



## 令和8年度 竹富町営住宅空家待ち(補充入居者) 及び入居者の公募について

空家待ち(補充入居者)募集は、町営住宅全戸を対象にこれから発生する空家を見込んで募集を行うものです。各地区ごとに応募していただき、当該地区で空家が発生してからのご案内となります。なお、別表のとおり現在空いている住宅の入居者募集については、公募終了後、書面審査及び実態調査を実施し選考又は抽選により入居となります。

### 【申込書類配布場所】

竹富町役場まちづくり課、西表東部出張所、西表西部出張所、波照間出張所

### 1. 入居者資格(条例第6条、規則第4条)

- ①竹富町内に住所を有し、かつ、3カ月以上継続して居住していること。
- ②現に同居または同居予定の親族があること。(60歳以上は単身でも可)
- ③収入額(所得額)が、規定の基準内であること。  
\* 一般世帯:月158,000円以下 \* 高齢者・障がい者・子育て世帯等:月259,000円以下
- ④現に住宅に困窮していることが明らかであること。
- ⑤暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- ⑥町民税など諸税を完納していること。
- ⑦無資産であること。
- ⑧地域の存続に関し、地元公民館の活動への協力努力ができる者。

### 2. 選考方法

書面審査及び実態審査によります。申込者が競合した場合は、公営住宅法及び、竹富町営住宅の設置及び管理に関する条例及び、同施行規則に基づき選考します。

### 3. 申込期間

申込期間:令和8年5月11日(月)～令和8年5月22日(金)

提出方法:竹富町役場まちづくり課、西表西部出張所、西表東部出張所、波照間出張所、郵送

※竹富町営住宅の公募は空き状況を鑑みて実施します。なお、今回応募の補充入居者(空家待ち)の有効期限は、次回公募終了時となります。

※必ず「公募のしおり」「竹富町営住宅の設置及び管理に関する条例」「竹富町営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則」を読み、ご理解のうえ、お申込みください。

お問い合わせ先 : 0980-82-1107 (竹富町役場 まちづくり課)

令和8年5月11日  
竹富町長 前泊正人



別表

* 入居者募集住宅(空き住宅) *						
団地名	棟・号	所在地(竹富町)	戸数	家賃	間取り	入居予定日
舟浮団地	2-201	西表2468	1戸	14,100円～	3LDK	令和8年7月上旬以降
船浦団地	3-2	上原870-255	1戸	18,200円～	3LDK	
中野団地	1-2	上原339-1	1戸	18,200円～	3LDK	
豊原団地	B-1	南風見508-90	1戸	20,000円～	3LDK	
黒島団地	2-A	黒島1472-1	1戸	23,300円～	3LDK	
小浜第一団地	B-102	小浜1919	1戸	21,900円～	3LDK	

* 空家待ち(補充入居者)募集住宅 *					
地区名	団地名	所在地(竹富町)	戸数	間取り	家賃
西表東部地区	豊原団地	南風見508-90	10戸	3LDK	20,000円～
	豊原第1団地	南風見508-90	2戸	3LDK	22,700円～
	古見団地	古見249	6戸	3LDK	20,000円～
	古見第1団地	古見3	2戸	3LDK	22,700円～
	大原団地	南風見191-136	6戸	3DK	24,500円～
	美原団地	古見1051-25	2戸	3LDK	22,000円～
西表西部地区	舟浮団地	西表2468、2434-1	6戸	3LDK	14,100円～
	船浦団地	上原870-255	10戸	3LDK	18,200円～
	中野団地	上原339-1	6戸	3LDK	18,200円～
	祖納団地	西表429	4戸	3LDK	22,100円～
	祖納第1団地	西表691-1、690	3戸	3DK	15,900円～
	干立団地	西表923-2	4戸	3LDK	22,100円～
	住吉団地	上原10-81	2戸	3LDK	22,500円～
	住吉第1団地	上原10-81	2戸	3LDK	22,700円～
	上原団地	上原681-2	4戸	3LDK	21,000円～
	上原第1団地	上原681-2	8戸	3LDK	23,500円～
	浦内団地	上原870-274	4戸	3LDK	23,100円～
	白浜第1団地	西表1499-8	4戸	3LDK	18,400円～
白浜第2団地	西表1499-115、1499-8	16戸	3LDK	21,300円～	
波照間地区	波照間団地	波照間2934-1	4戸	3LDK	20,700円～
	波照間第1団地	波照間2950-1	4戸	3LDK	19,700円～
黒島地区	黒島団地	黒島1472-1	2戸	3LDK	23,300円～
	ふしま保里団地	黒島488-1	1戸	3LDK	23,800円～
	ふしま伊古団地	黒島2701-25	1戸	3LDK	23,800円～
小浜地区	小浜団地	小浜1233	4戸	3LDK	23,500円～
	小浜第1団地	小浜1919	8戸	3LDK	21,900円～
	細崎団地	小浜1496-116	4戸	3LDK	24,700円～
鳩間地区	鳩間団地	鳩間350	2戸	3LDK	18,600円～
	鳩間第1団地	鳩間19	2戸	3LDK	18,900円～
竹富地区	竹富団地	竹富634	2戸	3LDK	23,700円～