

入 札 説 明 書

竹富町が発注する「西表島世界遺産センター整備工事（設備）監理業務」に係る一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

なお、本業務は、債務負担行為に係る契約の特則の適用を受ける業務である。

1 公告日

令和 7 年 5 月 9 日（金）

2 競争入札に付する事項

- （１）業 務 名：西表島世界遺産センター整備工事（設備）監理業務
- （２）工事場所：沖縄県八重山郡竹富町字南風見地内
- （３）履行期間：契約締結日の翌日から令和 9 年 3 月 31 日まで
- （４）業務概要：西表島世界遺産センター整備工事（設備）に係る監理業務一式
（別添仕様書のとおり）
- （５）予定価格：4,485,926 円（消費税等抜き）
- （６）最低制限価格：設定していない

3 競争入札の参加者に必要な資格

一般競争入札参加申請書の提出日において、次の各号全てに該当する者であること。なお、共同企業体が競争入札に参加する場合、代表者及び全ての構成員が該当する者であること。

- （１）地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項各号の規定に該当しない。
- （２）一般競争入札参加資格審査申請書提出期限日から落札決定日までの期間に、竹富町の指名停止措置を受けていない。
- （３）警察当局が、暴力団員が実質的に経営を支配する業者に準ずる者と認め、竹富町との契約からの排除を要請する者に該当しない。
- （４）会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始若しくは破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づく破産手続開始の申立てをし、又は申立てがされ及びこれらの手続中でない。
- （５）加入義務のある社会保険（労働保険、健康保険等）に加入し、保険料の滞納がない。
- （６）雇用する労働者に対し、最低賃金法（昭和 34 年法律第 137 号）に規定する最低賃金額以上の賃金を支払っている。
- （７）労働関係法令を遵守している。
- （８）当該一般競争入札に参加しようとする他者との間に次に掲げるいずれかの関係がないこと。
 - ア 親会社と子会社の関係
 - イ 親会社を同じくする子会社同士の関係
 - ウ 一方の会社の役員が他方の会社の役員を現に兼ねている関係
 - エ アからウまでと同視し得る資本関係又は人的関係

4 契約に関する事務を担当する課室等の名称及び所在地

(1) 名 称 竹富町自然観光課

(2) 所在地 沖縄県石垣市美崎町 11 番地 1

(3) 連絡先

ア TEL : 0980-83-1306

イ E-mail : shizenkankyo@town.taketomi.okinawa.jp

5 現場説明会

実施しない

6 入札説明書及び仕様書に対する質問及び回答方法

(1) 質問の提出期間

公告日から令和 7 年 5 月 16 日（金）12 時 00 分まで

(2) 質問の提出先

上記 4 に示す担当課室

(3) 質問の提出方法

様式第 1 号「質問書」を、持参、郵送又は E-mail により提出する。

(4) 回答の方法

質問に対する回答は、以下のとおり閲覧に供する。

ア 回答所要期間 質問のあった日から令和 7 年 5 月 19 日（月）17 時 00 分まで

イ 閲覧期間 回答日から令和 7 年 5 月 21 日（水）17 時 00 分まで

ウ 閲覧方法 竹富町 Web サイトへの掲載及び竹富町自然観光課での縦覧

7 入札参加資格審査申請書の提出

入札参加希望者は、上記 3 に掲げる入札参加資格を有することを証明するため、以下のとおり一般競争入札参加資格審査申請書及び関係書類（以下「資格審査資料」という。）を提出し、入札参加資格の有無について審査を受けなければならない。当該資格の確認は、資格審査資料提出期間の最終日時点をもって行う。なお、期限までに資格審査資料を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、入札に参加することができない。

(1) 資格審査資料の提出期間

公告日から令和 7 年 5 月 21 日（水）17 時 00 分まで

※期間中の窓口の受付時間は午前 9 時から午後 5 時まで（土曜日、日曜日及び休日を除く）

(2) 資格審査資料の提出場所

上記 4 に示す担当課

(3) 資格審査資料の提出方法

持参又は郵送（必着）により提出すること。

(4) 資格審査資料一式

一般競争入札参加資格審査申請書（様式第2号） 1部

（5）入札参加資格審査結果の通知方法

一般競争入札参加資格審査結果通知書により令和7年5月26日（月）までに申請者あて通知する。

（6）その他

提出された資格審査資料は、返却しない。

8 入札の方法

（1）入札書に記入する落札価格の注意点

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した額（その額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかにかかわらず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

