484,570,000	24,480,698	509,050,698
		補助額		交付税措置			実質町負担額

事業スケジュール