（2）入札及び開札の日時及び場所

ア 日時 令和7年5月27日（火）13時30分

イ 場所 竹富町役場4階 全員協議会室（郵便及び電報等による入札は認めない。）

（3）入札書の提出方法

様式第3号「入札書」を、入札の場所に直接持参すること。

（4）入場時の必要書類

ア 入札者及び代理人は、名刺又は身分証明書等を持参し、入場時に提示すること。

イ 入札説明書で定めるところにより竹富町が送付する「一般競争入札参加資格審査結果通知書」の写しを持参し、入場時に提示すること。

ウ 代理人が入札をする場合は、様式第4号「委任状」を持参し、入場時に提示すること。

9 入札及び開札の立会い

入札及び開札は、入札者又はその代理人を立ち合わせて行う。ただし、入札者又はその代理人が立ち会わない場合は、入札事務に関係のない職員を立ち合わせて行う。

10 入札保証金に関する事項

入札保証金の納付は免除する。ただし、落札者が契約を結ばない場合は損害賠償金として見積金額の100分の5を竹富町に納付しなければならない。

11 契約保証金に関する事項

竹富町契約規則（平成30年竹富町規則第4号）第25条の規定に基づき取扱う。

12 入札の無効

次の入札は、無効とする。

（1）入札参加資格のない者が行った入札

- (2) 同一人が同一事項について行った2通以上の入札
- (3) 2人以上の者から委任を受けた者が行った入札
- (4) 入札書の表記金額を訂正した入札
- (5) 入札書の表記金額、氏名、印影又は重要な文字が誤脱し、又は不明な入札
- (6) 入札条件に違反した入札
- (7) 談合その他不正の行為があった入札
- (8) 入札保証金が所定の金額に達しない者が行った入札
- (9) 代理人が入札する場合で、委任状の提出がない入札及び入札書に代理人の署名又は記名押印いずれかがない入札

13 落札者の決定方法

- (1) 予定価格の制限範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。
- (2) 落札者となるべき同価の入札者が2人以上あるときは、直ちに、くじで落札者を決める。この場合において、当該入札者のうちくじを引かない者があるときは、これに代えて、入札事務に関係のない職員にくじを引かせるものとする。
- (3) 開札した場合において落札となるべき入札者がいないときは、直ちに再度の入札を行う。ただし、上記6に掲げる無効の入札を行った者は、再度の入札に参加することができない。

14 委託業務仕様書、契約条項を示す期間及び場所

- (1) 期間 本件公告日から令和7年5月21日（金）17時00分まで
- (2) 場所 竹富町Webサイトへの掲載及び竹富町自然観光課での配布

15 その他

- (1) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本通貨とする。
- (2) 落札の最低制限価格は、設定しない。
- (3) 入札参加者は、本入札説明書を熟読の上、入札に参加すること。
- (4) 一般競争入札参加申請書の提出後、都合により入札を辞退する場合は、入札締め切り日時の前までに入札辞退届を郵送又は持参により提出すること。
- (5) 本業務を行うに当たって、入札参加希望者は、必要に応じて過年度業務の報告書を、所定の手続を経て竹富町役場内で閲覧することを可能とする。資料閲覧を希望する者は、以下の連絡先に予め連絡の上、訪問日時及び閲覧希望資料を調整すること。ただし、コピーや写真撮影等の行為は禁止する。また、閲覧を希望する資料であっても、本業務における情報セキュリティ保護等の観点から、提示できない場合がある。

連絡先：竹富町役場自然観光課

質 問 書

令和 年 月 日

竹富町長 前泊 正人 様

住 所

商号又は名称

代表者氏名

件 名：西表島世界遺産センター整備工事（設備）監理業務

質 問 事 項	要 旨

一般競争入札参加資格審査申請書

令和 年 月 日

竹富町長 前泊 正人 殿

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

一般競争入札に参加を希望しますので、下記のとおり関係書類を提出します。

一般競争入札参加資格審査申請書の内容については、事実と相違ないことを誓約します。

記

- 1 公 告 年 月 日 令和7年 月 日
- 2 業 務 名 西表島世界遺産センター整備工事（設備）監理業務
- 3 工 事 場 所 沖縄県八重山郡竹富町字南風見地内
- 4 申請書記載責任者氏名
電 話 番 号
メ ー ル ア ド レ ス

5 資 格 審 査 項 目

（1）地方自治法施行令第167条の4第1項各号の規定に該当しない。

【記入例：該当しない。】

（2）一般競争入札参加資格審査申請書提出期限日から落札決定日までの期間に、竹富町の指名停止措置を受けていない。

【記入例：申請書等の提出日現在において指名停止措置を受けていない。】

（3）警察当局が、暴力団員が実質的に経営を支配する業者に準ずる者と認め、竹富町との契約からの排除を要請する者に該当しない。

【記入例：該当しない。】

（4）会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始、民事再生法（平成11年法

律第 225 号) に基づく再生手続開始若しくは破産法 (平成 16 年法律第 75 号) に基づく破産手続開始の申立てをし、又は申立てがされ及びこれらの手続中でない。

【記入例：該当しない。】

(5) 加入義務のある社会保険 (労働保険、健康保険等) に加入し、保険料の滞納がない。

【記入例：加入義務のある社会保険 (労働保険、健康保険等) に加入しており、保険料の滞納はない。】

(6) 雇用する労働者に対し、最低賃金法 (昭和 34 年法律第 137 号) に規定する最低賃金額以上の賃金を支払っている。

【記入例：雇用する労働者に対し、最低賃金法に規定する最低賃金額以上の賃金を支払っている。】

(7) 労働関係法令を遵守している。

【記入例：労働関係法令を遵守している。】

(8) 当該一般競争入札に参加しようとする他者との間に次に掲げるいずれかの関係がないこと。

ア 親会社と子会社の関係

イ 親会社を同じくする子会社同士の関係

ウ 一方の会社の役員が他方の会社の役員を現に兼ねている関係

エ アからウまでと同視し得る資本関係又は人的関係

【記入例：申請書等の提出日現在において、自者との間でアからエまでに該当する他者が当該一般競争入札に参加する予定はない。】

6 仕様書に規定する技術者の資格要件に係る項目

(1) 管理技術者 (特記仕様書第 2 章 2 (3) アによる)

【記入例：特記仕様書に定められた資格要件を満たす管理技術者を配置予定である。】

※配置予定の管理技術者が資格要件を満たすことが確認できる資料を添付すること。

(2) 配置予定主任技術者 (特記仕様書第 2 章 2 (3) イによる)

【記入例：特記仕様書に定められた資格要件を満たす主任技術者を配置予定である。】

※配置予定の主任技術者が資格要件を満たすことが確認できる資料を添付すること。

一般競争入札参加資格審査申請書

令和 年 月 日

竹富町長 前泊 正人 殿

	共 同 企 業 体 の 名 称	
代表者	住 所	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印
構成員	住 所	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印
構成員	住 所	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印
構成員	住 所	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印

一般競争入札に参加を希望しますので、下記のとおり関係書類を提出します。

一般競争入札参加資格審査申請書の内容については、事実と相違ないことを誓約します。

記

- | | | |
|---|---------------|--------------------------------------|
| 1 | 公 告 年 月 日 | 令和7年 月 日 |
| 2 | 業 務 名 | 令和7年度（債務負担行為）西表島世界遺産センター整備工事（設備）監理業務 |
| 3 | 工 事 場 所 | 沖縄県八重山郡竹富町字南風見地内 |
| 4 | 申請書記載責任者氏名 | |
| | 電 話 番 号 | |
| | メ ー ル ア ド レ ス | |
| 5 | 資 格 審 査 項 目 | |

(1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項各号の規定に該当しない。

【記入例：全構成員とも該当しない。】

(2) 一般競争入札参加資格審査申請書提出期限日から落札決定日までの期間に、竹富町の指名停止措置を受けていない。

【記入例：全構成員とも申請書等の提出日現在において指名停止措置を受けていない。】

(3) 警察当局が、暴力団員が実質的に経営を支配する業者に準ずる者と認め、竹富町との契約からの排除を要請する者に該当しない。

【記入例：全構成員とも該当しない。】

(4) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始若しくは破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づく破産手続開始の申立てをし、又は申立てがされ及びこれらの手続中でない。

【記入例：全構成員とも該当しない。】

(5) 加入義務のある社会保険（労働保険、健康保険等）に加入し、保険料の滞納がない。

【記入例：全構成員とも、加入義務のある社会保険（労働保険、健康保険等）に加入しており、保険料の滞納はない。】

(6) 雇用する労働者に対し、最低賃金法（昭和 34 年法律第 137 号）に規定する最低賃金額以上の賃金を支払っている。

【記入例：全構成員とも、雇用する労働者に対し、最低賃金法に規定する最低賃金額以上の賃金を支払っている。】

(7) 労働関係法令を遵守している。

【記入例：全構成員とも労働関係法令を遵守している。】

(8) 当該一般競争入札に参加しようとする他者との間に次に掲げるいずれかの関係がないこと。

ア 親会社と子会社の関係

イ 親会社を同じくする子会社同士の関係

ウ 一方の会社の役員が他方の会社の役員を現に兼ねている関係

エ アからウまでと同視し得る資本関係又は人的関係

【記入例：全構成員とも、申請書等の提出日現在において、自者との間でアからエまでに該当する他者が当該一般競争入札に参加する予定はない。】

6 仕様書に規定する技術者の資格要件に係る項目

(1) 管理技術者（特記仕様書第2章2(3)アによる）

【記入例：特記仕様書に定められた資格要件を満たす管理技術者を配置予定である。】

※配置予定の管理技術者が資格要件を満たすことが確認できる資料を添付すること。

(2) 配置予定主任技術者（特記仕様書第2章2(3)イによる）

【記入例：特記仕様書に定められた資格要件を満たす主任技術者を配置予定である。】

※配置予定の主任技術者が資格要件を満たすことが確認できる資料を添付すること。

入札書											
(税抜き)											
入札金額			億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
業 務 名	西表島世界遺産センター整備工事（設備）監理業務										
工 事 の 場 所	沖縄県八重山郡竹富町字南風見地内										
履 行 期 間	(自) 契約締結日から (至) 令和 9 年 3 月 3 1 日 (日 間)										
入札保証金額	竹富町契約規則第 9 条第 1 項第 2 号により免除										
上記の金額にその 1 0 0 分の 1 0 に相当する金額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって受託したいので、ご提示の設計書、仕様書、契約条項及び竹富町契約規則並びにご指示の事項を承知して入札いたします。 令和 年 月 日 入札者 住 所 商号又は名称 代表者氏名 印 竹富町長 前 泊 正 人 殿											

入札書											
(税抜き)											
入札金額			億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
業 務 名	西表島世界遺産センター整備工事（設備）監理業務										
工 事 の 場 所	沖縄県八重山郡竹富町字南風見地内										
履 行 期 間	(自) 契約締結日から (至) 令和 9 年 3 月 3 1 日 (日 間)										
入札保証金額	竹富町契約規則第 9 条第 1 項第 2 号により免除										
上記の金額にその 1 0 0 分の 1 0 に相当する金額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって受託したいので、ご提示の設計書、仕様書、契約条項及び竹富町契約規則並びにご指示の事項を承知して入札いたします。											
令和 年 月 日											
共 同 企 業 体 の 名 称											
代表者 住 所											
商号又は名称											
代表者氏名											
構成員 住 所											
商号又は名称											
代表者氏名											
構成員 住 所											
商号又は名称											
代表者氏名											
代理人 住 所											
氏 名											
印											
竹富町長 前 泊 正 人 殿											

令和 年 月 日

竹富町長 殿

住 所
商号又は名称
代表者職氏名
印

業 務 費 内 訳 書

業務名		西表島世界遺産センター整備工事（設備）監理業務		
工種等			金額（円）	備考
直接人件費内訳	直接人件費			$A=(a+b)$
	一般業務	一式		a
	追加業務	一式		b
直接人件費			0	A
諸経費				B
技術料等諸経費				C
特別経費				D
業務価格			0	$A+B+C+D$

委 任 状

私は、_____ 印 _____を代理人と定め、下記の入札に関する一切
の権限を委任いたします。

記

- 1 入札件名 西表島世界遺産センター整備工事（設備）監理業務
- 2 履行場所 沖縄県八重山郡竹富町字南風見地内

令和 年 月 日

委任者 住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

竹富町長 前 泊 正 人 殿

委 任 状

私は、_____ 印 _____ を代理人と定め、下記の入札に関する一切の権限を委任いたします。

記

- 1 入札件名 西表島世界遺産センター整備工事（設備）監理業務
- 2 履行場所 沖縄県八重山郡竹富町字南風見地内

令和 年 月 日

共 同 企 業 体 の 名 称

代表者	住 所	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印
構成員	住 所	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印
構成員	住 所	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印
構成員	住 所	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印

竹富町長 前 泊 正 人 殿